

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BRINK 10 B
ZWOLLE**



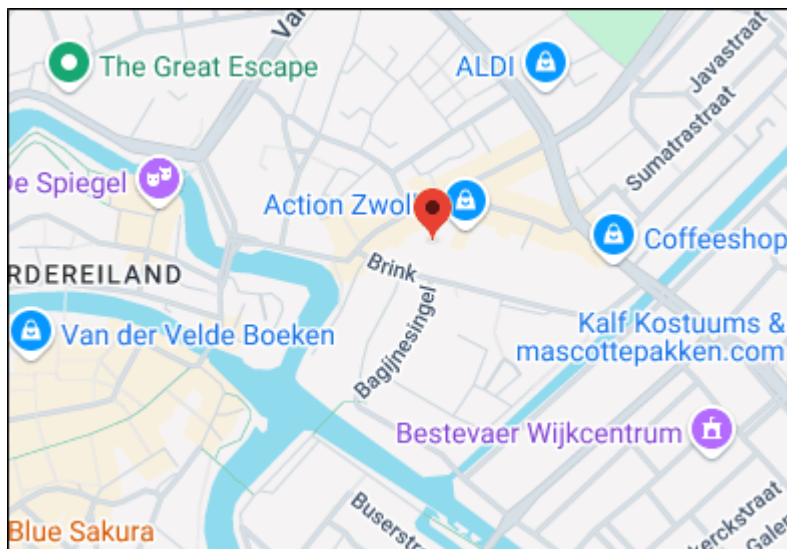
Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

De Brink 10 B
8021 AP Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 200 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 200 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 200 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie B, nummer 6122 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op een aantrekkelijke locatie in de geliefde wijk Dieze, aan een rustig hofje, bieden wij deze representatieve en duurzame kantoorruimte aan met gezamenlijke entree en parkeergelegenheid. Het gebouw is recent verduurzaamd en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de nieuwe geïsoleerde buitenschil, de zonnepanelen en het volledig gasloze gebruik is het pand klaar voor de toekomst.

Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van het stadscentrum en op circa 500 meter van winkelcentrum De Diezerpoort en de levendige Thomas a Kempisstraat. De indeling is flexibel: er zijn meerdere kantoorruimtes beschikbaar vanaf ca. 50 m². Op het voorterrein is er een eigen parkeerplaats aanwezig.

Indeling

Gezamenlijke entree, kantoorruimtes, pantry en toilet

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is goed te bereiken vanaf de A28 (afslag centrum), per fiets of met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushaltes zijn gelegen op ca 350 m loopafstand.

Parkeren

Bij de ruimte hoort 1 parkeerplaats voor het pand. Er is betaald parkeren op circa 100 meter afstand (Turfmarkt)



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Toilet • Pantry • Systeemplafond inclusief ledverlichting • Verwarming, door middel van koel-/warmte units (links) • Vloerverwarming (overige ruimte)
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

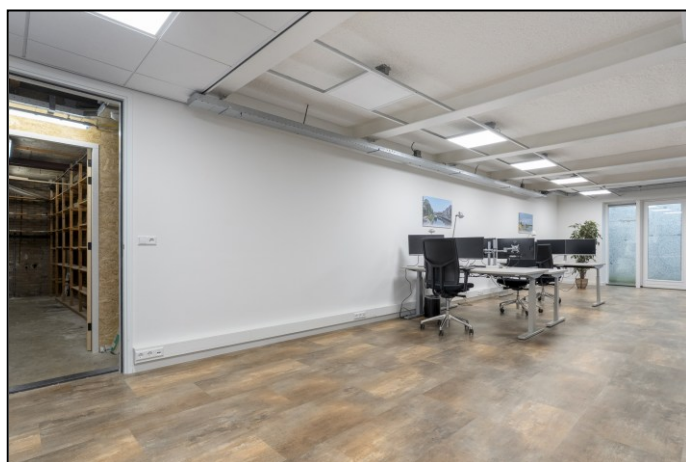
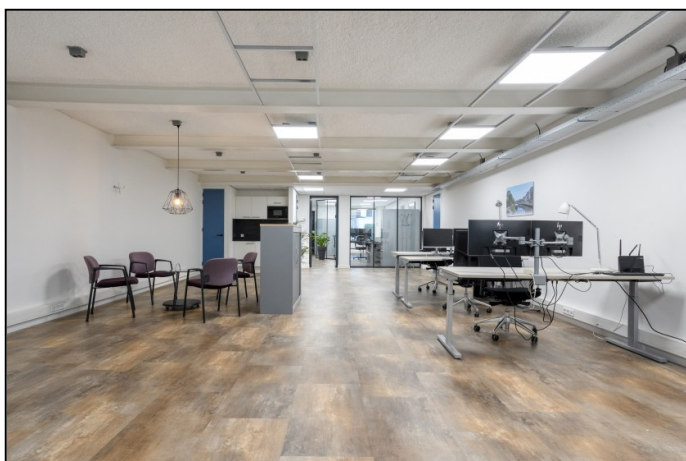
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 28.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 15,- exclusief btw per m ² per jaar
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2025=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

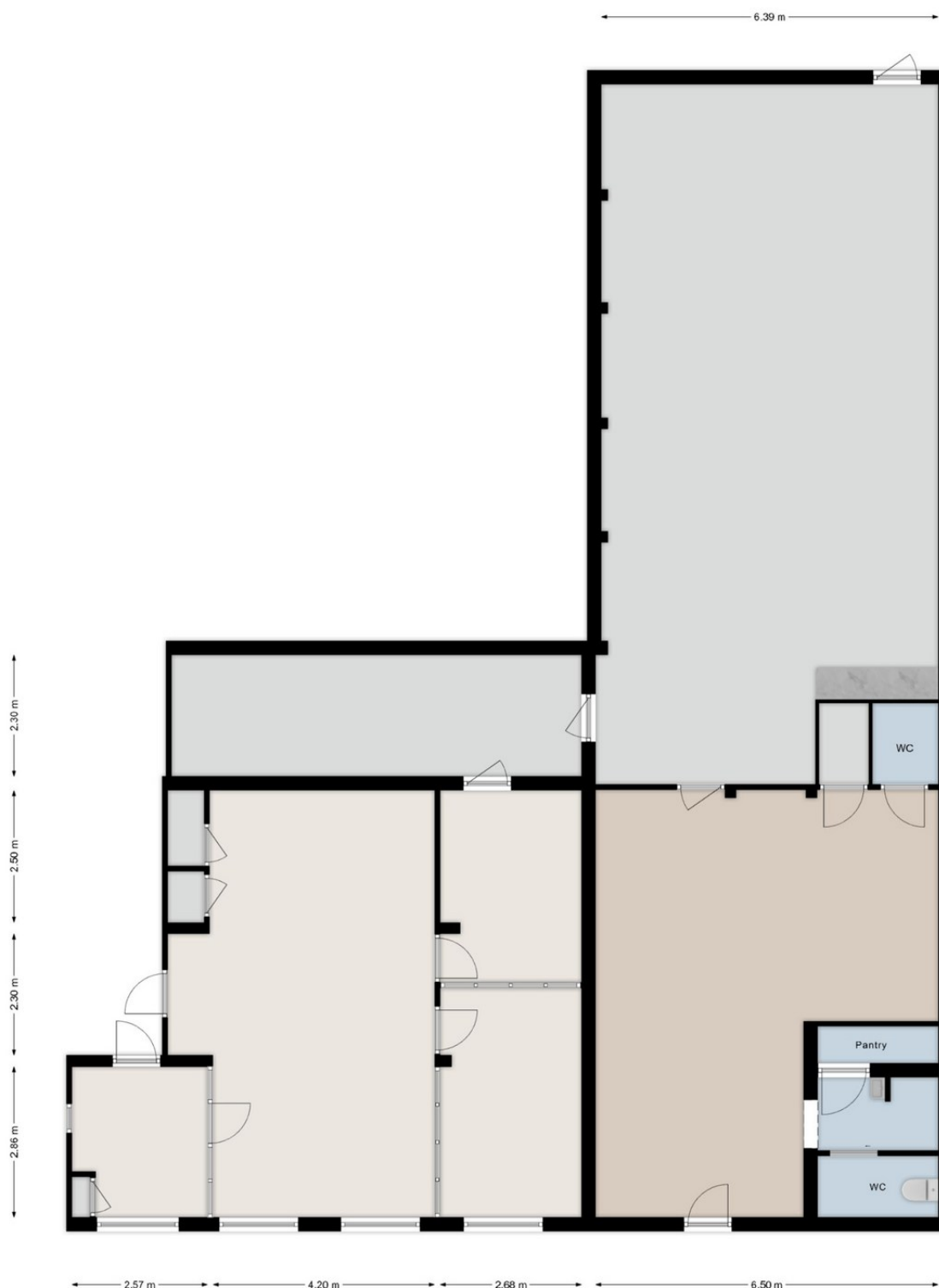








Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.