



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR
Wilhelm Röntgenstraat 11, Zwolle
www.wilhelmrontgenstraat11-zwolle.nl

Kenmerken



Huurprijs
**€ 5.800 per
maand**



Type object
Bedrijfsruimte



Oppervlakte
kantoorruimte
390 m²



Oppervlakte
bedrijfsruimte
930 m²



Totale
oppervlakte
930 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



Bouwjaar
1994



Energie label
A+





Omschrijving

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE OP ZICHTLOCATIE

Op een uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein Marslanden bieden wij een representatieve en veelzijdige bedrijfsruimte te huur aan. Het object beschikt over een moderne en stoere uitstraling en is geschikt voor een combinatie van showroom, kantoor en bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de ligging aan de Wilhelm Röntgenstraat profiteert het pand van een goede zichtbaarheid vanaf de ringweg van Zwolle (Oldeneelallee). Hierdoor is uw onderneming uitstekend herkenbaar voor passerend verkeer.

De indeling maakt het pand zeer geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een representatieve showroom gecombineerd met kantoor- en bedrijfsruimte.

Kenmerken

- Representatieve zichtlocatie
- Moderne uitstraling
- Combinatie van showroom, kantoor en bedrijfsruimte
- Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- Gelegen op een populair bedrijventerrein

LOCATIE

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Marslanden in Zwolle. Via de nabijgelegen ringweg bent u binnen enkele minuten op de N35 richting Twente en de A28 richting Groningen en Utrecht.

Daarnaast bevindt zich op korte afstand een bushalte, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.





OPPERVLAKTE

Ca. 310 m² showroom/kantoor begane grond;
Ca. 80 m² kantoor eerste verdieping.
Ca. 450 m² bedrijfsruimte;
Ca. 90 m² entresol.

PARKEREN

Voldoende parkeerruimte op eigen terrein, zowel naast als voor het pand.

OPLEVERINGSNIVEAU

Showroom/kantoor

- automatische entreedeur;
- verlichtingsarmaturen;
- airco;
- toilettengroep;
- veel lichtinval.

Bedrijfsruimte

- overheaddeur;
- afzonderlijke entrepui;
- verlichtingsarmaturen;
- kantine;
- krachtstroomaansluiting;
- toilet;
- monoliet gestorte betonvloer.





BESTEMMINGSPLAN

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. De bestemming is bedrijfsdoeleinden. Het bestemmingsplan is ter inzage via omgevingsloket.nl/regels op de kaart waarop u kunt zien of uw bedrijfsactiviteiten onder de mogelijkheden vallen.

ENERGIELABEL

A+ geldig tot 21-09-2032.

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

€ 5.800,- per maand excl. btw.

HUURPERIODE

Nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen nutsaansluitingen, welke op naam van huurder worden gezet.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

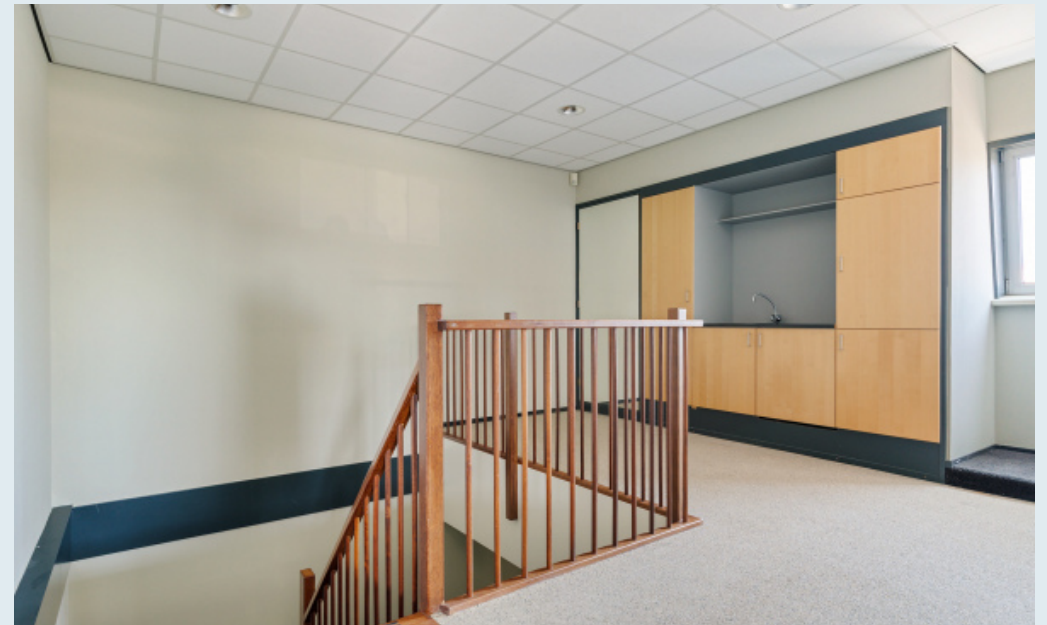
Dit object heeft een eigen website. Zie wilhelmrontgenstraat11-zwolle.nl



PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in een bedrijfsruimte? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.











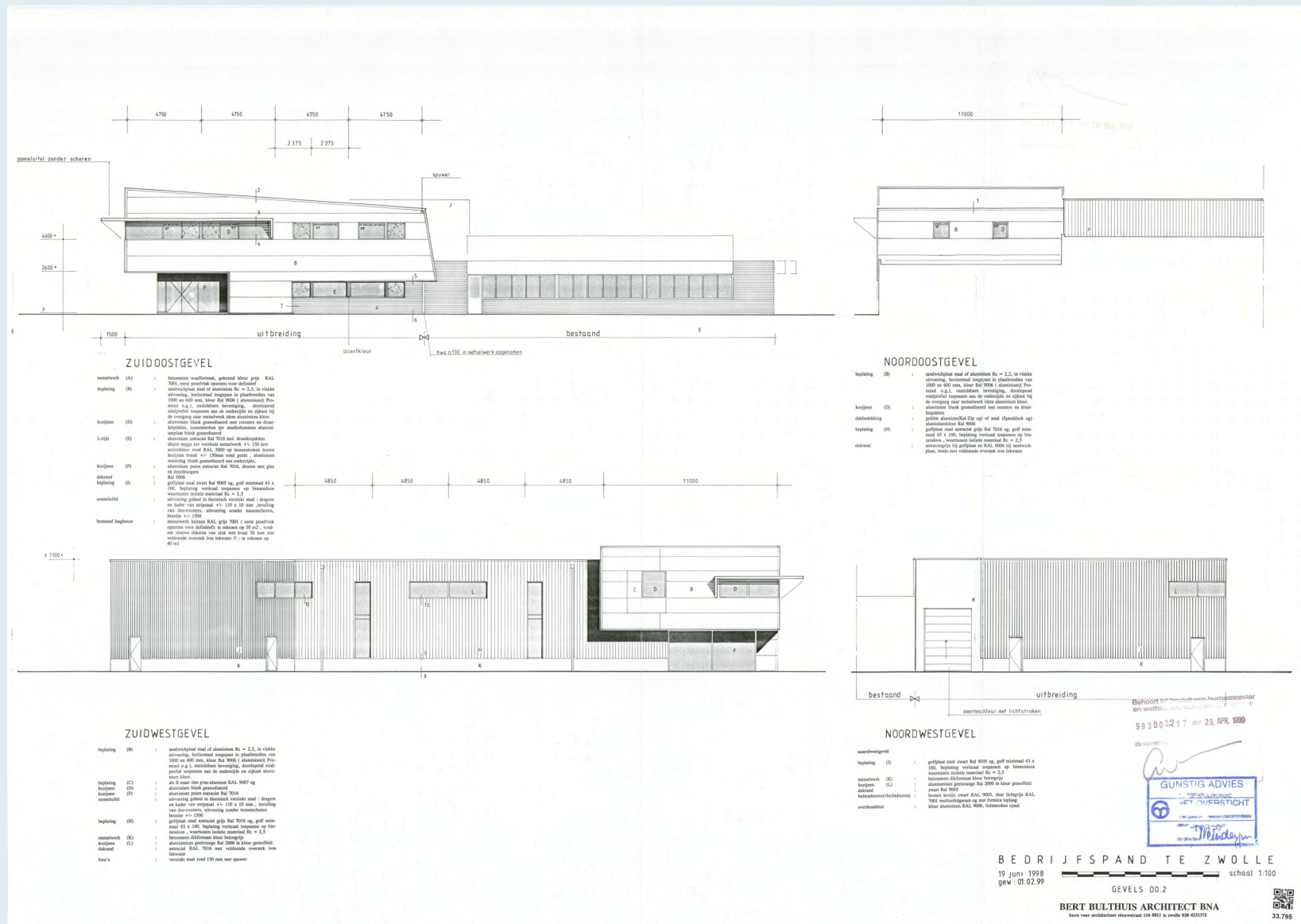


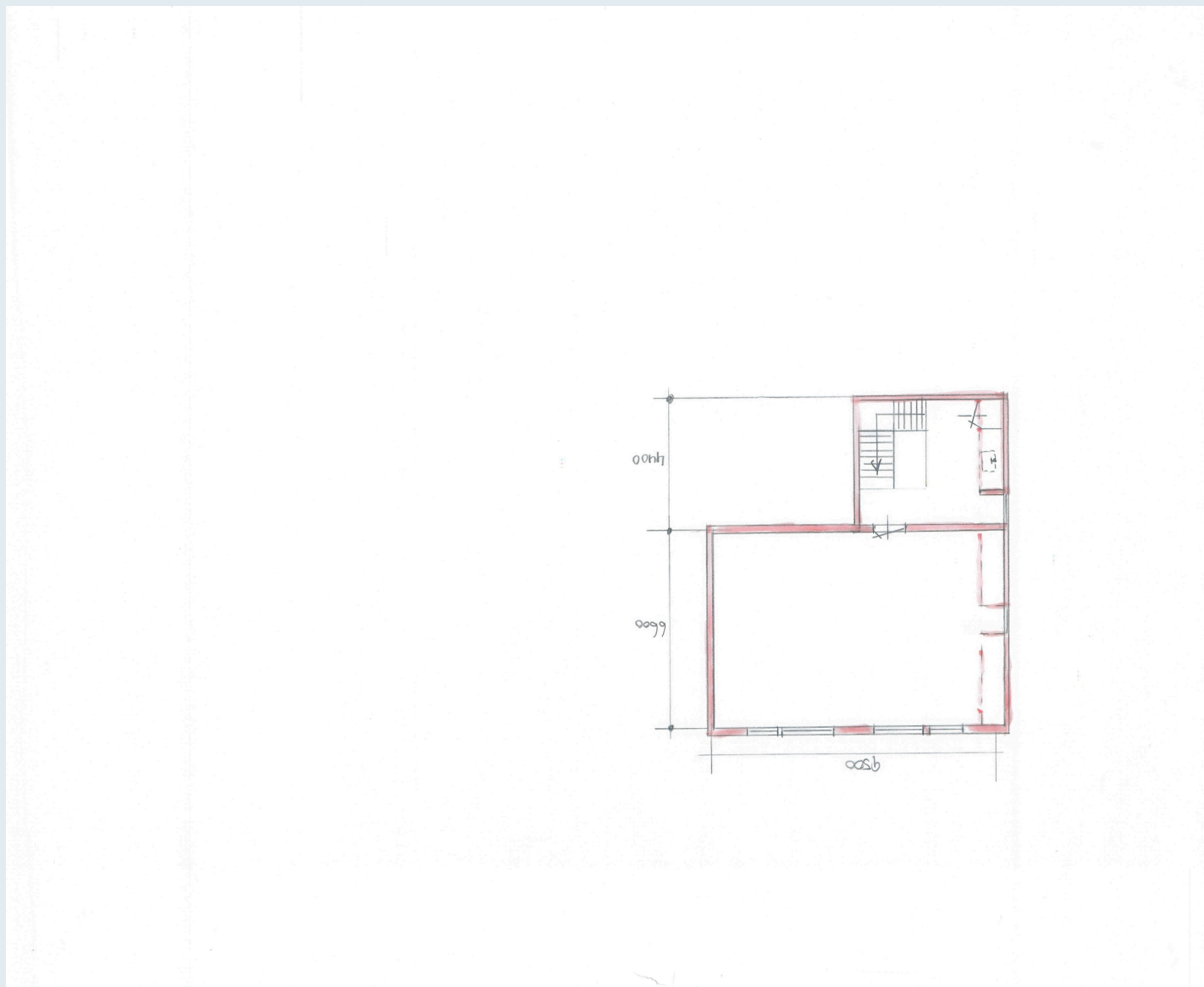


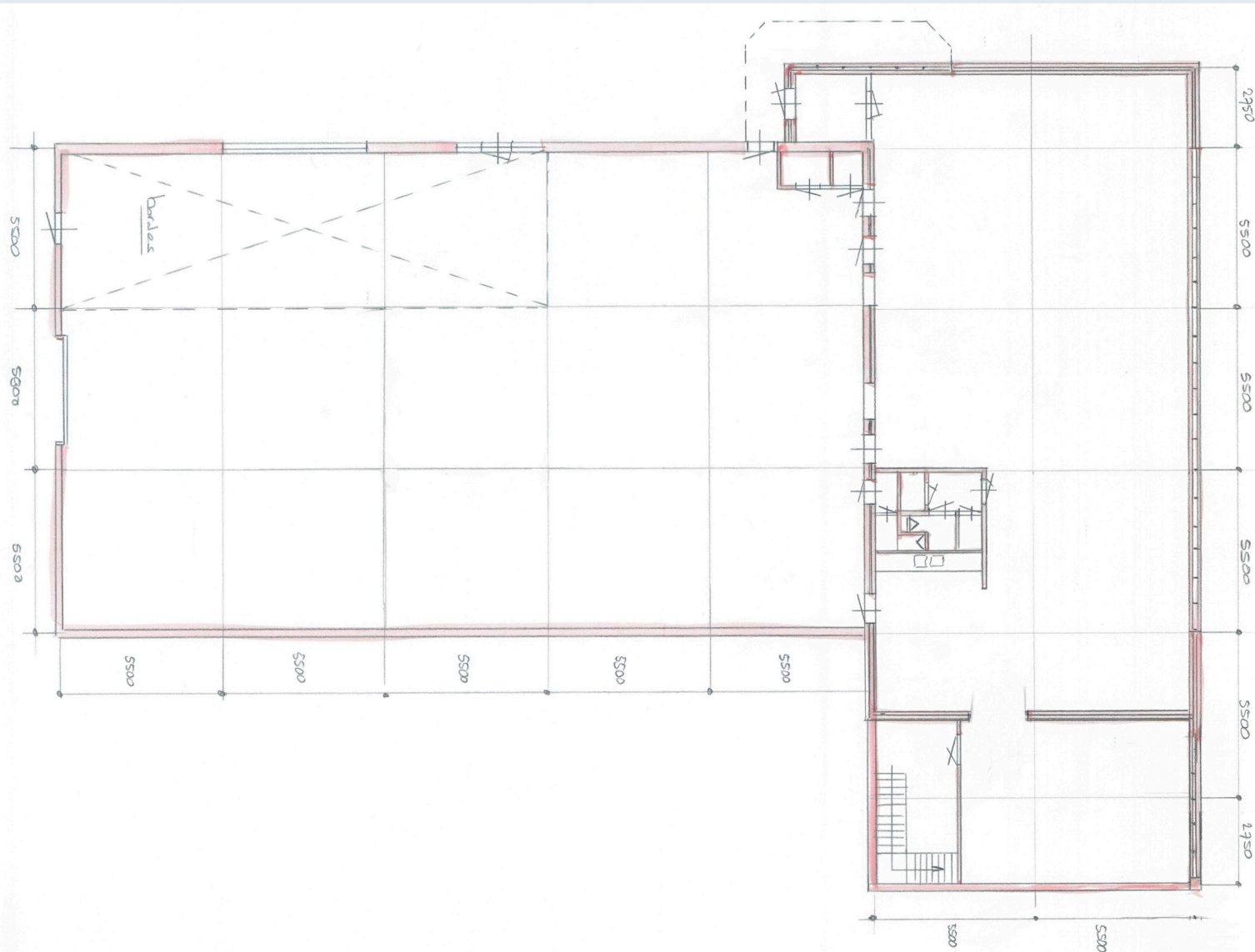




Plattegronden









Meer dan ruimte alleen

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.