



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Klokkengieterlaan 9 te Zwolle

€ 150,- per m² per jaar



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Jonathan Kleine

VASTGOEDADVISEUR

JONATHAN@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 150,-/m ² per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Gemengd
BOUWJAAR	2024
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Uitstekend
TOTALE OPPERVLAKTE	108 m ² / 116 m ²
Energie label	A++

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

ALGEMEEN

Aan de Klokkengieterlaan te Zwolle is recent een gebouw opgeleverd, waar in de plint op de begane grond 5 commerciële ruimtes zijn gerealiseerd.

De 5 volledig zelfstandige units variëren van 108 m² tot 116 m² groot. De ruimtes zijn alle voorzien van een eigen entree, meterkast, pantry, toilet, balans ventilatiesysteem en een multi-split airco (koelen en verwarmen) alsmede een basis elektrasysteem. De units zijn tevens voorzien van zonwerend glas en zonwering. U bent dus gegarandeerd van een prettig klimaat in uw nieuwe kantoor of bedrijfsruimte!

De verdere indeling is in overleg met de verhuurder te bepalen.

De units zijn bij uitstek geschikt voor maatschappelijke doeleinden of als kantoorruimte.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie aan de Klokkengieterlaan, nabij de entree naar Stadshagen vanuit de Aa-landen.

In de directe omgeving zijn het jongerencentrum, de basisschool 'de Sprankel' en woonhuizen gelegen. Het winkelcentrum "Stadshagen" met alle voorzieningen is zeer goed bereikbaar. De locatie is uitstekend te bereiken gezien de ligging nabij de ringweg van Zwolle (Zwartewaterallee) waardoor het pand zowel vanaf de A28, alsmede vanuit het centrum goed te bereiken is.

OPPERVLAKTE

Unit 1.1: ca. 108 m²

Unit 1.2: ca. 116 m² VERHUURD

Unit 1.3: ca. 116 m² VERHUURD

Unit 1.4: ca. 116 m²

Unit 1.5: ca. 108 m² VERHUURD

OPLEVERINGSNIVEAU

- Meterkast;
- Zonwering (buitenzijde);
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Basis elektra installatie;
- Balansventilatie;
- Multi-split airco (verwarmen en koelen);
- HR ++ Glas met zonwerende tint;

BESTEMMINGSPLAN

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan "Stadshagen 1" en voor dit gebouw geldt de bestemming "Gemengd -4". Kantoren, maatschappelijke voorzieningen en sport behoren tot de mogelijkheden. Voor het complete bestemmingsplan verwijzen wij u naar het omgevingsloket

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over een energielabel A++

PARKEREN

Er worden parkeerplaatsen direct voor het gebouw gerealiseerd. Tevens is er gratis parkeren in de directe omgeving van het gebouw

HUURPRIJS

€ 150,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 70,- per maand, te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2

8023 TH Zwolle

Tel: 038-422 22 22

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

Verhuurder opteert voor een vijfjarige huurtermijn.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Conform het actuele ROZ model.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

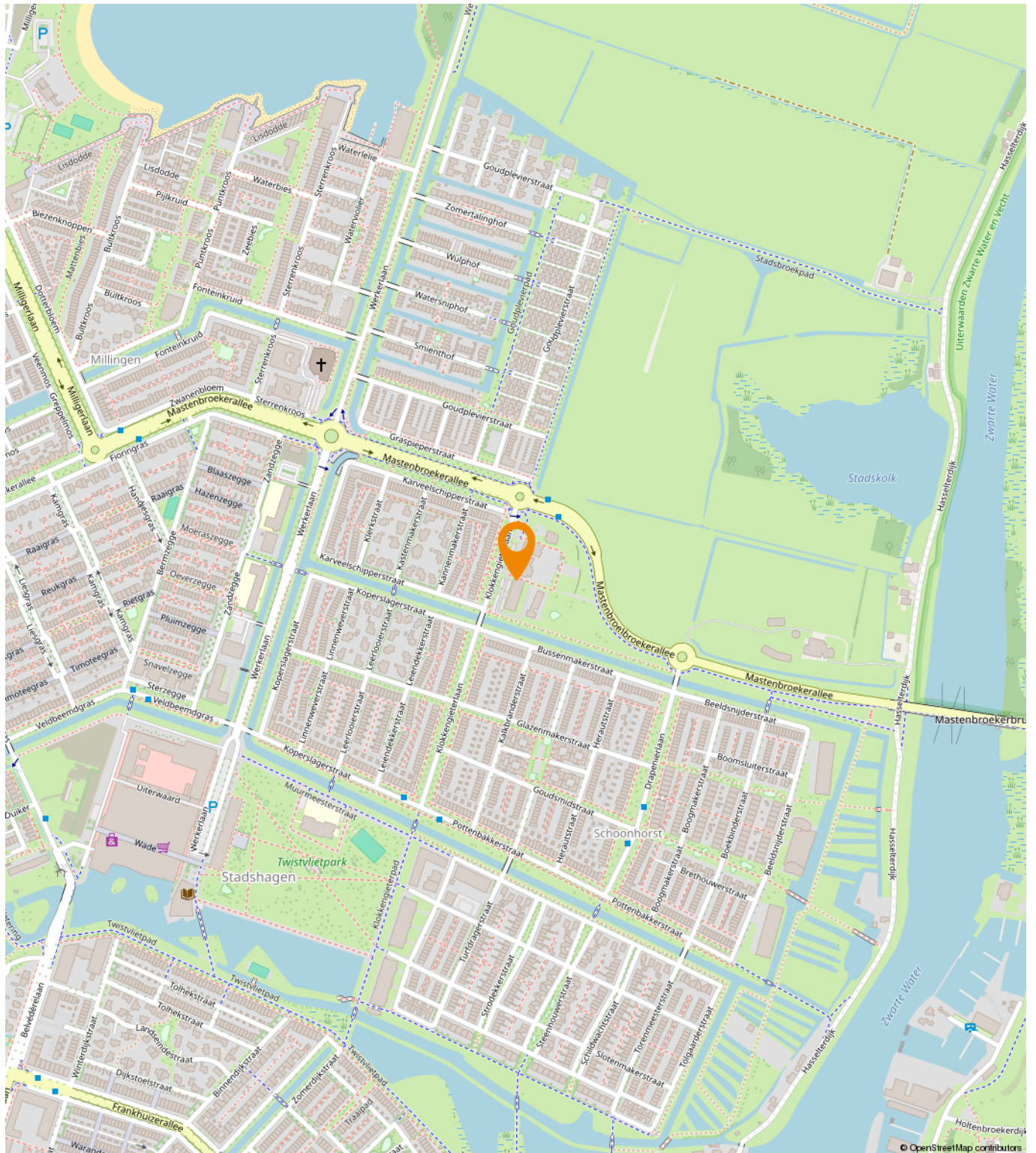








Locatie



Stadshagen I



Stadshagen I
bestemmingsplan - Gemeente Zwolle
meer documentkenmerken
vastgesteld 30-09-2013 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij reg
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (1)

Gemengd - 4 >

Bouwvlakken (1)

Funcieaanduidingen (1)

kantoor

Maatvoeringen (2)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandekamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES

**Jonathan Kleine**

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl

**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl

**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl

**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl

**Asia Keles**

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl

**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl

**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2
8023 TH Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl