



Huize Eekhout Burgemeester van Roijensingel 2 Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	16
7. Contactgegevens	19

Introductie

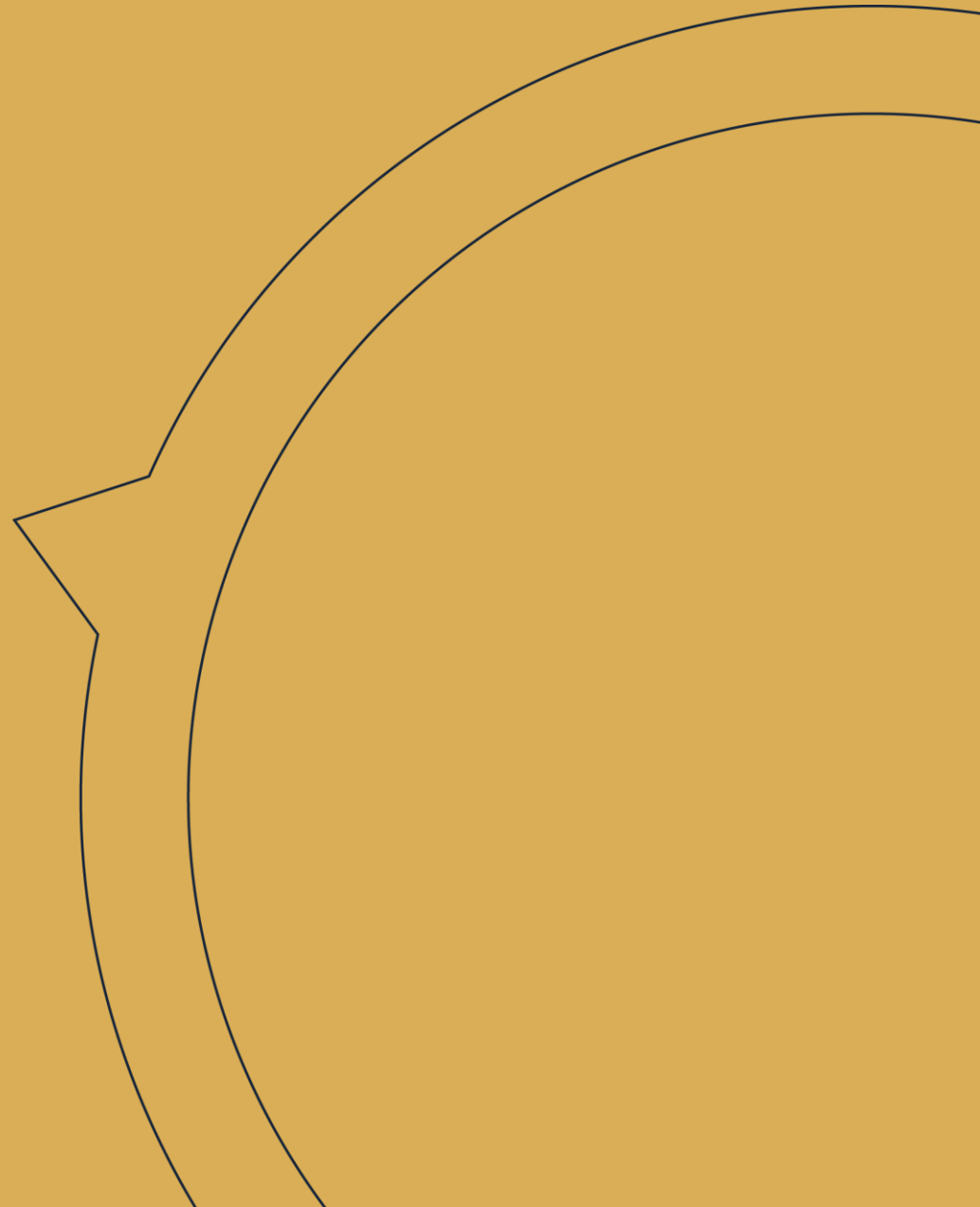
Aan de majestueuze Burg. van Roijensingel komt kantoorruimte beschikbaar binnen Huize Eekhout. Deze prachtige kantoorvilla biedt uitzicht op park Eekhout alsmede op de gracht van Zwolle.

Binnen deze prachtige kantoorvilla gelegen aan de Burg. van Roijensingel 2 zijn momenteel twee kantoorunits te huur op de begane grond ter grootte van ca. 31 m² en ca. 38 m² in het nieuwbouw deel beschikbaar voor huur.

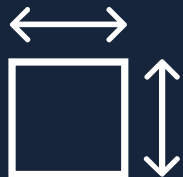
De kantoorruimte is voorzien van een turn-key opleverniveau. Het object is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe klimaatinstallatie en LED verlichting. Daarnaast wordt momenteel de entree voorzien van een upgrade en wordt het gebouw verduurzaamd naar een Energielabel A.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Formaten

Unit 2: ca. 31 m² VVO

Unit 3: ca. 38 m² VVO



Opleverniveau

Turn-key



Huurprijs

Unit 2: € 565,- per maand

Unit 3: € 705,- per maand
Excl. BTW en servicekosten

Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m²



Beschikbaar per

Direct

Locatie

Unieke ligging in het
historisch centrum
aan de stadgracht



Parkeren

Op aanvraag

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Begane grond:

Unit 2: ca. 31 m² VVO kantoorruimte

Unit 3: ca. 38 m² VVO kantoorruimte

Overige gebruikers van deze kantoorvilla betreffen onder meer: Benthem Gratama Advocaten en Van Lanschot Bankiers.

Huurprijs

Unit 2: € 565,- per maand

Unit 3: € 705,- per maand

Excl. BTW en servicekosten

Parkeren: € 1.250,00 per plaats excl. BTW op jaarbasis

Servicekosten

Voorschot van € 40,- per m², excl. BTW op jaarbasis

Parkeren

Beschikbaarheid parkeerplaatsen op eigen terrein op aanvraag.

In de directe omgeving zijn diverse alternatieve parkeermogelijkheden te vinden. Direct tegenover het object aan de Potgietersingel, het parkeerterrein aan de Burg. van Roijensingel en parkeerplaatsen op parkeerdek 'Emmawijk'.

Energie label

Energie label A

Voorzieningen

De kantoorvilla beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

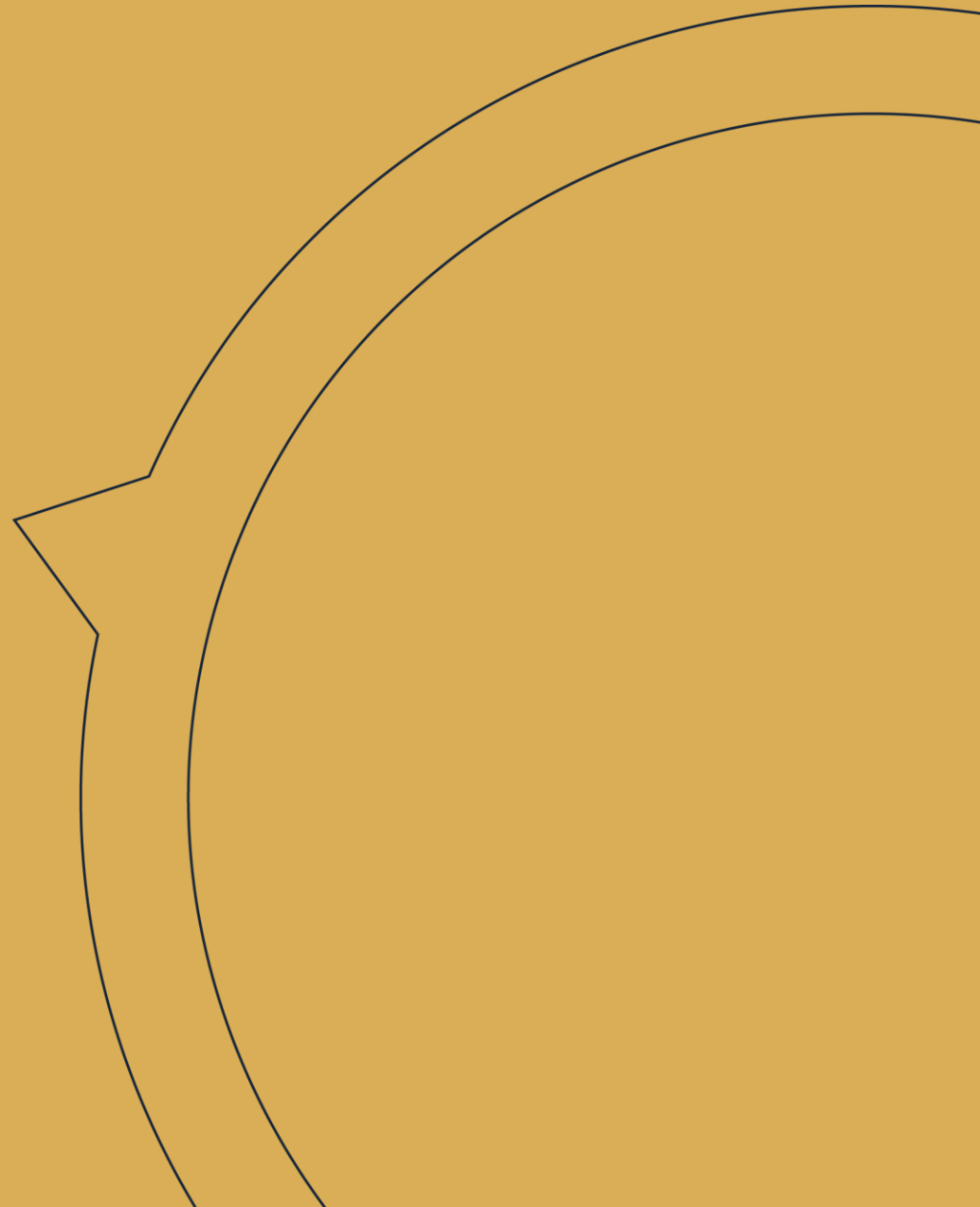
- Gezamenlijke entree;
- Gezamenlijke vergaderruimte;
- Sanitaire groep;
- Verwarming middels CV installatie;
- Alarminstallatie;
- LED verlichting;
- Intercom.

Opleverniveau

Turn-key opleverniveau



4. Locatie



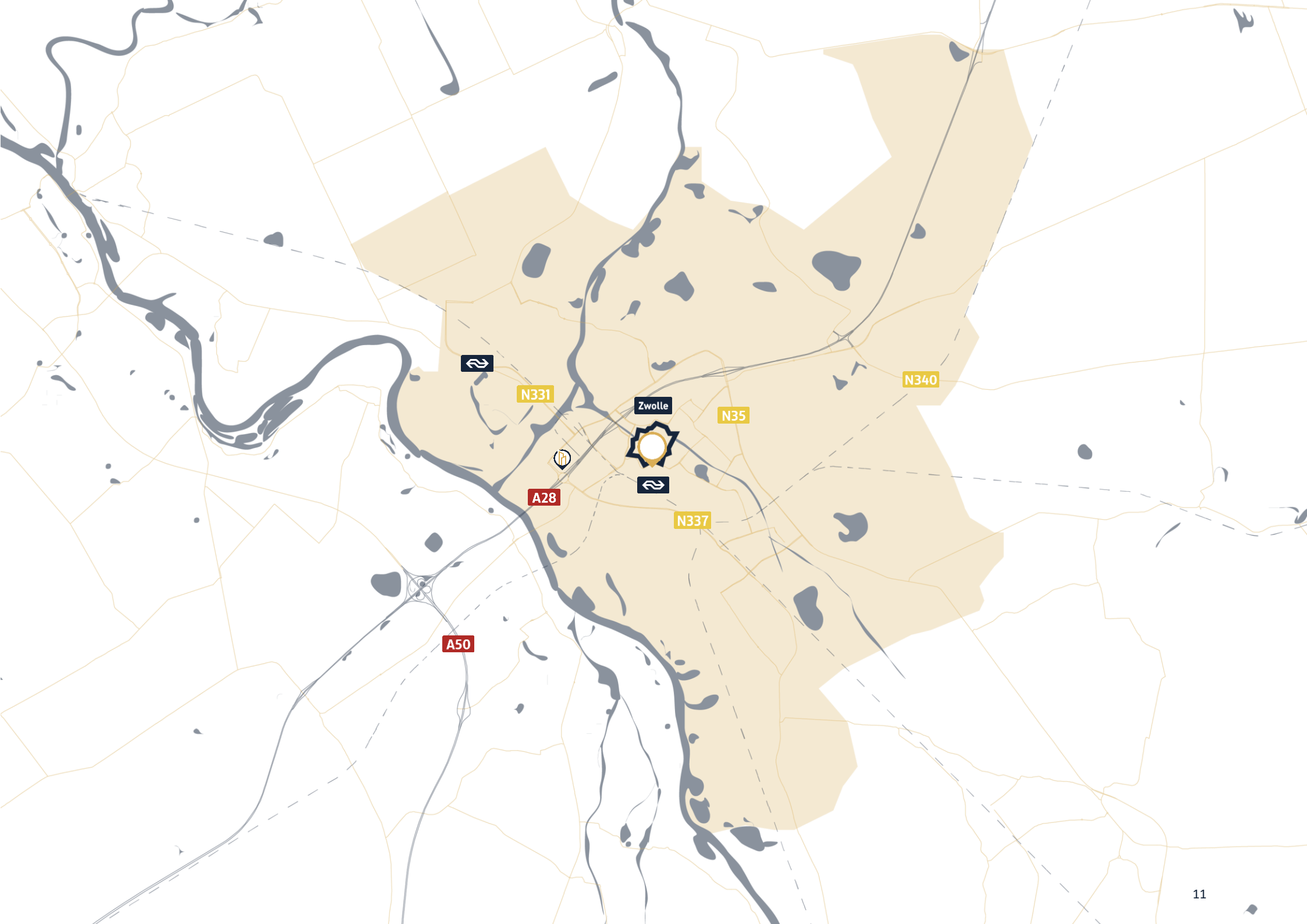
Locatie

De kantoorvilla is gelegen aan de Burg. van Roijensingel 2 te Zwolle, direct aan de stadsgracht aan de zijde van het station. De Burg. van Roijensingel betreft de singel van de stad welke de gracht zijn allure geeft met aan de gehele singel statige (kantoor)villa's. Alle voorzieningen die de binnenstad van Zwolle te bieden heeft zijn binnen handbereik te vinden.

Het station van Zwolle is binnen 5 minuten te voet bereikbaar. De bushalte is direct voor de deur gelegen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is derhalve uitstekend.

Zwolle geldt als één van de snelst groeiende economische regio's van Nederland. Dit komt door een uitstekende bereikbaarheid vanuit alle delen van het land, met zowel de auto als openbaar vervoer (50 minuten naar treinstation Amsterdam Zuid WTC) is Zwolle zeer snel te bereiken.







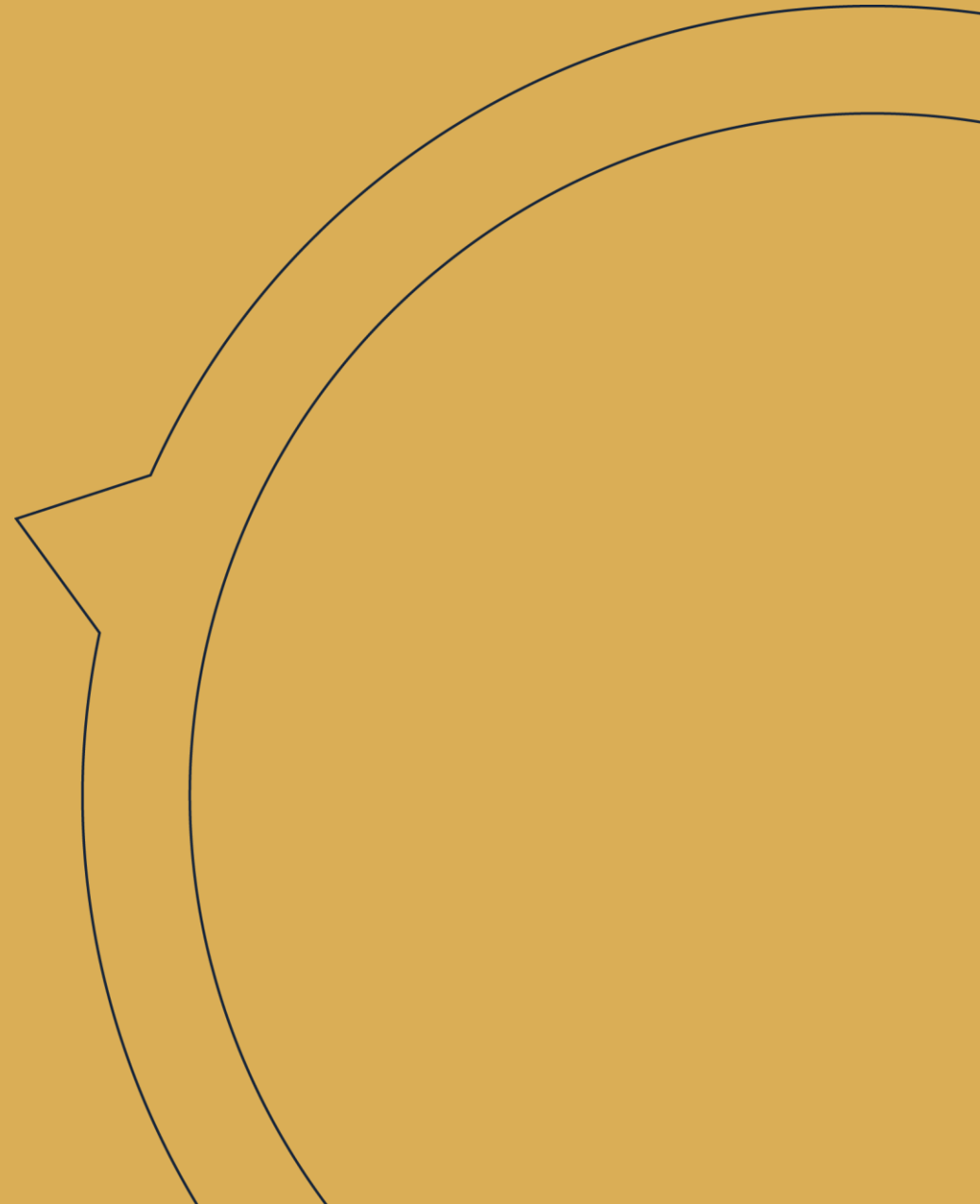
5. Foto's



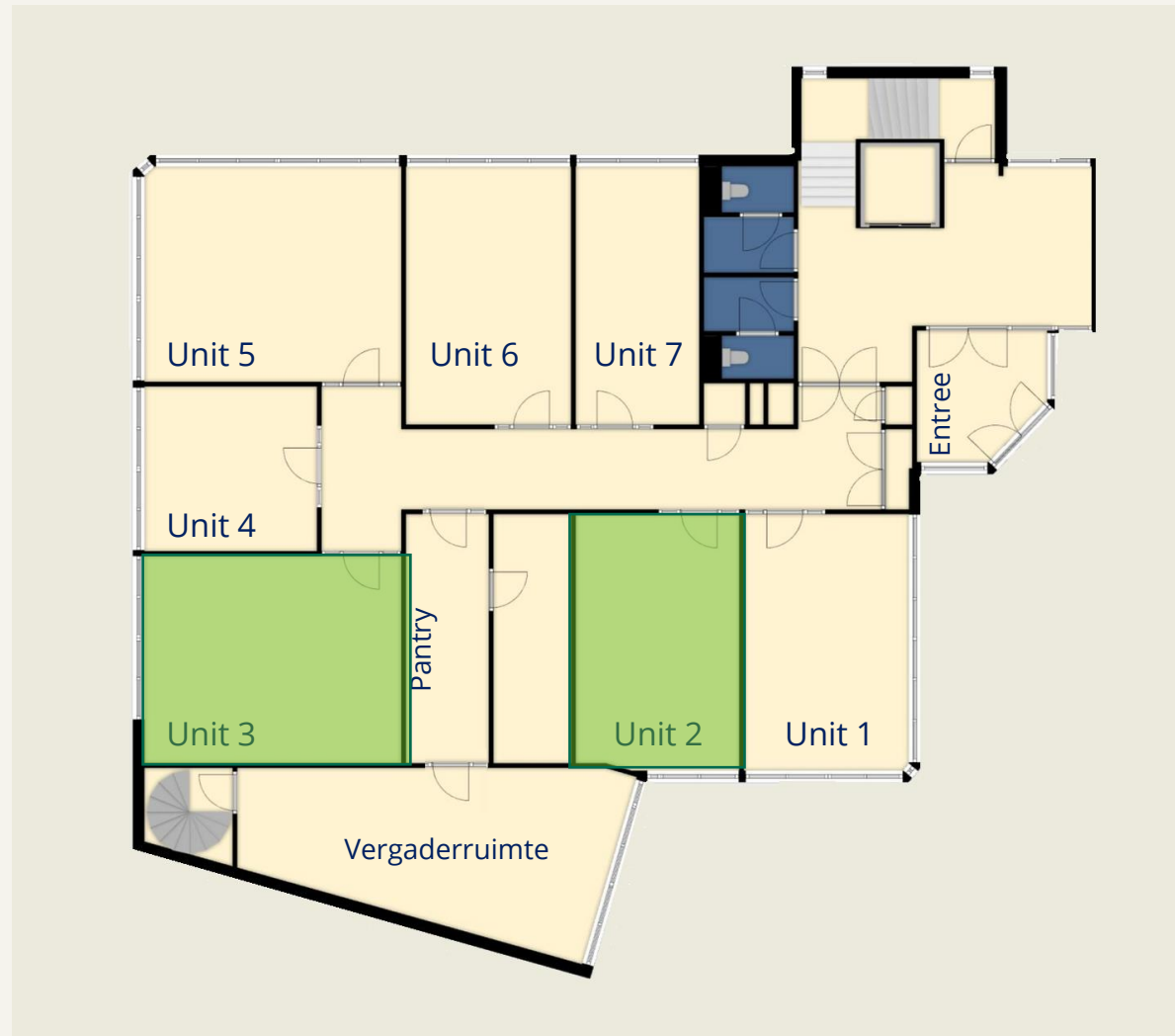




6. Plattegronden



Plattegrond begane grond



 Beschikbaar

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.