

10
1000

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR:
KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE

01

verhuur

02

verkoop

03



KANT EN KLARE KANTOORRUIMTE MET EEN OPSLAGRUIMTE

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Voorst is ca. 90 m² kantoorruimte + een bedrijfsruimte van 22 m² bedrijfsruimte beschikbaar gekomen.

De kantoorruimte is in zeer nette staat afgewerkt, onder andere voorzien van een systeemplafond met ledverlichting, dubbele toiletten en een pantry v.v. een vaatwasmachine.





OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte 1 ^e v.d.	ca. 90 m ²
Bedrijfsruimte b.g.g.	ca. 22 m ²
Totaal	ca. 112 m ²

VOORZIENINGEN

Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- pantry voorzien van vaatwasser
- systeemplafond v.v. LED-armaturen
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- separate eigen entree
- centrale verwarming met radiatoren
- sanitaire voorziening v.v. dubbel toilet

PARKEREN

Eigen parkeerplaats naast de voordeur, verder is er ruim voldoende parkeren in de omgeving.



KENMERKEN

VERHUURCONDITIES

- Huurprijs € 850,00 exclusief BTW per maand
- Servicekosten € 100,00 exclusief BTW per maand
- Aanvaarding in overleg doch kan snel
- Huurtermijnen in overleg, voorkeur langjarig
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW
- Opzegtermijn twaalf maanden
- Indexering jaarlijks, op basis van het CPI reeks Alle Huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis)
- BTW er is sprake van BTW belaste verhuur
- Nutsvoorzieningen tussenmeters voor gas en elektra. Vaste prijs voor water.

BESTEMMINGSPLAN

- Hoofdfunctie bedrijf, specifieke vorm – zone 5

VOORBEHOUD

- Eventuele verhuurtransacties dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



GEWILDE LOCATIE
GOED BEREIKBAAR



PUNTERWEG 9A | 8042 PB ZWOLLE

10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl

02

verkoop

01

verhuur

03

beleggingen

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.