JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Wilhelminalaan 1 A, 2405 EB Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 1.200,00 per maand

NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een uitstekende locatie nabij het centrum - Wilhelminalaan 1A te Alphen aan den Rijn

Op een fraaie locatie aan de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn bieden wij deze representatieve kantoorruimte van circa 145 m² te huur aan. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek, vrijstaand kantoorpand en beschikt over een praktische indeling, veel daglicht en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de representatieve uitstraling is deze kantoorruimte uitermate geschikt voor diverse kantoor- en praktijkfuncties.

Ligging en bereikbaarheid:
De kantoorruimte is gelegen aan de Wilhelminalaan, op korte afstand van het centrum van Alphen aan den Rijn. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Het NS-station ligt op circa 10 minuten loopafstand en ook diverse busverbindingen bevinden zich op korte afstand van het object.

Met de auto is de locatie uitstekend bereikbaar. Via de N11 zijn de rijkswegen A4 en A12 snel te bereiken, waardoor steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht binnen circa 10 tot 15 autominuten bereikbaar zijn.

Indeling en oppervlakte:
De kantoorruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 145 m² en is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. Via de gezamenlijke entree, met gemeenschappelijke toiletruimte, bereikt u de verdieping, waar de ruimte is ingedeeld in een royale open kantoorruimte, twee separate kantoor- of praktijkkamers en een afsluitbare archiefruimte. Daarnaast beschikt de verdieping over een kleine pantry.

De kantoorruimte biedt deels natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en openslaande ramen, wat zorgt voor een prettige en comfortabele werkomgeving.

Opleveringsniveau:
De kantoorruimte wordt onder andere opgeleverd met de volgende voorzieningen:
- Gezamenlijke entree;
- Tapijtvloer;
- Opbouwverlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Openslaande ramen;
- Gemeenschappelijke toiletruimte;
- Twee afsluitbare archiefruimten;
- Royale open kantoorruimte;
- Twee separate kantoor-/praktijkkamers.

Parkeren:
Bij het object zijn één tot twee parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs:
€ 1.200,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten:
Nader overeen te komen.

Oplevering:
in overleg.

NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Huurtermijn:
Vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:
De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:
Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.
Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.
Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto’s













NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED













NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED













NVM

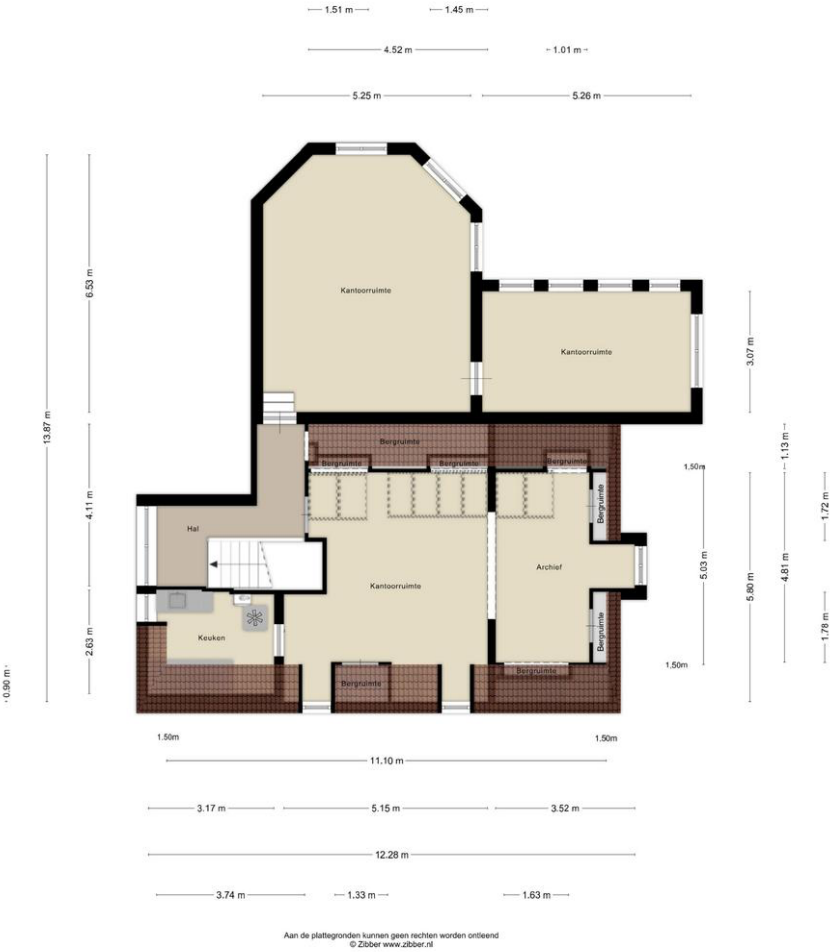
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl