



Roerdomplaan 35, Amstelveen

In dit nieuwbouw gezondheidscentrum aan de Roerdomplaan in Aalsmeer vind je de ideale ruimte voor eerstelijnszorgprofessionals zoals huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten, apothekers, maatschappelijk werkers of wijkverpleegkundigen. Momenteel is de er nog één ruimte beschikbaar voor verhuur ter grootte van ca. 32 m² (unit 01)

Algemeen:

Het gebouw kenmerkt zich door de grote glazen gevel, meerdere dakkoepels waardoor de units veel licht binnen krijgen en voorzien is van alle hedendaagse faciliteiten. Daarnaast is er een gemeenschappelijk wachtruimte + lunchruimte aanwezig en tevens sanitaire- en douchevoorzieningen.

Bent u op zoek naar een ruimte voor uw bedrijf, in een state-of-the art gezondheidscentrum, dichtbij de kenmerkende watertoren in Aalsmeer? Neem dan contact met ons op voor meer informatie!

Oppervlakte:

Op dit moment is er nog één unit (zijnde unit 01) van ca. 32 m² beschikbaar voor de verhuur.

Opleveringsniveau:

- De turn-key unit is voorzien van onder andere:
- Scheidingswanden afgewerkt met schilderwerk;
 - Vloerbedekking;
 - Systeemplafond;
 - Pantry in de unit;
 - Verlichting middels beweging sensors;
 - Gemeenschappelijke keuken en lunchruimte;
 - Gemeenschappelijke wachtruimte;
 - Toiletgroepen, douche en MIVA toilet.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Hornmeer" d.d. 29 juni 2013 kent het object de enkelbestemming 'Maatschappelijk'.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide

bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Aalsmeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object ligt nabij Rijkswegen A9 en A4 in de richting van Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem. De provinciale weg N201 (Haarlem-Hilversum) is in slechts 5 minuten te bereiken.

Komt u met het openbaar vervoer?

Busstation Aalsmeer ligt op ca. 10 minuten loopafstand met directe verbindingen richting Schiphol en centrum Amstelveen.

Parkeergelegenheid:

Ruime (gratis) parkeergelegenheid voor de deur van het medisch centrum.

Huurtermijn:

Uitgangspunt minimaal 3 jaar

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. servicekosten en BTW-compensatie.

Servicekosten:

€ 30,- per m2 exclusief btw-compensatie

Oplevering:

Per direct

Energielabel gebouw:

Volgt

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 695,- per maand
excl. servicekosten



















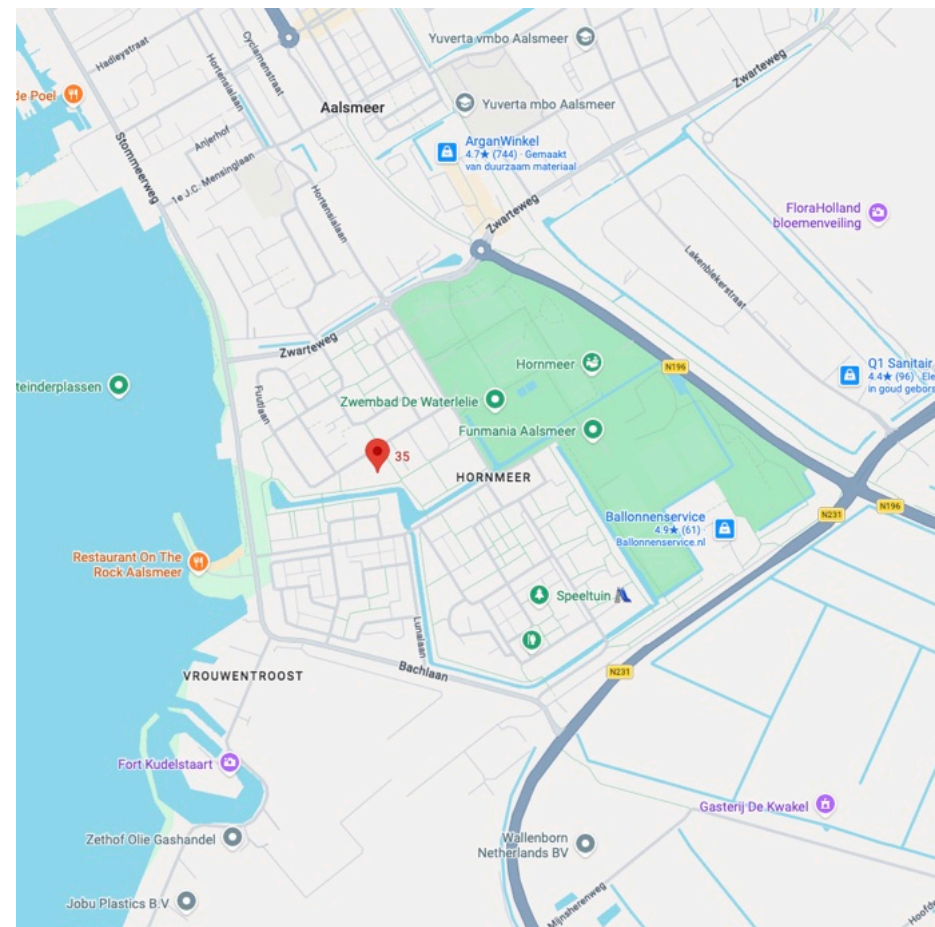
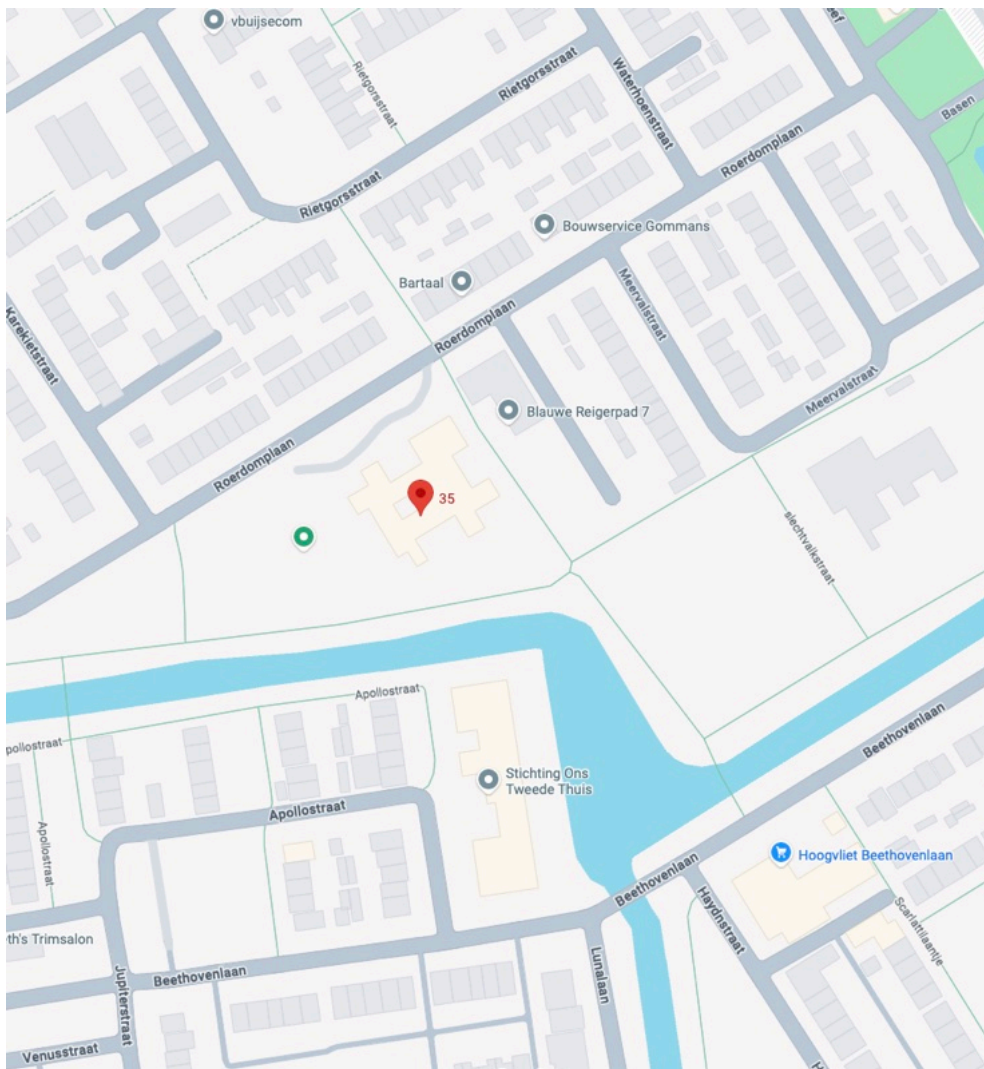




PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 32 m ²
Parkeren:	Ruime (gratis) parkeergelegenheid voor de deur van het medisch centrum
Huurprijs:	€ 695,- per maand, excl. servicekosten

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak