



TE HUUR

Biesbosch 79-A, Amstelveen



PROJECTINFORMATIE

Biesbosch 79-A, Amstelveen

In een praktijk in Amstelveen-Noord, gelegen aan de rand van Amsterdam-Zuid/Buitenveldert, verhuren wij per direct volledig ingerichte praktijkruimtes met gedeelde voorzieningen in een collegiale sfeer.

In de praktijk werken al een Psychotherapeut (m), een Psychotherapeut/GZ-Psycholoog (v) een GZ-Psycholoog (v), Psychiater (m) en basispsycholoog (v).

De praktijk is stijlvol ingericht en met het oog op een serene sfeer te creëren waarin zowel patiënten als therapeuten zich op hun gemak voelen. De wachtruimte is comfortabel en biedt een gastvrije ontvangst. De spreekkamers zijn volledig uitgerust en voorzien in de benodigdheden voor een professionele praktijkvoering, incl. spreekstoelen en tafel, bureau, bureaustoel, boekenkast en computer.

* Bij voorkeur verhuren wij aan voor zorgverleners in de GGZ, coaches etc., maar de praktijkruimte is tevens beschikbaar voor andere professionele beroepsgroepen, c.q. het houden van kantoor.

OPPERVLAKTE

Het pand is in totaal 125 m2 groot.

De grootte van de verschillende spreekkamers is als volgt:

kamer 1: 14m2

kamer 2: 12m2

kamer 3: 14m2

kamer 4: 12m2

BESCHIKBAARHEID

Kamer 1: volledig beschikbaar (per 1 augustus)

Kamer 2: maandag, woensdag, zaterdag, zondag en avonduren

Kamer 3: maandag, woensdag, donderdag, zaterdag, zondag en avonduren

Kamer 4: dinsdagochtend, woensdagochtend, donderdag, vrijdag, zaterdag, zondag en avonduren

PROJECTINFORMATIE

Biesbosch 79-A, Amstelveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De praktijk is gelegen in een zeer rustige woonwijk. Op loopafstand is een winkelcentrum met eetgelegenheid en supermarkt.

De praktijk is zeer goed bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer. De praktijk is gelegen aan de Beneluxbaan en is zowel vanaf de A10 als de A9 in +/- tien minuten bereikbaar. Tramhalte Kronenburg, waar lijnen 5 en 25 stoppen en bushalte Kronenburg, waar lijn N84 stopt, liggen beide op vijf minuten lopen van de praktijk.

PARKEREN

Er zijn voor de praktijk ruim parkeerplaatsen en er is een parkeervergunning aanwezig, zowel voor de therapeuten als patiënten.

OMGEVINGSPLAN

Toegestaan zijn praktijkruimtes en kantoren.

FACILITEITEN

- Volledig uitgeruste praktijkruimtes
- Zeer goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden
- Stabiele en zeer snelle internetverbinding
- Vaste telefoonlijn
- Schoonmaakservice
- Keuken met koelkast en vaatwasmachine
- Koffie en thee inbegrepen
- EPD en beeldbellen (op aanvraag en tegen meerprijs)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 70,- per dag / € 35,- per dagdeel - naar rato per maand (BTW uitgezonderd)

PROJECTINFORMATIE

Biesbosch 79-A, Amstelveen

Huurtermijn: minimaal 6 maanden

Servicekosten: inbegrepen

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 2 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

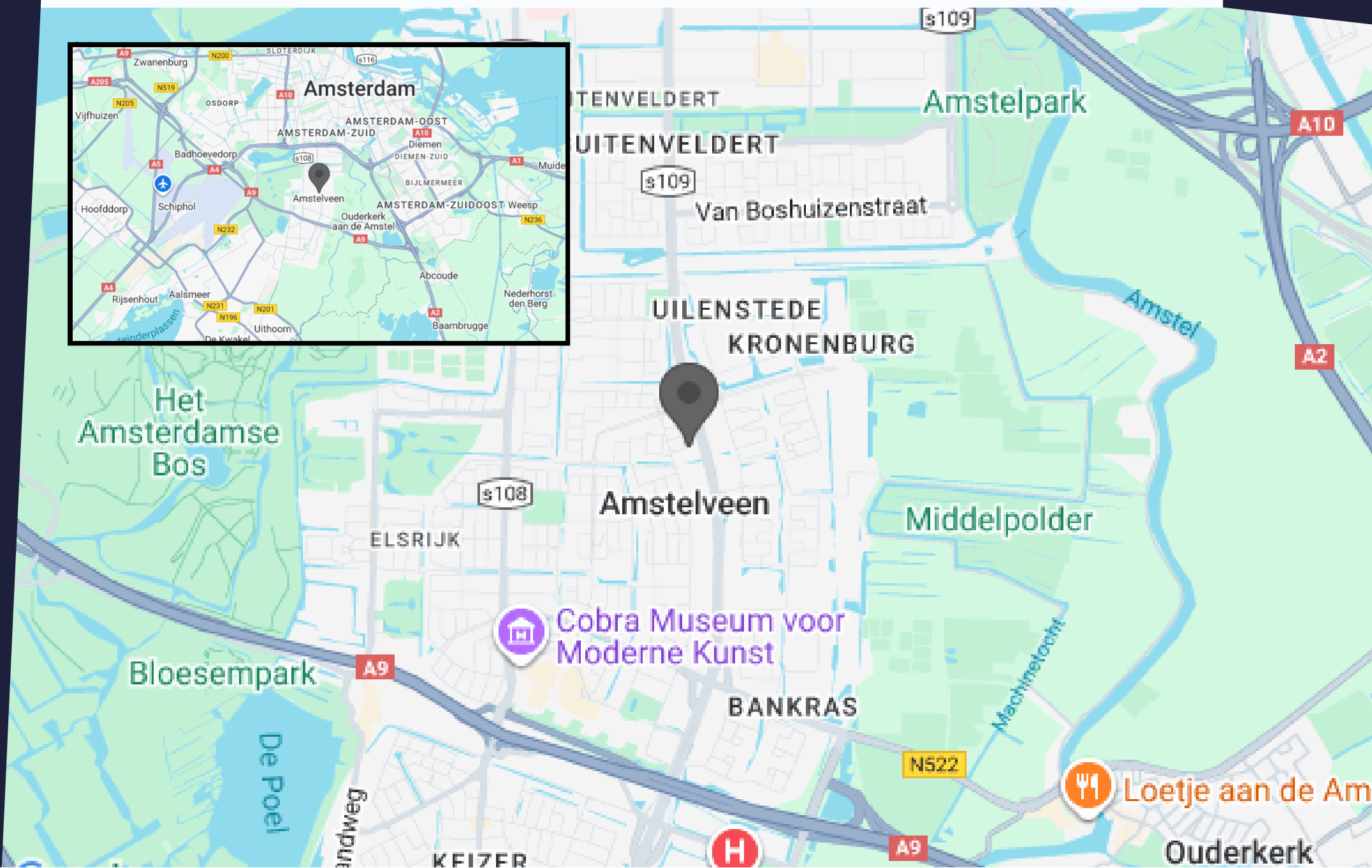
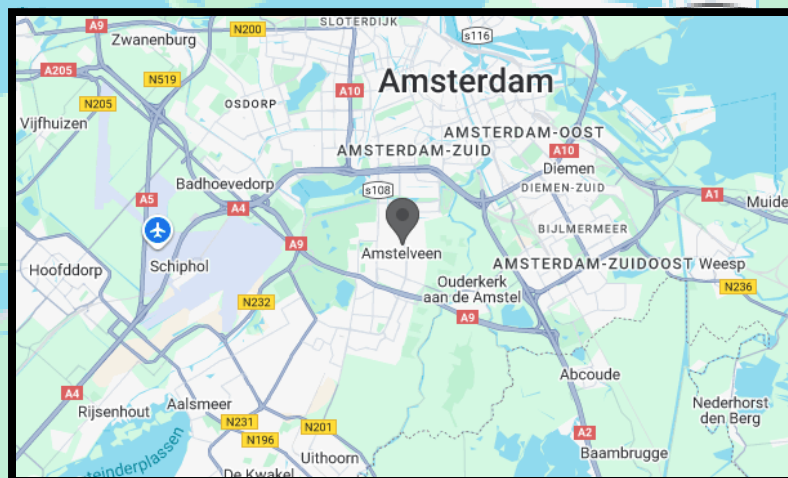
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Biesbosch 79-A, Amstelveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



MEDIA

Biesbosch 79-A, Amstelveen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl