

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoofdweg 658, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 658, Amsterdam

Te huur: volledig gerenoveerde casco winkel-/kantoorruimte aan de Hoofdweg 658

De bedrijfsruimte is gelegen in Amsterdam-West, aan de brede en levendige Hoofdweg, tussen De Baarsjes en Bos en Lommer. De Hoofdweg en omliggende straten en pleinen, zoals de Jan Evertsenstraat, Bos en Lommerplein, Postjesweg en het Mercatorplein, kenmerken zich door een gevarieerd aanbod van detailhandel, dienstverlening en horeca. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Dirk supermarkt, TrainMore, HEMA, Huisartsenpraktijk Bos en Lommer en Reina Café & Restaurant.

Daarnaast ligt op circa 10 minuten loopafstand het Erasmuspark, wat zorgt voor aantrekkelijke groenvoorzieningen in de nabije omgeving.

De ruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 129 m² v.v.o. en heeft een brede voorgevel, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een representatieve uitstraling. Dankzij de open indeling en het casco opleveringsniveau kan de ruimte volledig naar eigen wens worden ingericht, ideaal voor ondernemers die hun eigen identiteit willen uitdragen.

De ruimte is recent casco gerenoveerd en is reeds voorzien van airconditioning en verwarming, alsmede een toilet, pantry en rolluik.

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar met zowel tram als bus, met haltes aan de Hoofdweg en nabij het Bos en Lommerplein. Daarnaast ligt de Hoofdweg direct aan de ringweg A10 (West). In de nabije omgeving zijn voldoende betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerde bedrijfsruimte, voorzien van toilet, pantry, airconditioning en rolluik;
- Brede voorgevel met uitstekende zichtbaarheid;
- Per direct beschikbaar;
- Circa 129 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.).

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 658, Amsterdam

VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 129 m² v.v.o..

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder verhuurd in casco staat en is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Rolluik;
- Airconditioning.

BEREIKBAARHEID

De winkelruimte aan Hoofdweg 658 is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Vanaf Station Amsterdam Sloterdijk is de locatie binnen circa 10 tot 15 minuten te bereiken per bus of tram, met haltes op loopafstand van het pand. Hierdoor is de winkel goed toegankelijk voor forenzen, bezoekers uit andere stadsdelen en treinreizigers.

Ook met de auto is de bereikbaarheid zeer gunstig. De Hoofdweg ligt direct nabij de ringweg A10 (West) en heeft snelle aansluitingen via de S104 en S105. Dit maakt de locatie eenvoudig bereikbaar voor bezoekers uit Amsterdam en omliggende gemeenten. In de directe omgeving zijn betaalde parkeermogelijkheden en parkeergelegenheid voor vergunninghouders aanwezig.

Daarnaast is de Hoofdweg een belangrijke doorgaande verkeersader in Amsterdam-West, met een continue stroom van fietsers, automobilisten en voetgangers. Deze combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en passantenverkeer maakt Hoofdweg 658 een aantrekkelijke locatie voor detailhandel en andere publieksgerichte ondernemingen.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 658, Amsterdam

BESTEMMING

De voor 'Wonen – 1' met de functieaanduiding 'gemengd – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Winkelruimte;
- Kantoorruimte;
- Maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen.

Op deze locatie is het vanuit verhuurder niet gewenst dat de volgende activiteiten worden uitgeoefend:

- Horeca;
- Kapperszaak en/of schoonheidssalon;
- Take-away concepten.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en de toegestane gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u graag naar het Omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

ADMINISTRATIEKOSTEN

Voor de opmaak van een nieuwe huurovereenkomst en de bijbehorende administratie wordt een eenmalige vergoeding van € 200,- exclusief btw in rekening gebracht bij huurder.

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder wordt gebruikgemaakt van de ROZ-modellen. Verhuurder hanteert daarnaast een eigen modelovereenkomst. Huurtermijnen, zekerheden en betalingsafspraken zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 658, Amsterdam

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een bruto kwartaalverplichting (drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor ten minste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is, zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

Verhuur geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

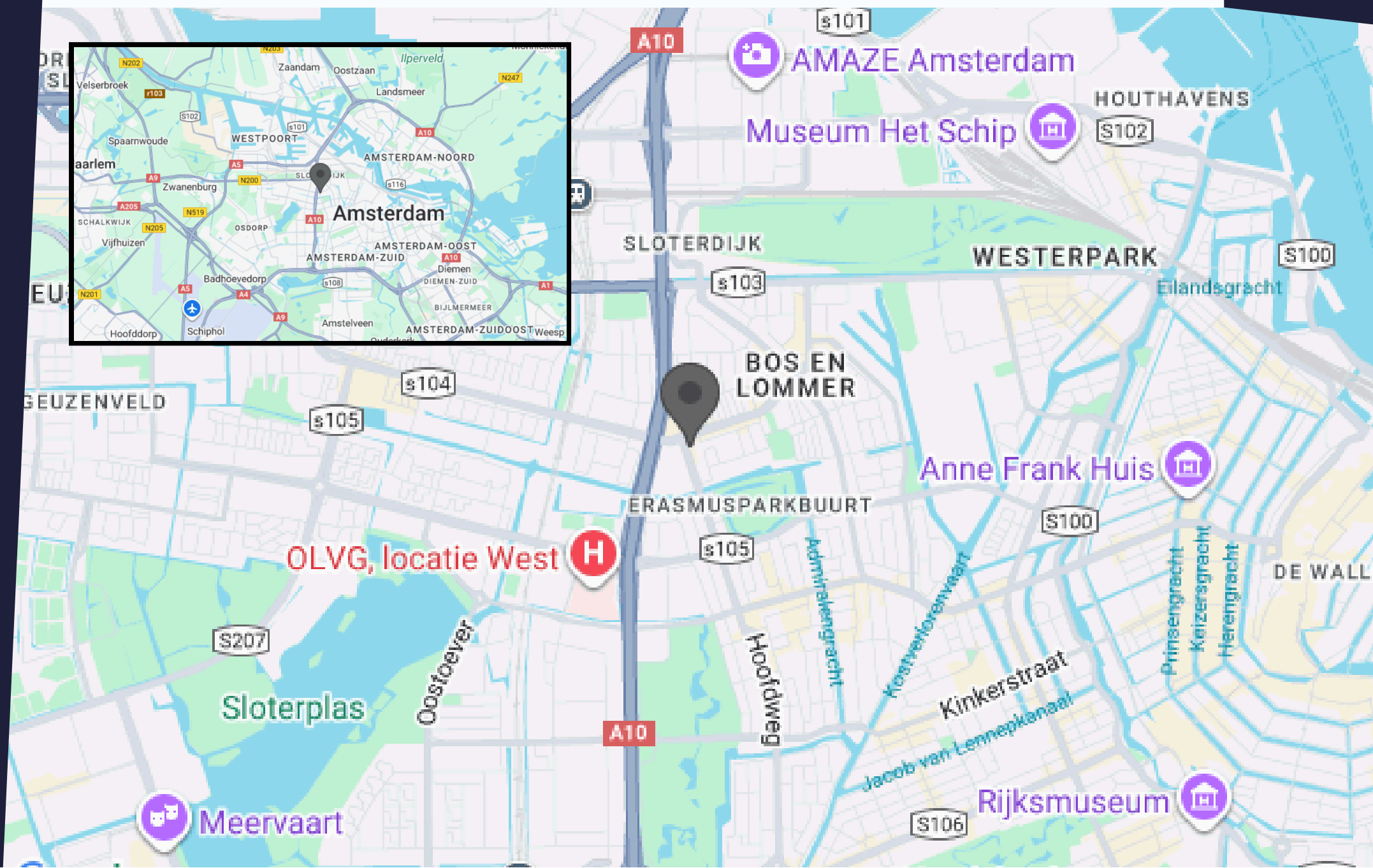
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks aanvaarden wij noch de opdrachtgever enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Iedere aansprakelijkheid voor schade, direct of indirect, voortvloeiend uit het gebruik van de verstrekte informatie, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Deze informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een aanbod dan wel het starten van onderhandelingen.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 658, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

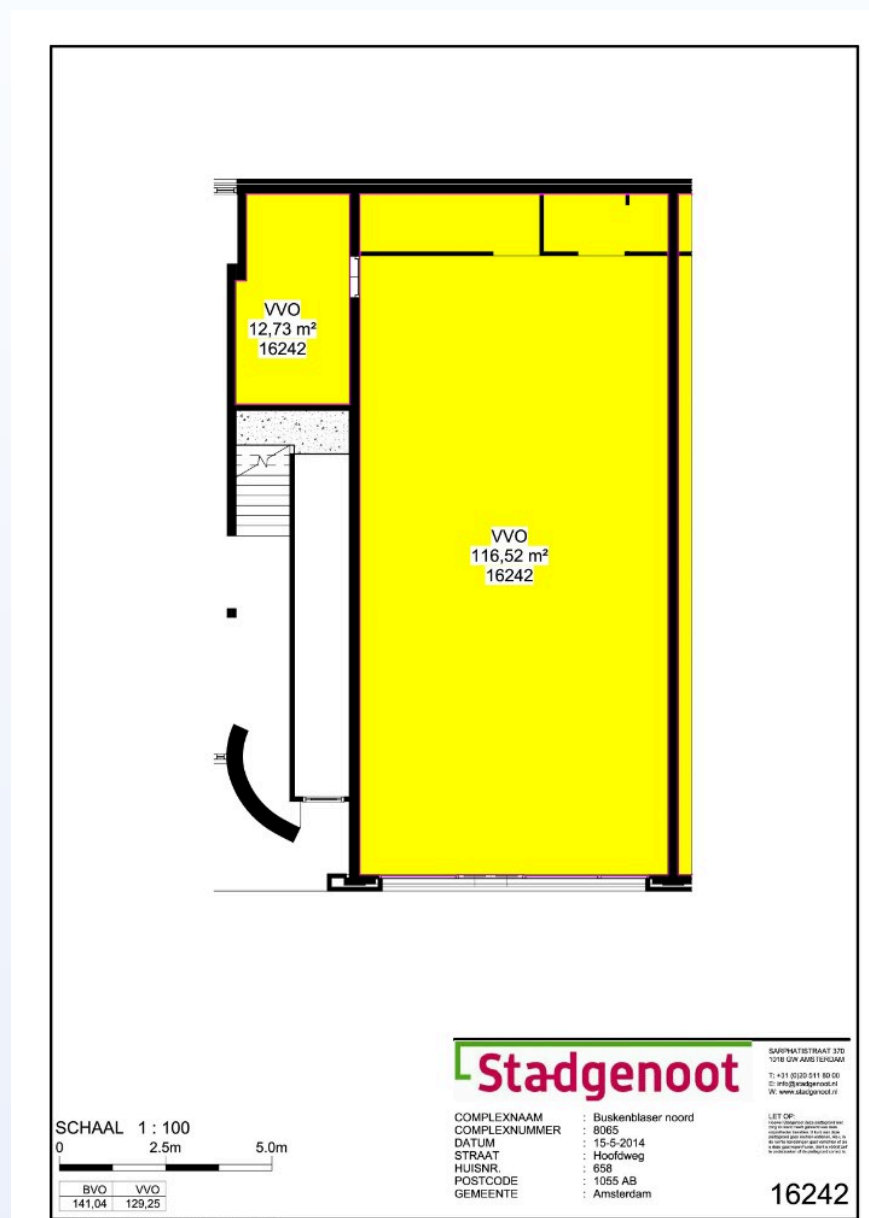
Hoofdweg 658, Amsterdam



MEDIA

Hoofdweg 658, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl