

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Praktijkruimte te huur voor een nieuwe fysiotherapie, huisartsenpraktijk, pilates of personal training in een Integraal Medisch Centrum; IMC Visana te Amsterdam Oost

Na een fijne samenwerking van ruim 10 jaar met onze huidige fysiotherapie praktijk, is onze oefenruimte met douches|omkleedruimte en behandelkamer vrij gekomen voor een nieuwe praktijk.

Binnen IMC Visana werken verschillende disciplines binnen de gezondheidszorg onder 1 dak. We zoeken daarom bij voorkeur een praktijk die niet alleen een mooie eigen plek zoekt, maar het ook leuk vindt om onderdeel te zijn van een multi disciplinaire omgeving, met ruimte voor samenwerking en onderlinge verwijzing.

De ruimte is uitermate geschikt voor een fysiotherapie praktijk, huisartsenpraktijk, pilates studio of personal training. Het biedt volop mogelijkheden om hier een eigen praktijk verder op te bouwen.

Zowel de behandelruimte als de oefenruimte beschikt over een airco.

OPPERVLAKTE
Het totale oppervlakte is 87m2
Waaronder ook de douches en de omkleedruimte, behandelkamer en oefenruimte is.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
IMC Visana is gevestigd in Amsterdam Oost (dichtbij de transvaalkade) en goed te bereiken via openbaar vervoer of met de fiets. Ook zijn er altijd beschikbare parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN
Gezondheidszorg.

PROJECTINFORMATIE

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

- Algemene wachtruimte,
- Koffie en thee voor de cliënten of patiënten
- Receptie
- Toiletten
- Airco in zowel de behandelruimte als oefenruimte
- Douches voor alleen de cliënten of patiënten van de te verhuren ruimte, andere disciplines mogen hier geen gebruik van maken.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.000,- per maand.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 60,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

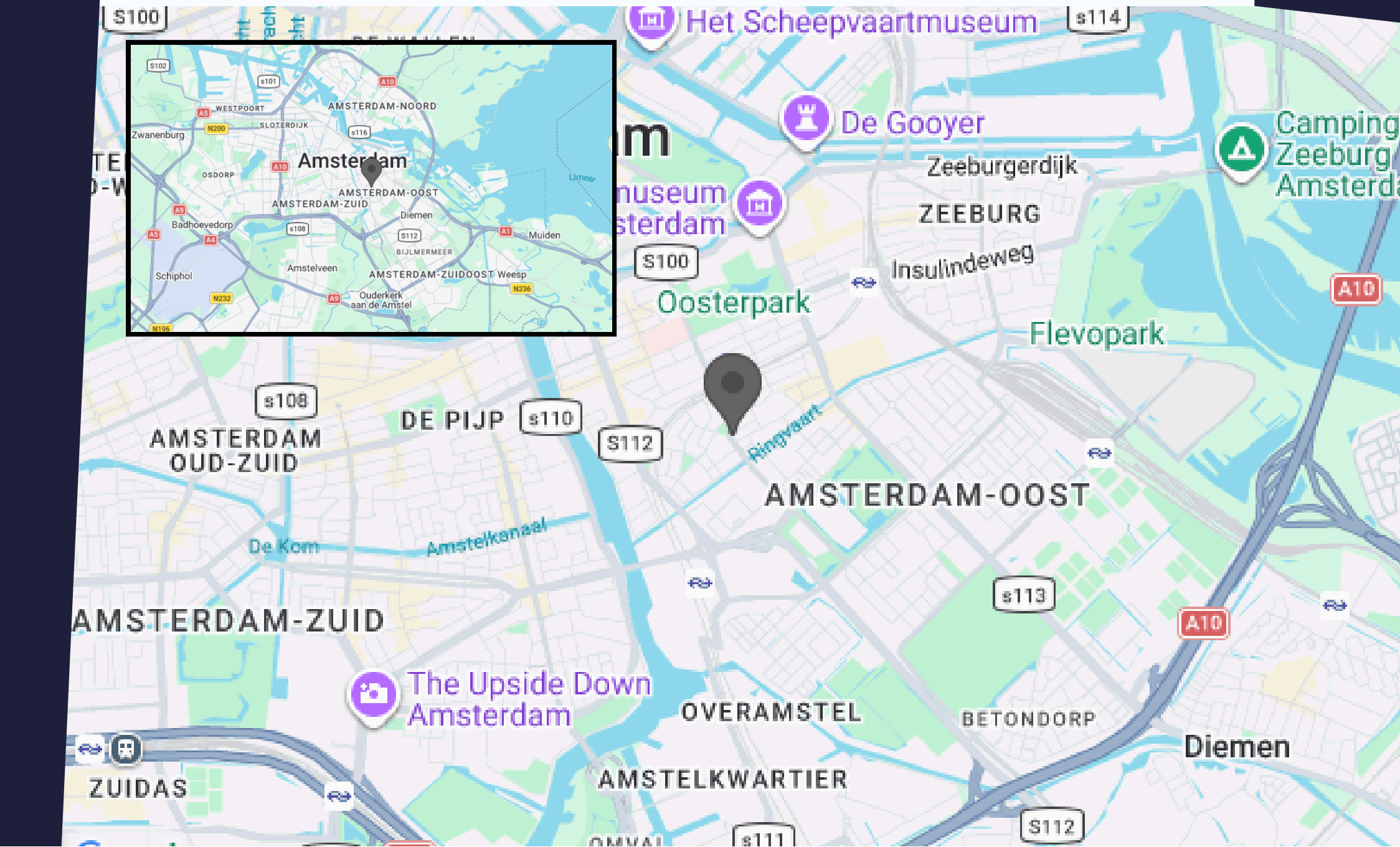
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

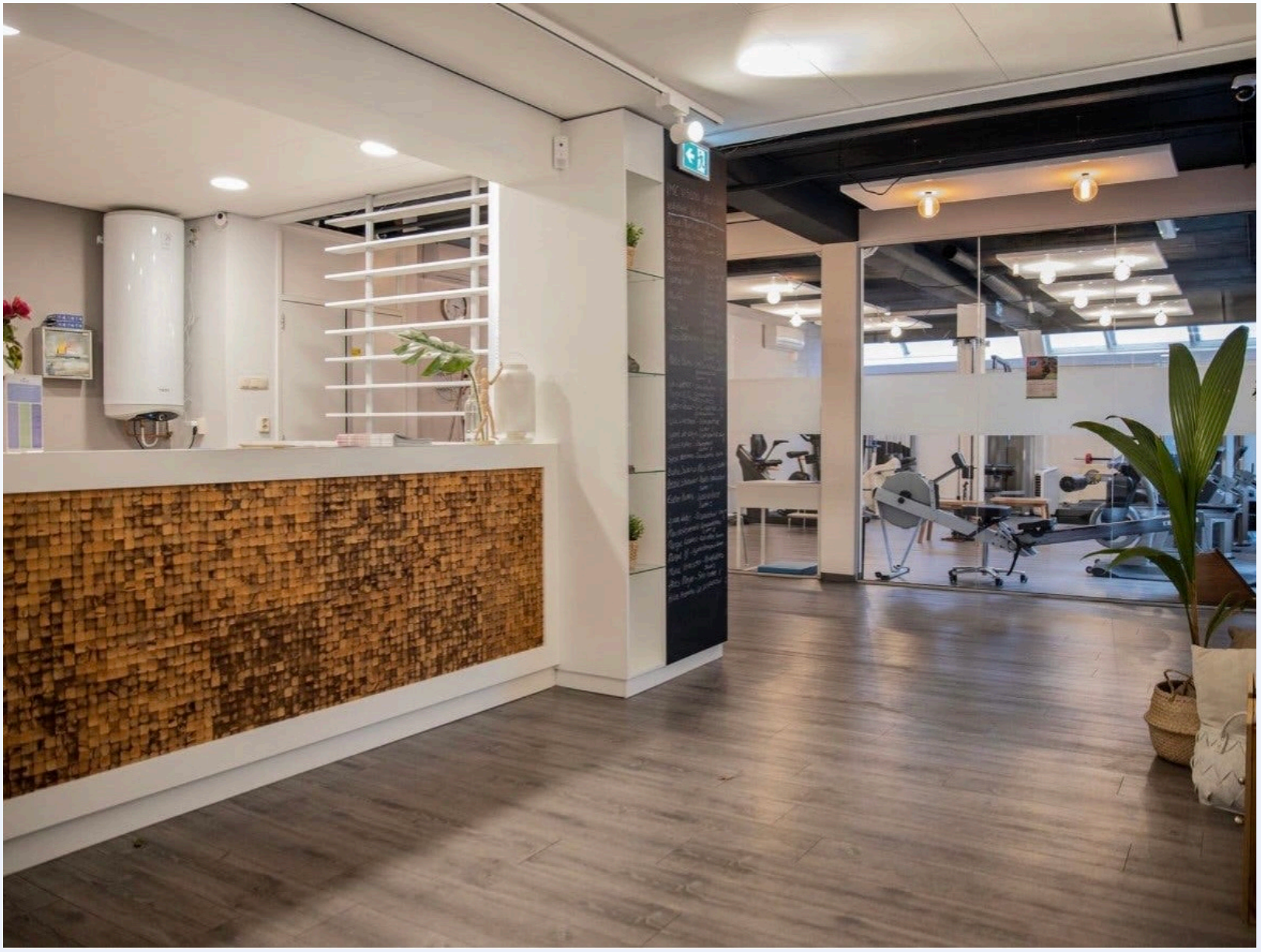
Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

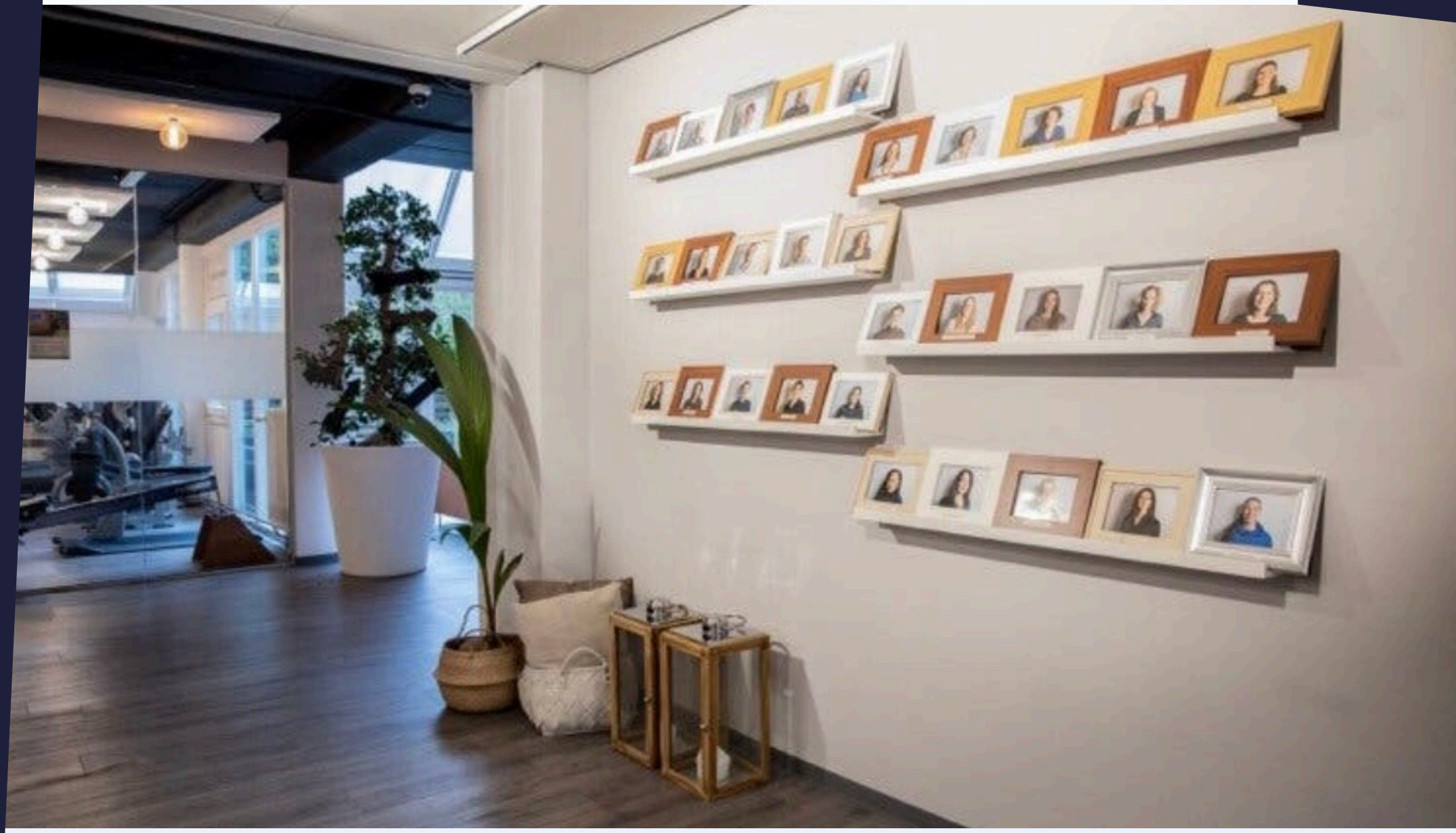
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

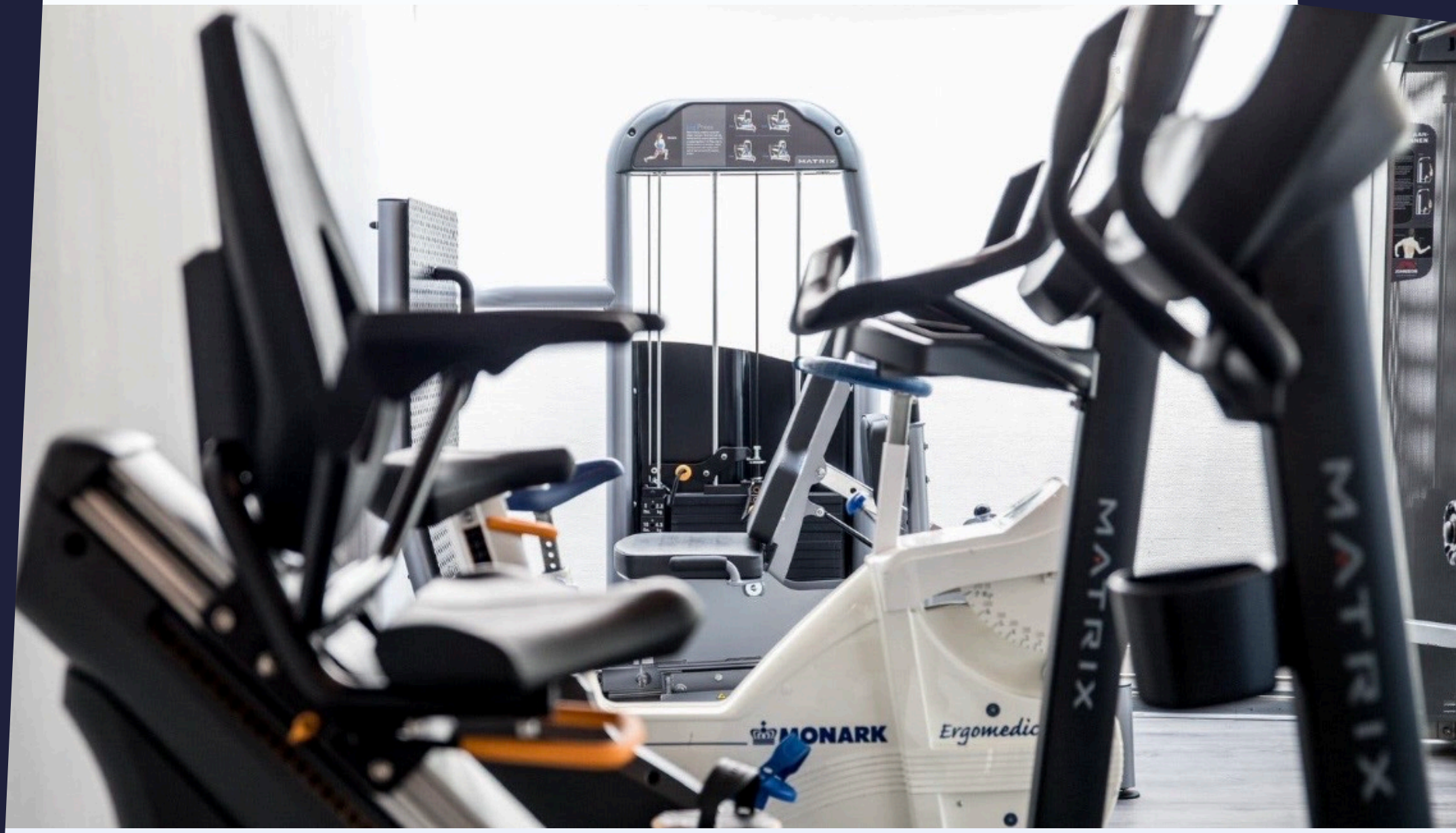
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schalk Burgerstraat 17, Amsterdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl