



BELCRUMWATERTOREN  
SPEELHUISLAAN 158 BREDA





## OMSCHRIJVING

Namens onze opdrachtgever bieden wij u de 'Belcrumwatertoren' in Breda als uniek (beleggings)object te koop aan. De watertoren in de wijk de Belcrum te Breda is een industrieel monument uit het interbellum, in de stijl van de Amsterdamse School. Het is een Rijksmonument. De toren speelt een belangrijke rol in zijn omgeving.

Niet alleen als landmark maar ook als onderdak voor een veelvoud aan (culturele) activiteiten voor de buurt/stad, in een dynamische, opkomende omgeving. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlakte van totaal circa 1.314 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 2.425 m<sup>2</sup>; een ensemble inclusief vijver. Het is de op één na grootste watertoren van Nederland.



# BELEGGING

Momenteel zijn er in de Belcrumwatertoren zeven bedrijven gevestigd, waaronder SOAB Holding, de eigenaar van de toren. Het betreft een ideale plek om te werken of te vergaderen, alles in één huis. Ook biedt de toren representatieve ruimte voor bijeenkomsten. Werken en vergaderen op hoog niveau dus, met 360 graden uitzicht over heel Breda. De monumentale watertoren biedt iedere bedrijf een unieke, moderne werkomgeving in een monumentale context: een extra unique selling point. Het behoud van veel originele elementen, waaronder de nog in originele staat verkerende waterbak, pompconstructies en kelderreservoir met waterpompen, onderstreept het bijzondere karakter van het gebouw.

Het onderhavige object is verhuurd aan een zevental bedrijven. De huurovereenkomsten hebben een huurtermijn van maximaal 1 jaar, waarna deze behoudens beëindiging voor een aansluitende periode van telkens 1 jaar wordt voorgezet. De actuele huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

## **Bestemming en invullingsmogelijkheden**

Het pand beschikt over een vergunning voor een lunchroom. Vanaf 2015 is er geruime tijd een restaurant/lunchroom op de begane grond geëxploiteerd. Ook de zeer karakteristieke kelder, met een oppervlakte van ca 176 m<sup>2</sup> en met centraal de oude pompen, kan ontwikkeld worden voor horecadoeleinden en separaat toegankelijk gemaakt worden. Dat biedt aanmerkelijke ontwikkelkansen voor uitbreidingsmogelijkheden voor horeca.







## LOCATIE

De Belcrumwatertoren, een landmark voor de hele Belcrum, is gelegen in de bruisende dertigerjarenwijk Belcrum en maakt onderdeel uit van het Havenkwartier, ofwel CrossMark. Dit gebied is volop in ontwikkeling: er komen ruim 500 woningen, een bijzonder waterfront en werk- en horecavoorzieningen, kortom er staat veel op stapel. In de wijk De Belcrum is een mix van wonen, werken en culturele voorzieningen aanwezig. De Belcrum is in 2020 door buurtapp Nextdoor uitgeroepen tot de beste buurt van Nederland ([https://www.bndestem.nl/breda/belcrum-in-breda-verkozen-tot-de-beste-buurt-van-nederland-br~ac26590d/?cb=4b7e7b3056fc62332c036a757d9c4c7d&auth\\_rd=1](https://www.bndestem.nl/breda/belcrum-in-breda-verkozen-tot-de-beste-buurt-van-nederland-br~ac26590d/?cb=4b7e7b3056fc62332c036a757d9c4c7d&auth_rd=1)).

### Bereikbaarheid

Het pand is zowel via het openbaar vervoer als met de auto uitstekend bereikbaar. Het object ligt nabij de Noordelijke Rondweg, welke toegang geeft tot de dichtstbijzijnde snelweg de A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam). De A27 (Breda/Utrecht) is via de rondweg ook goed bereikbaar. De toren ligt aan de Speelhuuslaan, die rechtstreeks naar het centraal station van Breda leidt.

### Parkeren

Nabij de toren, voor de deur, zijn ruim voldoende (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar. De Belcrumwatertoren biedt de Toreniers (huurders van de Belcrumwatertoren) tegen betaling een aantal parkeerplaatsen aan.

# INLEIDING

De toren is gebouwd in de vroege jaren '30 van de vorige eeuw in de nieuwe wijk Belcrum. Het voor die tijd luxueuze bouwwerk riep de vraag op of er wel genoeg rekening was gehouden met "den nood van dezen tijd". Maar de toren diende "een voornaam accent te vormen in het silhouet van Breda". Zorgvuldig gekozen materialen onderstrepen de zorg voor een esthetisch verantwoord beeld in de stijl van de Amsterdamse School.

De toren is 42 meter hoog en bevat met 1.450 m<sup>3</sup> het grootste torenreservoir van Nederland. De toren is geopend op 29 augustus 1935 en in bedrijf geweest tot eind 1994. In 2000 heeft SOAB in eigen beheer en met eigen architecten de transformatieplannen opgesteld en onder eigen architectonische begeleiding laten uitvoeren. De transformatie is in 2001 opgeleverd. Vanaf dat moment biedt de toren onderdak aan de activiteiten van SOAB en diverse andere jonge en inspirerende bedrijven. De Belcrumwatertoren beschikt over een aantal bijzondere ruimtes. In de toren is het ook mogelijk om ruimte te huren voor vergaderingen, cursussen of bijeenkomsten (eventueel met rondleiding).



# OBJECT GEGEVENS

Kantoor en vergaderruimte begane grond		203m <sup>2</sup>	77m <sup>2</sup>
Kantoren 1 <sup>e</sup> verdieping		190m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Kantoren 2 <sup>e</sup> verdieping		176m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Kantoren 3 <sup>e</sup> verdieping		190m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Vergaderruimte 4 <sup>e</sup> verdieping		176m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>
Kelder		176m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>
Betonnen waterbak 5 <sup>e</sup> verdieping		203m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen	12 stuks	Op eigen terrein	



## OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes worden opgeleverd in de huidige staat, met onder meer navolgende voorzieningen:

- de in originele staat verkerende waterbak op de 5e verdieping
- de originele pompkamer op de begane grond, met originele blauwe betegeling en rode vloertegels
- de in originele staat zijnde kelder, inclusief het oude pompenwerk
- representatieve entree met een lift, monumentaal trappenhuis, noodtrappenhuis, kantoor en vergaderruimte, met een vide tot aan de onderzijde van de waterbak;
- rondom de kern zijn glazen (deels uit het gebouw hergebruikte) puien aanwezig zodat de watertoren aan de binnenzijde transparant en licht is;
- op de begane grond kan de horecafunctie eenvoudig worden teruggebracht;
- diverse toiletgroepen;
- op elke verdieping een pantry;
- centrale keuken op de 4e verdieping (met koelkast, magnetron en vaatwasser) bij de grote vergaderruimte
- cv met radiatoren, per ruimte regelbaar;
- vloerbedekking (laminaat/vloerbedekking/linoleum);
- vast internet, wifi en gastwifi
- zeer representatieve vergaderruimtes voor groepen tot 30 mensen (waaronder panoramaruimte op 4e verdieping en Pompkamer op de begane grond) zijn bij huurbaar.





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

De huurprijzen van de verhuurde ruimtes in de watertoren zijn op te vragen. Alle ruimtes op één na zijn verhuurd, recent staat er één unit leeg:

- Een geschakelde unit van 47 m<sup>2</sup> netto (bruto 75m<sup>2</sup>). Huurprijs: € 1250 plus € 640 energie- en servicevoorschotten. Dit is de huurprijs per maand, exclusief BTW, inclusief voorschotten voor service- en energiekosten, all-in. De voorschotten worden jaarlijks verrekend op basis van werkelijke kosten.

- De huidige, lopende huurcontracten betreffen alle vaste huur (minimaal een jaar). Het gaat dus om jaarcontracten voor bepaalde tijd (1 jaar), met per contract wederzijdse opzegmogelijkheid.

## Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom groot twee maanden huur ex BTW. De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

## BTW

**Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.**

## Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het standaard ROZ-model en de daartoe behorende Algemene Bepalingen.

## Algemene Bepalingen

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





# KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.500.000,- kosten koper. Over de koopsom is geen BTW verschuldigd.
Bouwjaar	1934
Oppervlakte	Totale oppervlakte gebouw 600 m <sup>2</sup> bruto (in units van 12, 17, 34 of 61 m <sup>2</sup> netto)
Indeling/ bouwlagen	5 bouwlagen plus gigantische kelder met horecamogelijkheid
Voorzieningen	Inbouwarmaturen en op het gebouw afgestemde LED-verlichting
Energielabel	Niet van toepassing (rijksmonument)
Ligging	Centrale ligging vlakbij de Noordelijke rondweg, het centrum van Breda, centraal station en bij het Gerechtsgebouw. Aan de rand van de Belcrum (woonwijk) en Havenkwartier / CrossMark (nieuwe woonwijk aan het water)
Bereikbaarheid	NS Intercitystation op 500m tot 1000m en snelwegafrit op 500m tot 1000m

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.





# KENMERKEN

## Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingplan 'Historische Binnenstad' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 22 februari 2011. Hieruit blijkt dat de enkelbestemming 'Centrum' en dubbelbestemmingen 'Waarde-beschermd Stadsgezicht', 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' van toepassing zijn. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, detailhandel, dienstverlening, horeca-1, horeca-2, kantoor, atelier, wonen, maatschappelijk, bedrijf, cultuur en ontspanning, parkeren en fietsenstalling. De gemeente Breda heeft een vergunning voor horecadoeleinden afgegeven.

## IM

Het investment memorandum (IM) is te downloaden via redres of Storimans en Partners. In het IM vindt u ook de huidige plattegronden.

## Uitgangspunt

Uitgangspunt bij verkoop van deze propositie is een transactie gebaseerd op het 'as is where is' principe.

## Oplevering

Het object wordt in verhuurde staat overgedragen.

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.









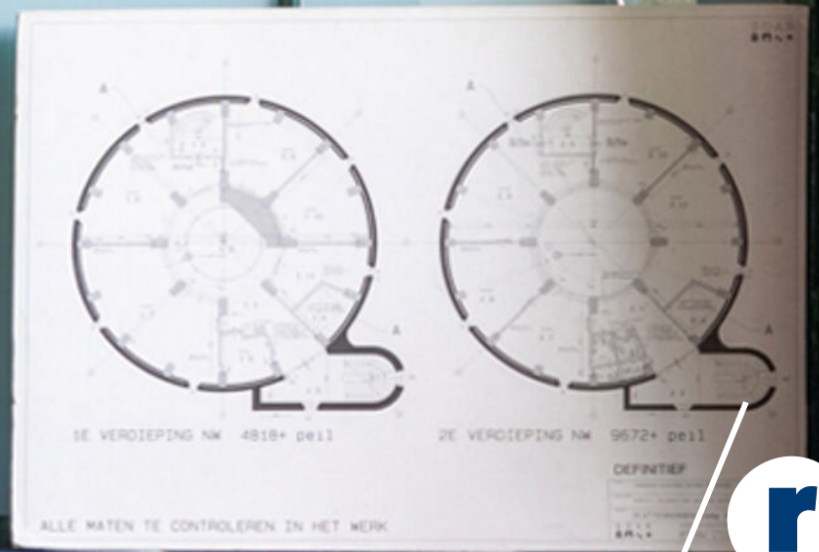
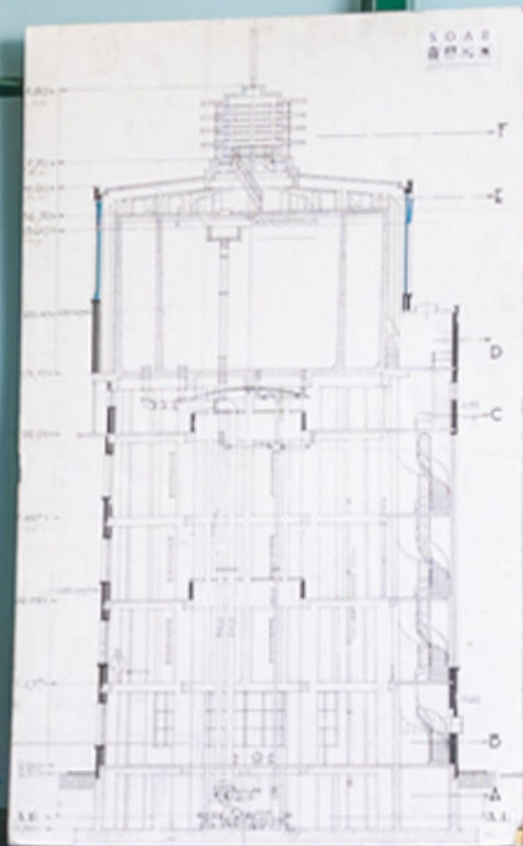
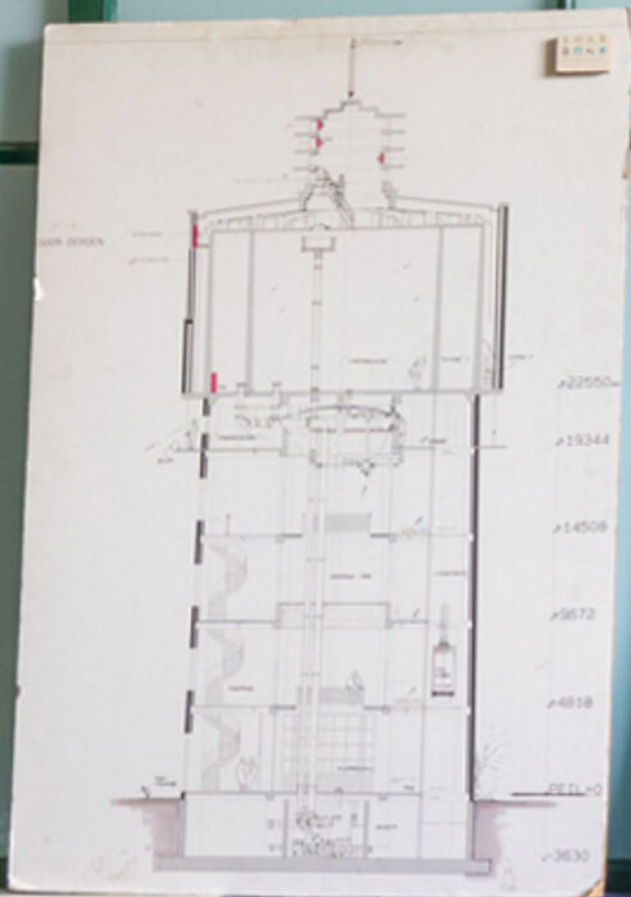
# HISTORIE

Breda kent twee watertorens. De oudste watertoren is die in het Wilhelminapark. Op de hoek van de Speelhuuslaan en de Konijnenberg (Belcrum) staat een jongere watertoren, gebouwd in 1934. Breda beschikt sinds 1893 over een waterleidingnet. Het water werd opgepompt in een pompstation bij Dorst en op druk gehouden door de watertoren in het Wilhelminapark. In de jaren dertig van de twintigste eeuw was het waterverbruik echter zo toegenomen dat een tweede watertoren nodig bleek. In 1935 was de opening van een tweede watertoren een feit.

## De architectuur

De watertoren in de Belcrum is niet slechts een utilitair bouwwerk, een waterbak op poten, maar is ook bijzonder fraai van uiterlijk, in Amsterdamse Schoolstijl. Aan de architectonische vormgeving en aan de inpassing in de omgeving is zeer veel aandacht besteed. Dit was overigens niet altijd naar de zin van de toenmalige directeur van de Lichtbedrijven en Waterleiding, die in het belang van de waterleiding aandrang op speed. Hij had maar weinig oog voor de 'architectonische en andere belangen, die voor het waterleidingbedrijf van geen waarde zijn'.

De constructie van de nieuwe watertoren werd ontworpen door ir. J.H.J. Op den Oordt, civiel ingenieur bij Openbare Werken in Breda. De esthetische vormgeving was een product van de directeur van Openbare Werken zelf, P.A.H. Hornix. Waarschijnlijk beschouwde Hornix de watertoren in de Belcrum als zijn belangrijkste werk. 'Het architectonische van de opdracht trok mij bijzonder aan', zo schrijft hij in zijn artikel over de bouw van de watertoren.







# VOLGENS DE AMSTERDAMSE SCHOOL

Het merendeel van de in de negentiende eeuw en tot aan de Eerste Wereldoorlog gebouwde Nederlandse watertorens is ontworpen in een eclectische bouwstijl, met bakstenen muren, siermetselwerk, smeedijzeren muurankers, kantelen boven op de toren als ware het een middeleeuwse kasteeltoren. De toren in het Wilhelminapark is hier een goed voorbeeld van. Vlak voor de Eerste Wereldoorlog verschenen de eerste betonnen constructies. In de jaren twintig verzezen in West-Brabant dergelijke watertorens, onder andere in Zevenbergen, Etten en Raamsdonksveer. De toren van Hornix lijkt qua stijl heel veel op de watertoren van Schimmert, die ontworpen werd door Jos Wielders in 1927. Hornix heeft deze toren inderdaad persoonlijk bezocht.

De vormgeving van de Belcrum-watertoren mag gerekend worden tot de Amsterdamse School. Deze richting in de Nederlandse bouwkunst tussen 1913 en 1930 kenmerkt zich door een bijzonder plastische vormgeving van de diverse vlakken. De baksteen is niet slechts bouw materiaal voor muren, maar wordt als muur tot de gewenste decoratieve vorm gebogen, aldus Haslinghuis. Decoratie is binnen de Amsterdamse School erg belangrijk. De hoogte van de Belcrum-watertoren is slechts tweemaal zijn breedte, namelijk 42 meter. Hornix vond dit een weinig voordelige verhouding om 'een watertoren te ontwerpen, die een behoorlijk bouwwerk op zichzelf zal zijn en als silhouet in het stadsbeeld aan redelijke eisen zal voldoen'. De ornamentering moest volgens Hornix slechts voortkomen uit de constructieve vormgeving.

In het tijdschrift 'Water' (rond 1936) werd opgemerkt dat de luxueuze bouw en aanleg van het omliggende terrein twijfel deed rijzen of hier wel voldoende rekening was gehouden 'met den nood van dezen tijd'. Nederland was nog in de greep van de Crisis. Er werd enigszins zuinig gekeken naar de vijver en het parkje om de toren, het aparte trappenhuis en de belvédère met glazen koepel. Hornix pareerde deze kritiek met de uitspraak dat de watertoren een voornaam accent in het mooie silhouet van Breda zou vormen en dat daarom aan de vormgeving de uiterste zorg moest worden besteed. 'De watertoren is een belangrijk gemeentelijk gebouw, evenals een raadhuis en school, en heeft als zodanig in de standing van Breda als gemeente bij te dragen'.

De constructieve delen van de toren zijn van gewapend beton. De torenruimte en omloop zijn in handgevormde steen van roodbruine kleur ommetseld. 'Het is mijns inziens een eis voor dergelijke belangrijke bouwwerken, dat de overige gebruikte materialen van edele natuur zijn', aldus Hornix in zijn toespraak bij de opening in 1935. Het hardsteen is van Zweeds graniet, de ramen en deuren zijn van staal (inmiddels vervangen door onderhoudsvrij aluminium met hetzelfde profiel) terwijl de lantaarn met koper is afgedekt. Het werk is uitgevoerd door het Bredase bedrijf I.B.G. Boven de ingang van de toren is na de opening een beeldhouwwerk met een uitgebreide tekst aangebracht, uitgevoerd door de Bredase beeldhouwer Gerard van Aalst. Verder naar boven bevindt zich een beeldhouwwerk van de engel uit het Bredase stadswapen, met de gemeentewapens van Breda en Oosterhout. Het wapen van Oosterhout slaat op de prise d'eau in Dorst. Ook dit beeldhouwwerk is uitgevoerd na de opening, in 1936.





## STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE

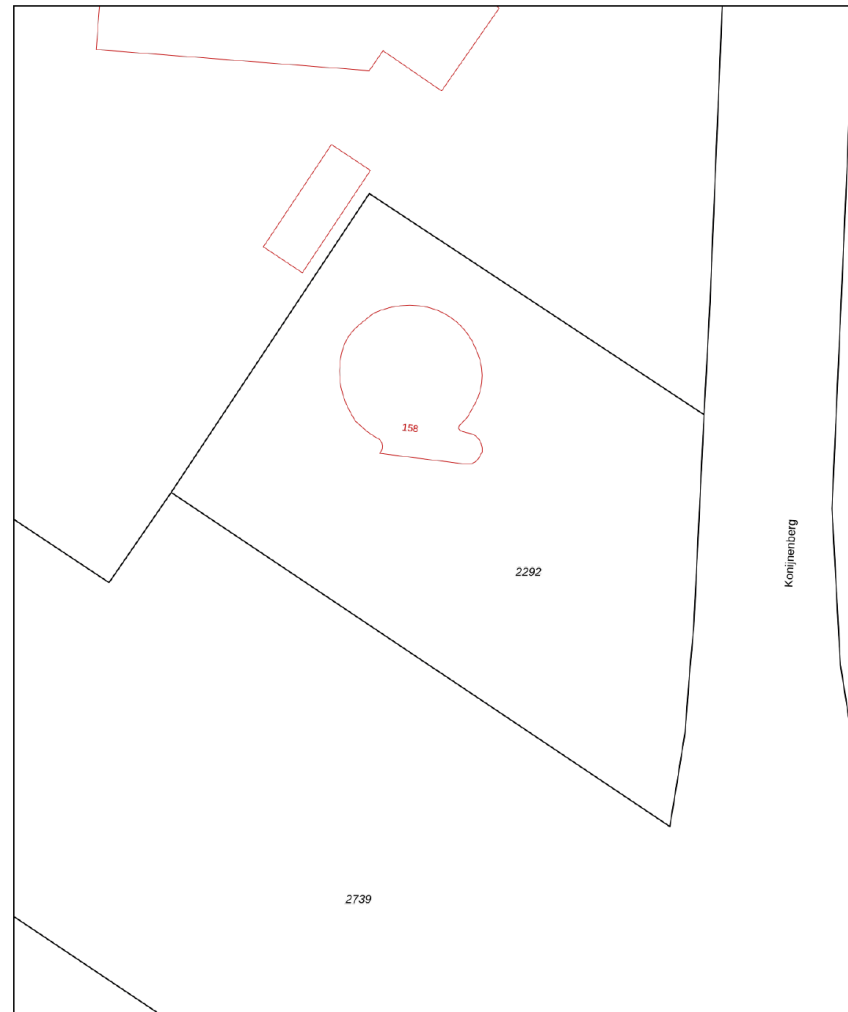
Hornix heeft bijzonder veel aandacht besteed aan de stedenbouwkundige inpassing van de watertoren. De toren was gepland in de Belcrum, toen de enige wijk van Breda ten noorden van de spoorlijn. De watertoren in het Wilhelminapark stond meer centraal, bij het centrum van Breda. Ginneken had een eigen waterleidingbedrijf met een watertoren aan de Ulvenhoutselaan (sedertdien afgebroken). 'De plaats van den watertoren was (...), mede rekening houdende met de plaats van verschillende torens in de nabijheid, zodanig gekozen, dat het silhouet van den toren geen afbreuk aan het algehele silhouet van de stad zal doen', aldus Hornix.

Op het terrein om de watertoren legde men een klein park aan, ter grootte van 3.700 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een vijver met grastalud met een keermuur van 48 meter lengte. In de trottoirs waren flagstonetegels verwerkt. De vijver was tevens bedoeld voor de overloop van de watertoren. Het eerste schetsje voor het parkje is al gemaakt in september 1933. Hornix was dus al vanaf het begin bezig met de inpassing van de toren in de omgeving. De directeur van de Lichtbedrijven en Waterleiding pruttelde wat tegen. Hij vond de vijver niet nodig, duur in aanleg en onderhoud, het terrein rond de toren te groot, kortom een onnodige geldverspilling.


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: breda

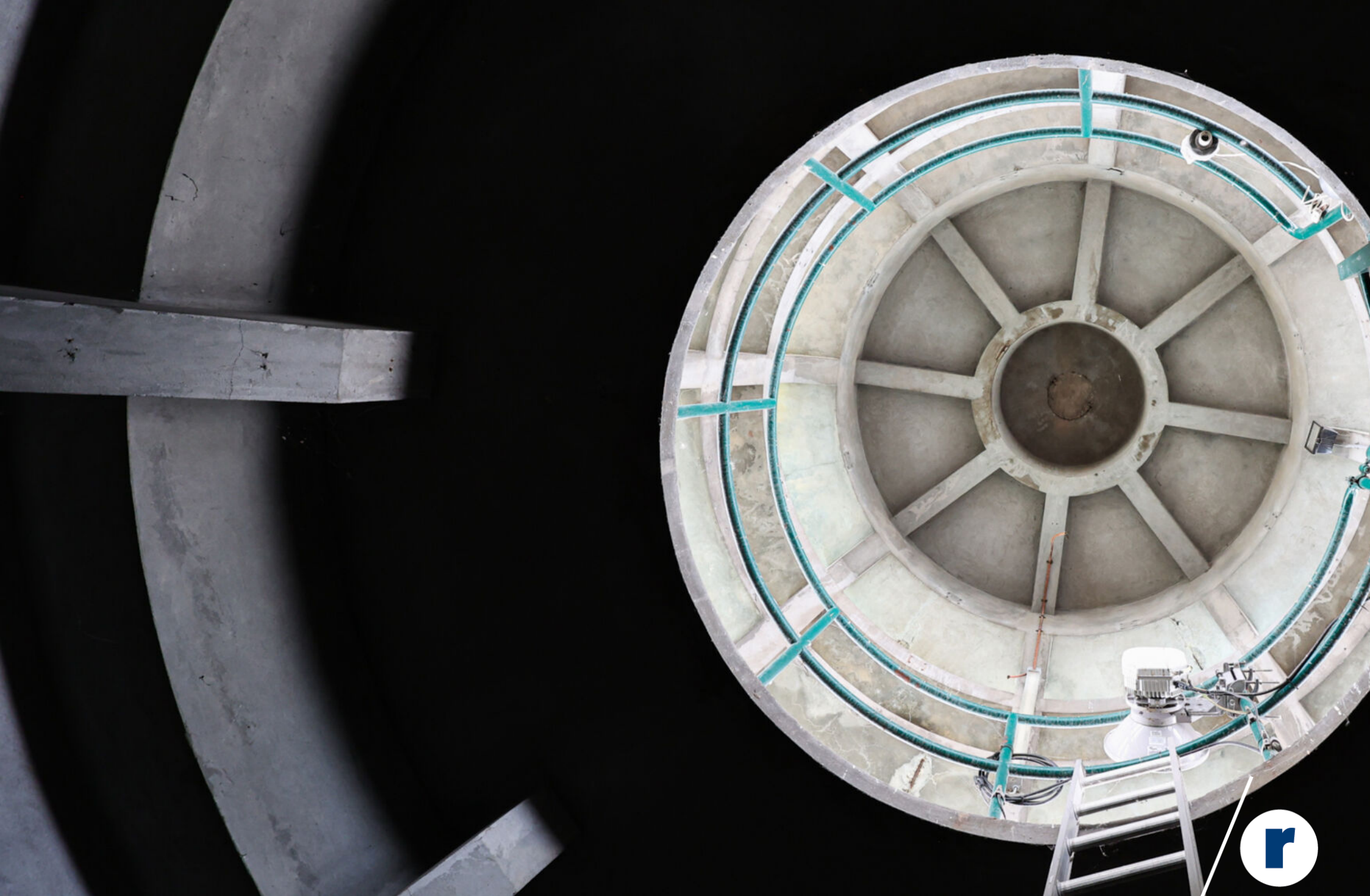


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Breda	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
---	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2292	
---	Administratieve kadastrale grens		
---	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# DE TOEKOMST VAN DE TOREN

Onder de noemer "Te Gast in de Toren" heeft SOAB, adviesbureau voor woning en leefomgeving, de toren in 2001 aangekocht en een ingrijpend maar het gebouw respecterend herbestemmingsplan ontworpen. Het bureau adviseert en begeleidt in ontwikkelingen op het gebied van strategie, coördinatie, verkeer en milieu en architectuur en bouw. Eigen architecten tekenden destijds voor de respectvolle vertaling van dit concept naar de ruimtelijke aanpassingen in het gebouw. Sinds 2002 heeft zij haar kantoor gevestigd in de watertoren, nadat Aanmersbedrijf Rasenberg B.V. een grondige renovatie heeft uitgevoerd. Vanaf 2015 is er geruime tijd een restaurant/lunchroom op de begane grond geëxploiteerd.

## **Ontwikkelingen rond CrossMarks/ Havenkwartier**

'In een gebied dat super in beweging is, met veel creatieve bedrijfjes, vlakbij belcrumbeach en brack, kun je nu terecht in de Belcrumwatertoren, een rijksmonument. Het wordt er alleen maar mooier op, kijk maar op:

<https://vimeo.com/423067347>

Zie de Belcrumwatertoren midden in beeld op:

<https://www.crossmarkbreda.nl/nieuws/2020/05/06/aan-de-slag-met-backerrueb>

(bron: gemeente breda)

<https://www.crossmarkbreda.nl/nieuws/2020/07/10/tijdelijke-brug-over-belcrumhaven>

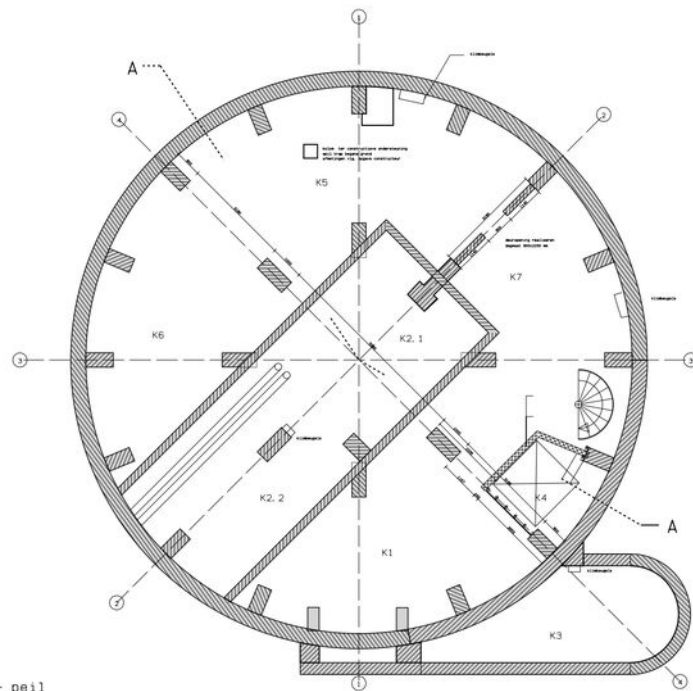
(bron: gemeente breda)

<https://vimeo.com/423067347>

(bron: amvest)

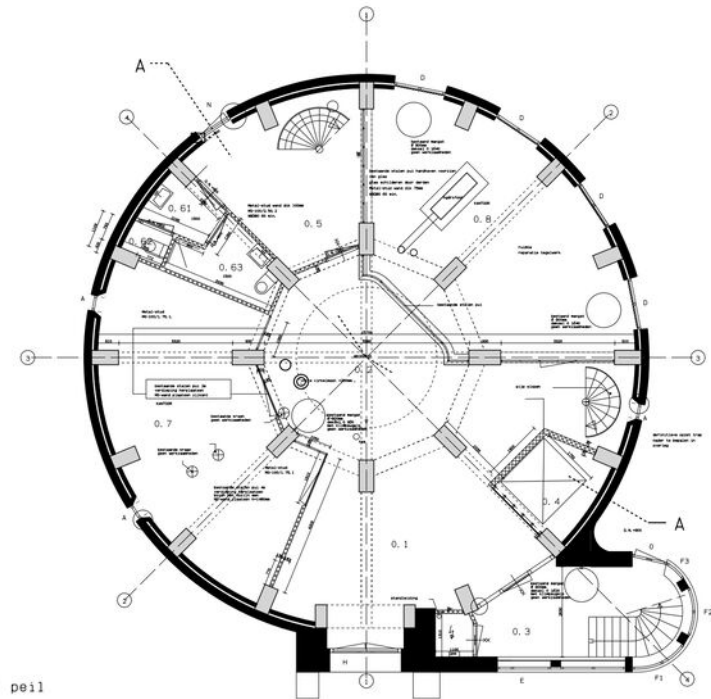
Bekijk ook: [www.belcrumwatertoren.nl](http://www.belcrumwatertoren.nl)

# KELDER EN BEGANE GROND



KELDER 3630- peil

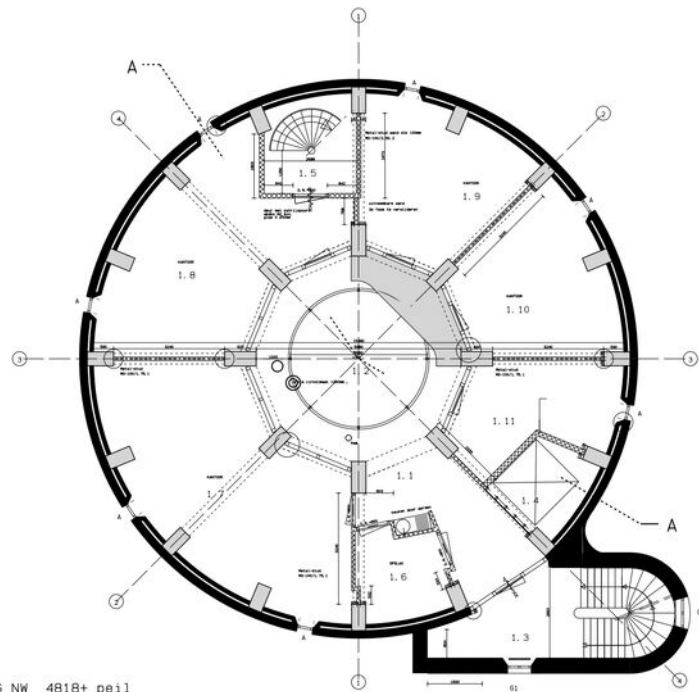
SOAB  
i A . .



BEGANEGROND peil

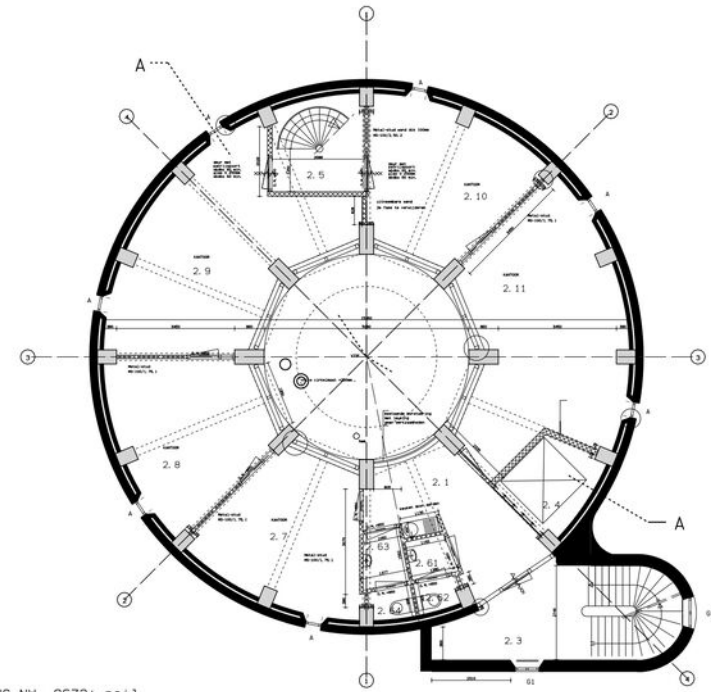
SOAB  
i A . .

# LAAG 1 EN LAAG 2



1E VERDIEPING NW 4818+ peil

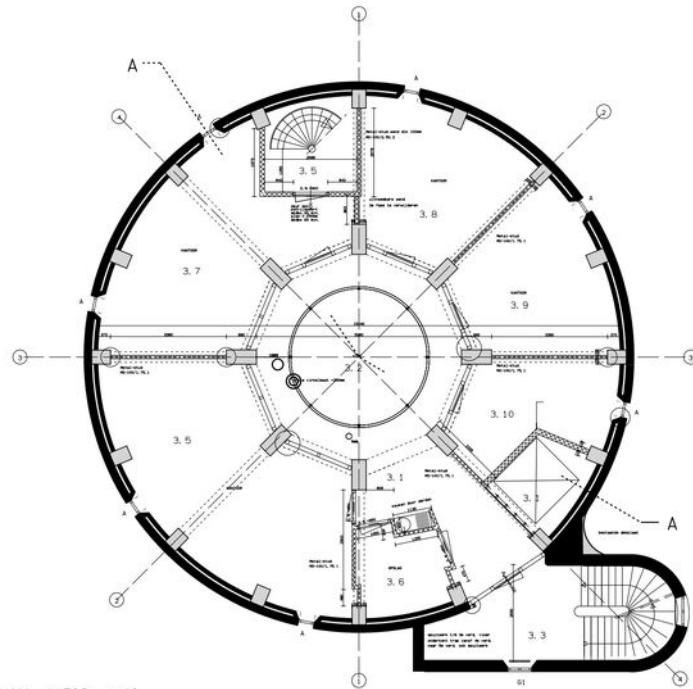
SOAB  
i A . .



2E VERDIEPING NW 9672+ peil

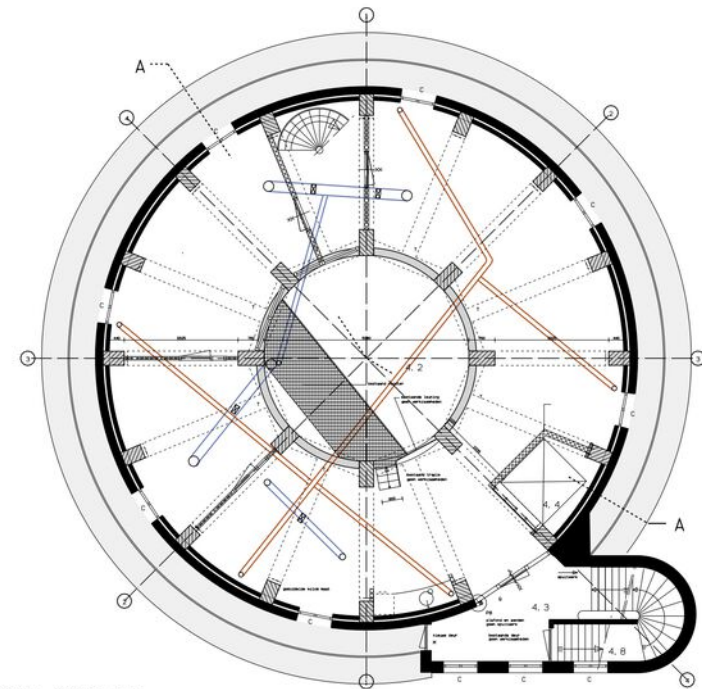
SOAB  
i A . .

# LAAG 3 EN LAAG 4



3E VERDIEPING NW 14508+ peil

SOAB  
i A . .



4E VERDIEPING NW 19340+ peil

SOAB  
i A . .

# MONUMENTENPORTAAL (NMp)

Het **Nationaal Monumenten portaal** (NMp) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (NMo) en zet in op het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMp brengt monumentenaanbod en - vraag samen op één plek. Het NMp beoogt daarmee de monumentenmarktplaats van Nederland te worden. Het is de plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

Om dit bijzonder initiatief mogelijk te maken heeft Redres de afgelopen jaren actief bijgedragen aan de ontwikkeling van het platform. Redres is als Bouwkunstmakelaar de allereerste door de Nationale Monumenten organisatie geselecteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMp.

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van Redres nog beter onderscheiden als dé erfgoed- en monumentenmakelaar van Nederland.

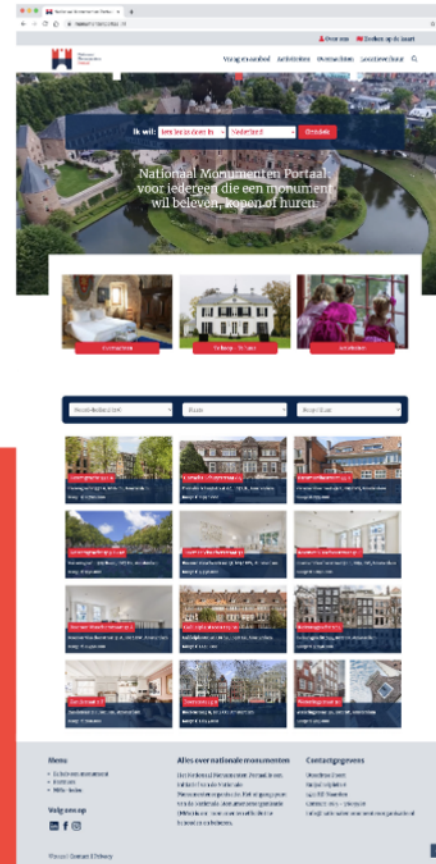
[nationaalmonumentenportaal.nl](http://nationaalmonumentenportaal.nl)



Nationale  
Monumenten  
organisatie



Nationale  
Monumenten  
organisatie



Nationale Monumentenorganisatie  
Utrechtse Poort  
Ruijsdaelplein 6  
1411 RD Naarden  
  
085 - 7603580  
info@nationalemonumentenorganisatie.nl

## Welkom op het Nationaal Monumenten Portaal

De Nationale Monumentenorganisatie (NMo) heeft het Nationaal Monumenten Portaal ([www.monumentenportaal.nl](http://www.monumentenportaal.nl)) in het leven geroepen omdat monumenten beleefd moeten worden en blijven. Op het Monumentenportaal tref je honderden monumenten aan waarin je kunt wonen, logeren, eten, vergaderen, die je kunt bezoeken, waar je omheen kunt wandelen en fietsen, waar kinderen zich kunnen uitleven en waar je de stilte kan opzoeken. Daarnaast kun je monumenten bekijken die te koop of te huur staan.

Het Monumentenportaal wordt maandelijks bezocht door duizenden bezoekers die op zoek zijn naar een monument om te kopen, huren of beleven.

Beleef monumenten het hele jaar door!  
[www.monumentenportaal.nl](http://www.monumentenportaal.nl)

# CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



## team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt  
Witte Kruislaan 6  
1217 AP HILVERSUM

**T** +31 (0)35-647 08 78

**E** info@redres.nl

**W** www.redres.nl

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.





VERWONDEREN



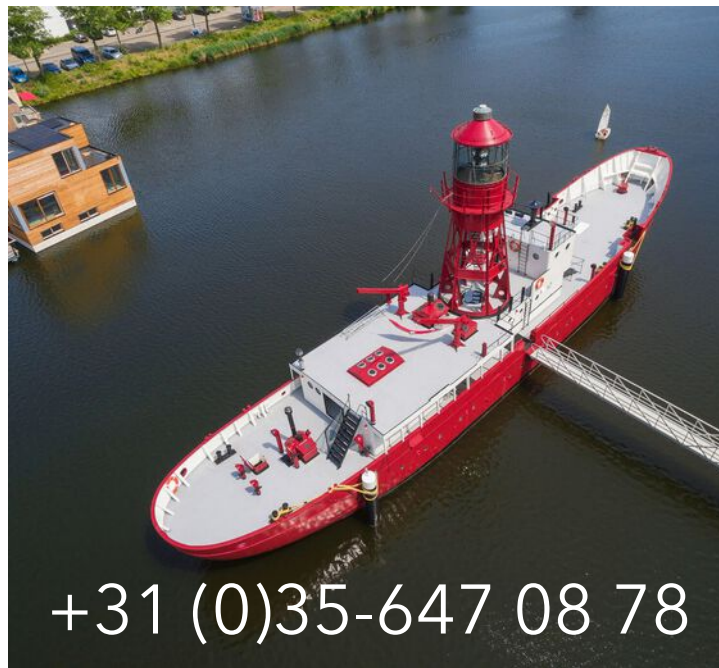
VERLEIDEN



VERKOPEN



[info@redres.nl](mailto:info@redres.nl)



+31 (0)35-647 08 78



**redres** de bouwkunstmakelaar /   
/erigoed / vintage architectuur / design