

DE BASIS

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

DE BASIS

TE HUUR

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum



PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De Basis – Werkplek met karakter, midden in het groen

Ben jij klaar voor een werkplek die inspireert én onderscheidt? In het voormalige kazernegebouw op het Kazernekwartier Crailo vind je De Basis: een unieke broedplaats voor creatieve en innovatieve ondernemers.

Met hoge plafonds, grote ramen en robuuste architectuur ademt dit gebouw ruimte, licht en vrijheid. Ideaal voor ontwerpers, denkers en doeners die groot willen dromen én realiseren.

De ruimten zijn nog vrij in te delen waardoor eventuele wensen en of mogelijkheden nog meegenomen kunnen worden in de realisatie.

De Basis ligt in het hart van de natuur, omgeven door rust en groen, maar wél op een strategische locatie. Binnen 30 minuten ben je in Amsterdam, Schiphol of Utrecht – direct aan de A1.

Dit is geen standaard bedrijfsruimte. Dit is een plek met een verhaal. Een plek waar militair erfgoed een nieuw leven krijgt als voedingsbodem voor creativiteit, samenwerking en groei.

Hier werk je met een missie. Hier begint jouw volgende hoofdstuk.

Ontdek de mogelijkheden van De Basis en claim jouw plek op deze buitengewone locatie.

PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

- Begane Grond circa: 274 m²
- Eerste verdieping: 620 m²
- Tweede verdieping: 429 m²

Ligging en bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar, verrassend groen – welkom op het Kazernekwartier Crailo

Werken in het groen én moeiteloos bereikbaar zijn? Het kan op het Kazernekwartier Crailo. Deze unieke locatie ligt direct aan de A1 en is binnen 30 minuten te bereiken vanuit Amsterdam, Schiphol of Utrecht.

Met de auto?

Parkeren is geen probleem. Rondom het terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig en er komt bovendien een gloednieuwe parkeerhub, zodat jouw bezoekers en medewerkers altijd terecht kunnen.

Met het openbaar vervoer?

Ook zonder auto is De Basis perfect bereikbaar. Het terrein ligt tussen station Hilversum en station Bussum-Zuid. Vanaf beide stations ben je binnen enkele minuten op locatie met de fiets, taxi of busverbinding. Een groene werklocatie was nog nooit zo toegankelijk.

Of je nu dagelijks pendelt of incidenteel gasten ontvangt – de bereikbaarheid van het Kazernekwartier Crailo maakt het verschil. Combineer rust, ruimte en natuur met een strategische ligging in het hart van Nederland. Kijk voor meer informatie op www.debasiscrailo.nl

PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

- Gemengd 1 (Bedrijfsverzamelgebouw)
- Creatieve bedrijvigheid
- Kantoor functies
- Maatschappelijke functies

Opleveringsniveau

Casco met prefab betonvloer met deklaag

De bedrijfsruimten zullen door verhuurder worden voorzien van voedingen ten behoeve van aansluitingen op de diverse voorzieningen, te weten:

- Elektra aansluiting circa 40 W/m² .
- Internetaansluitpunt.
- Waterleiding
- Rioolaansluitpunt
- Het gehele gebouw zal worden aangesloten op een WKO installatie

Ten behoeve van de door huurder aan te brengen telefoonaansluiting zijn uitsluitend de invoervoorzieningen (loze leidingen) aangebracht tot op het tussenmeterbord in de meterkast. Meterkast/Meterbord wordt door verhuurder/ontwikkelaar Unity invest B.V gerealiseerd in de bedrijfsruimte.

Een technische omschrijving van de te ontwikkelen ruimten is opvraagbaar.

PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 275,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, Circa € 25,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: In overleg, vanaf Q2 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

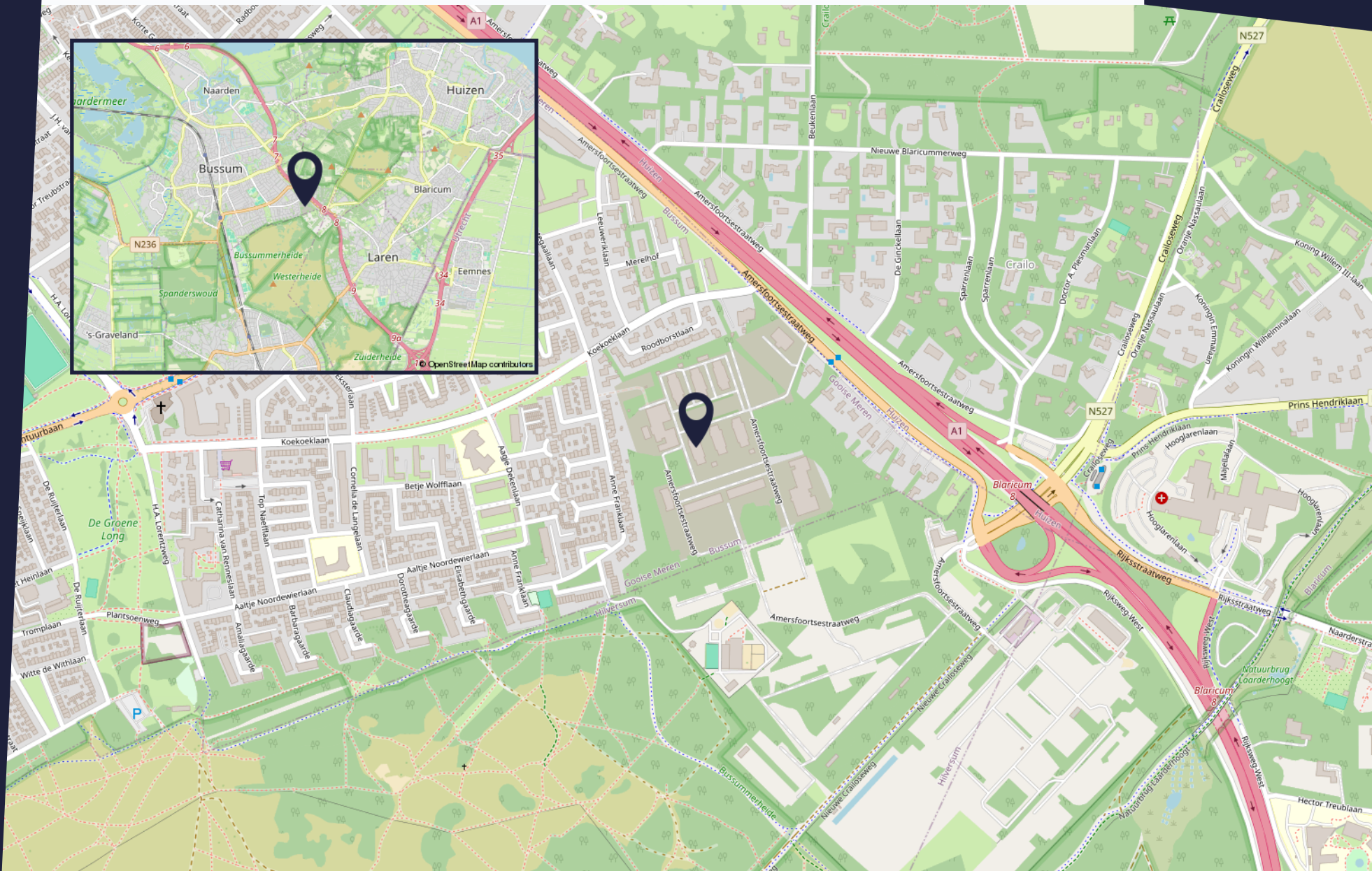
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Amersfoortsestraatweg 85 A 3, Bussum

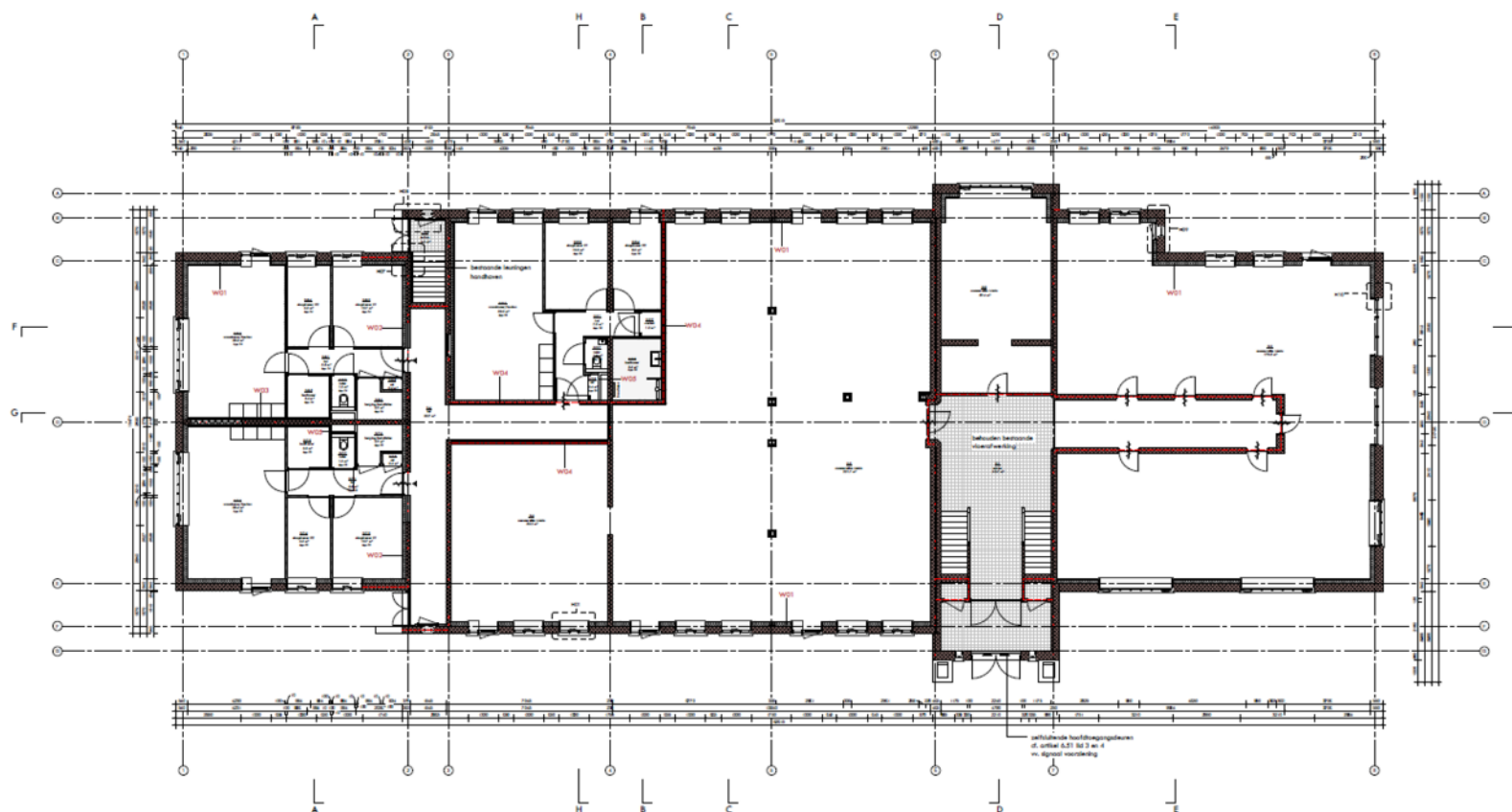
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

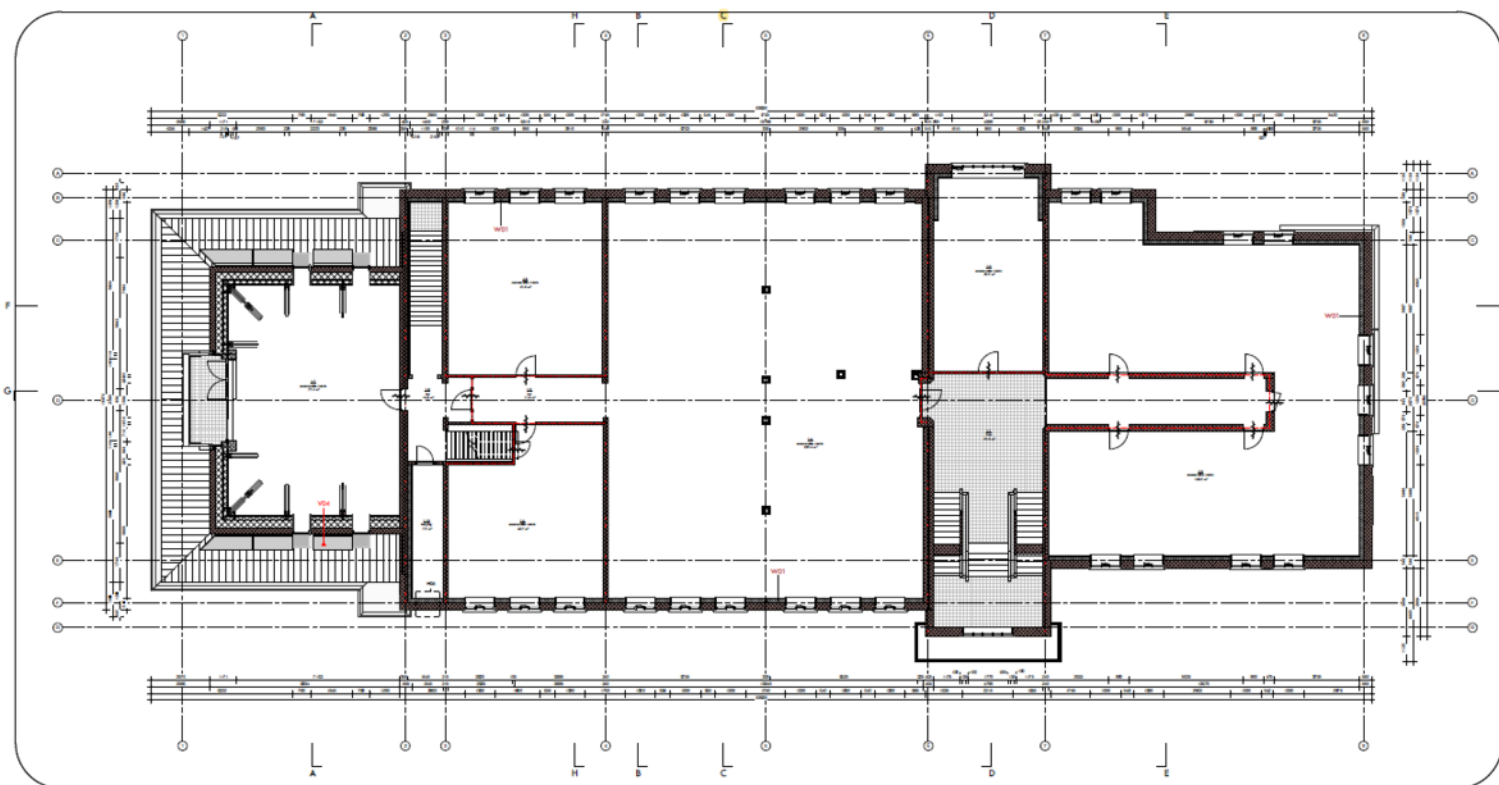
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

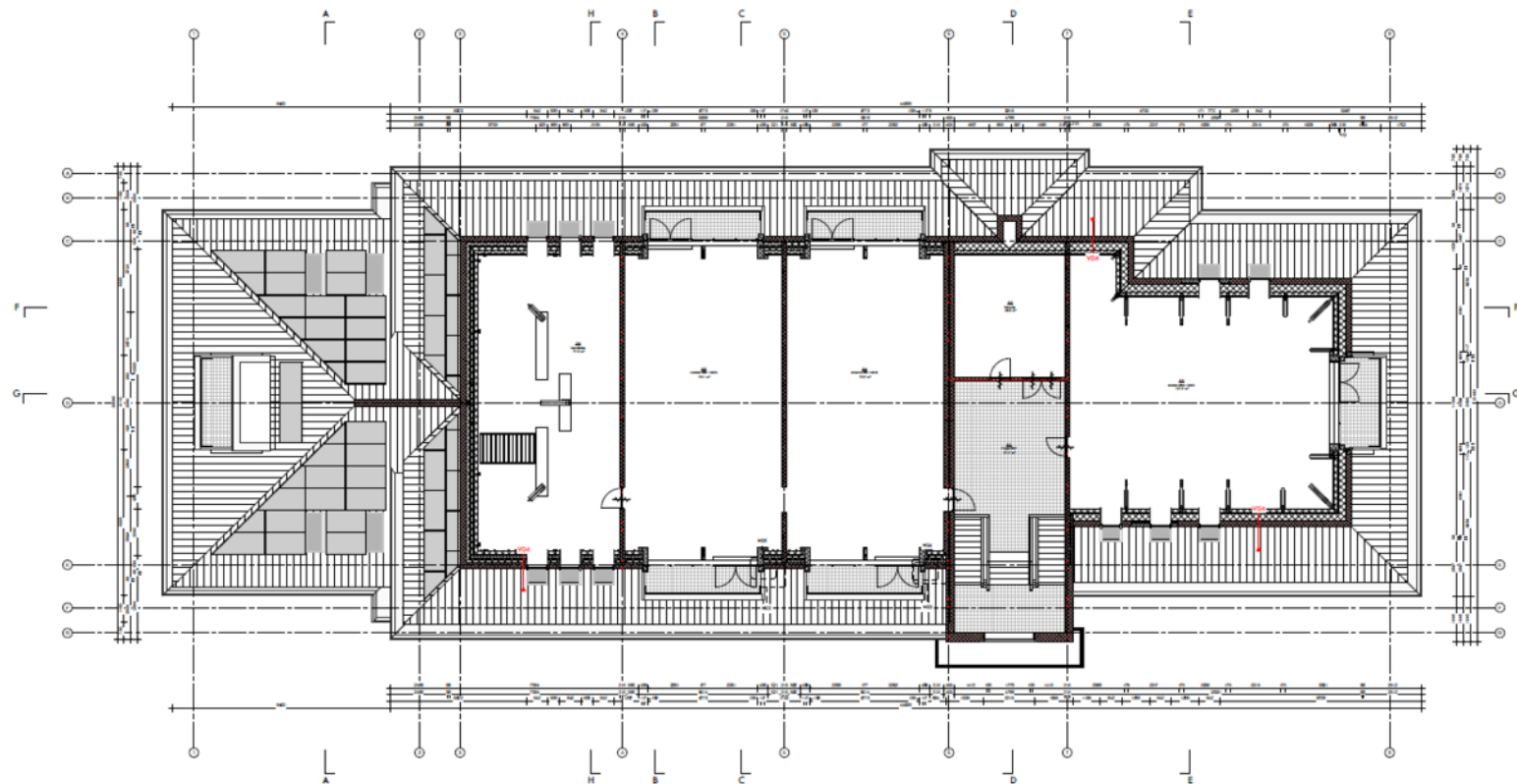
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3,
Bussum





FOTOREPORTAGE

Amersfoortsestraatweg 85 A 3,
Bussum



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl