

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Representatieve kantoorruimte beschikbaar aan de Lardinoisstraat 16 in Eindhoven. Het betreft een kantoorruimte gelegen op de derde verdieping, voorzien van alle benodigde faciliteiten zoals meerdere pantry's en toiletruimtes waardoor de ruimte direct te gebruiken is. Momenteel is de ruimte in gebruik als kantoorruimte, maar door de brede bestemming zijn er diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar.

Het object is 24/7 toegankelijk en te betreden via een gezamenlijke entree, wat zorgt voor flexibiliteit in gebruik en werktijden.

Een belangrijk pluspunt van deze locatie is de ligging midden in het centrum van Eindhoven. Hierdoor bevinden winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen zich op loopafstand, wat zorgt voor een levendige en goed bereikbare werkomgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. De locatie ligt op korte afstand van de uitvalswegen en biedt een snelle aansluiting op onder andere de A2, A67 en A58. Daarnaast bevinden zich diverse bushaltes en het NS-station Eindhoven Centraal op korte afstand, waardoor het object goed bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer.

METRAGES (VVO)

Totale oppervlakte: circa. 693 m2, in units vanaf 345 m2.

PARKEREN

De kantoor-/praktijkruimte beschikt niet over een eigen parkeerterrein, maar in de direct omgeving is meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "Gemengd" bestemming waardoor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Brandpreventiemiddelen
- Deels parket en deels vloerbedekking
- Glasvezel aanwezig
- Kunststof kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Pantry's inclusief vaatwasser
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimtes
- Wandradiatoren

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 125,- per m2 per jaar excl. BTW.

Servicekosten: € 39,- per m2 per jaar excl. BTW..

Huurtermijn: Vast termijn tot en met 31 december 2029.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

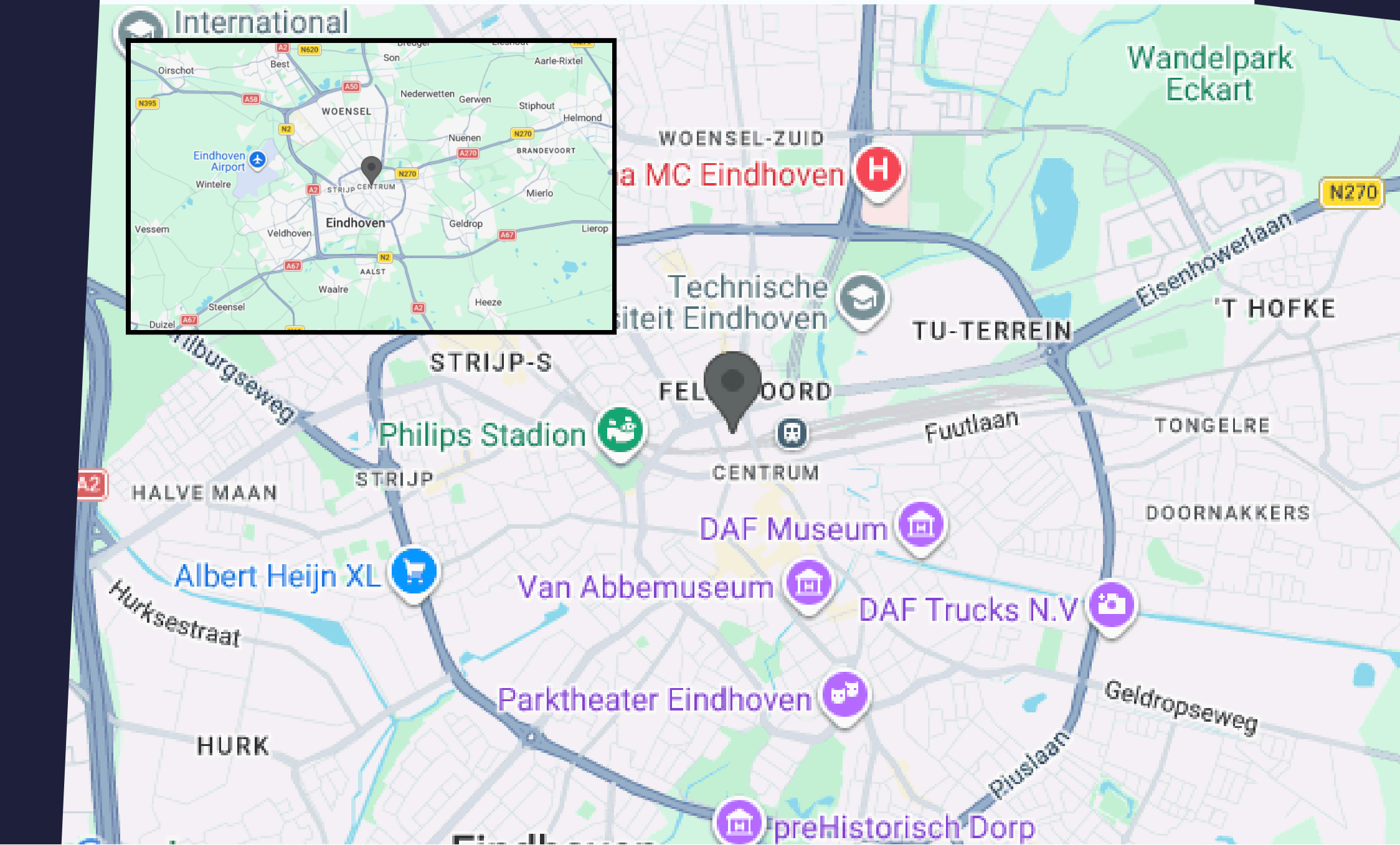
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

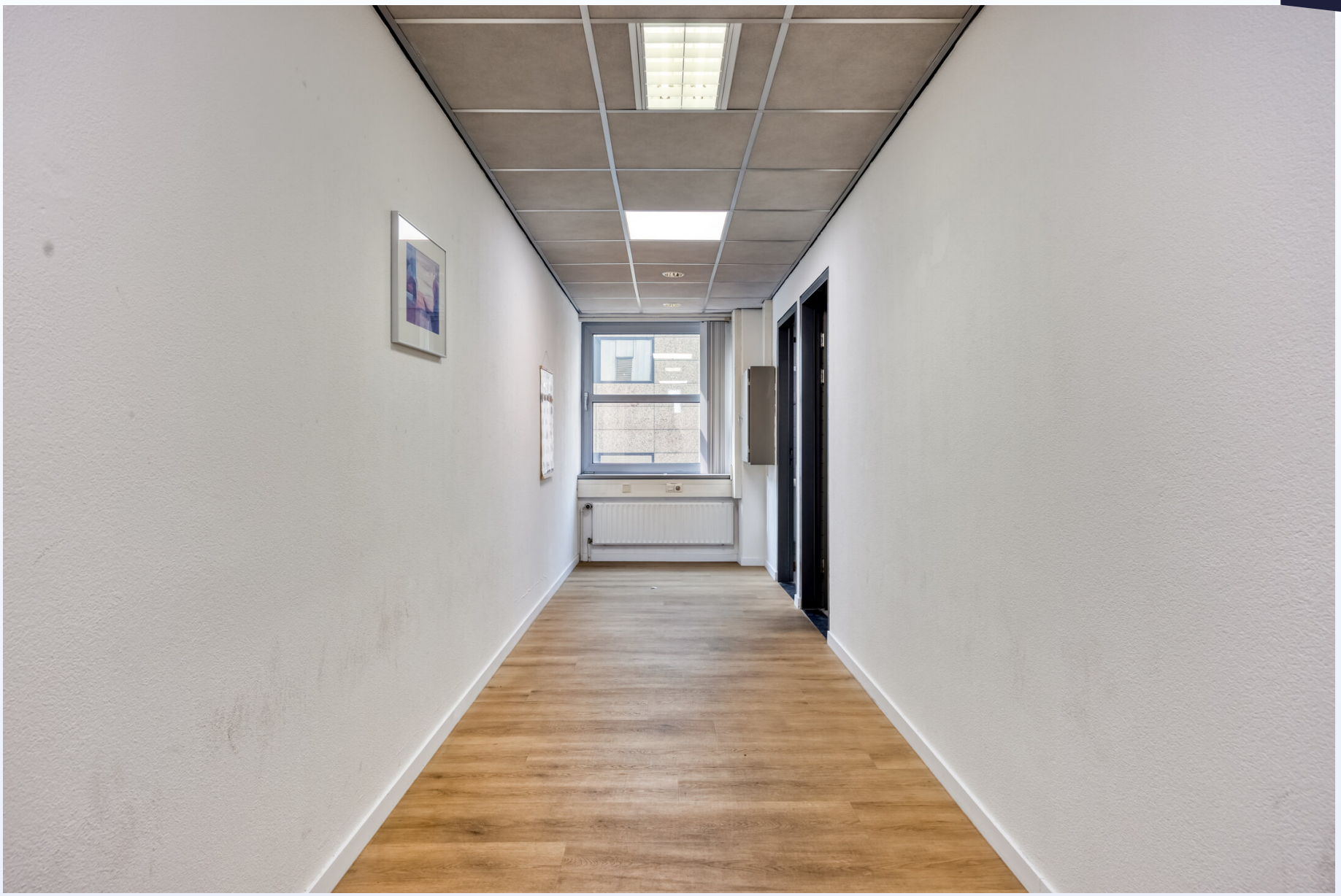
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR





MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Lardinoisstraat 16, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl