

Kantoor- / praktijkruimte in karakteristieke voormalige school!

Kerstrooslaan 4 Eindhoven



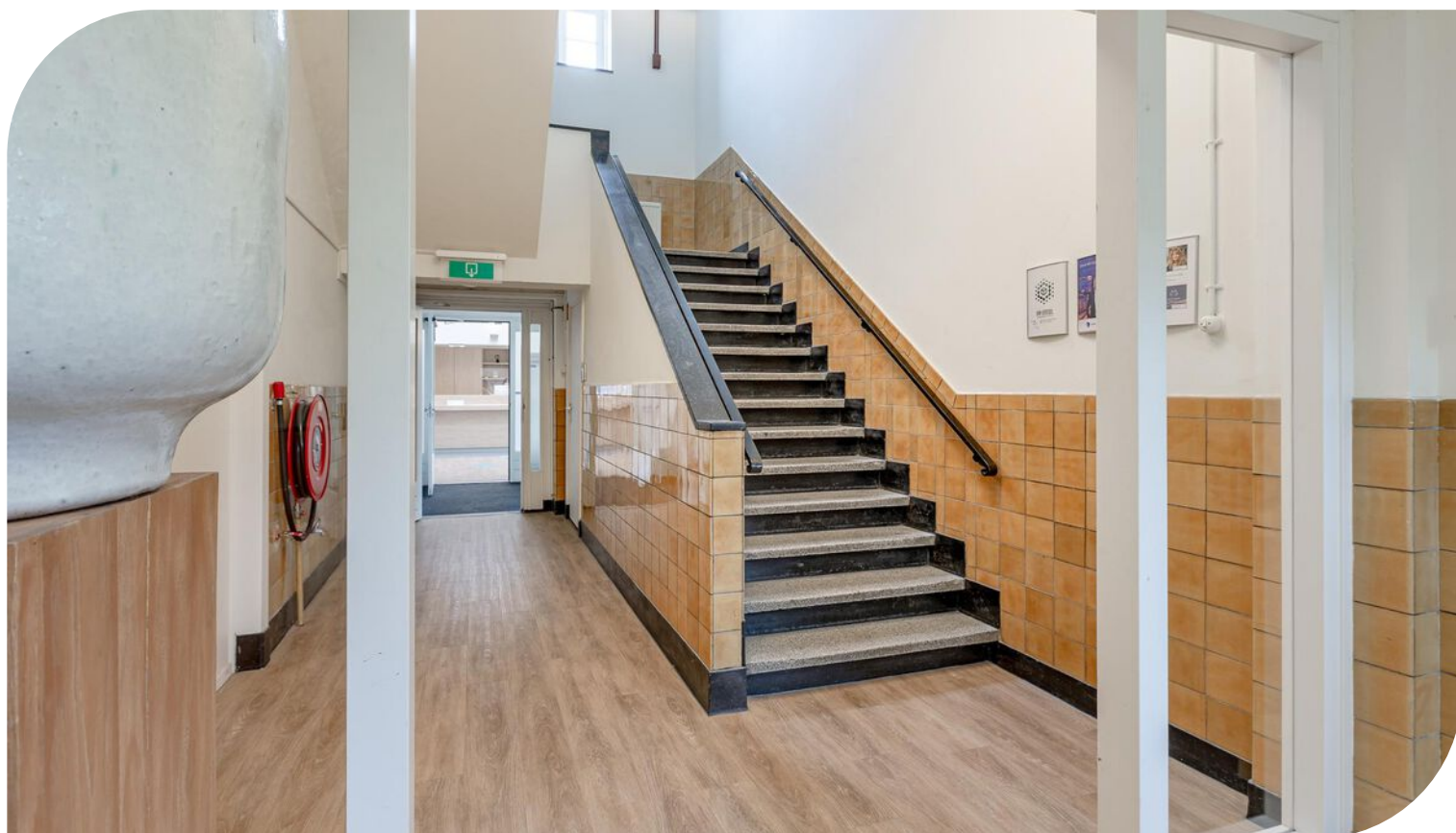
Ca 195 m² kantoor-/praktijkruimte - verdeeld over 2 verdiepingen

Vanaf ca 75 m²

TE HUUR

TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



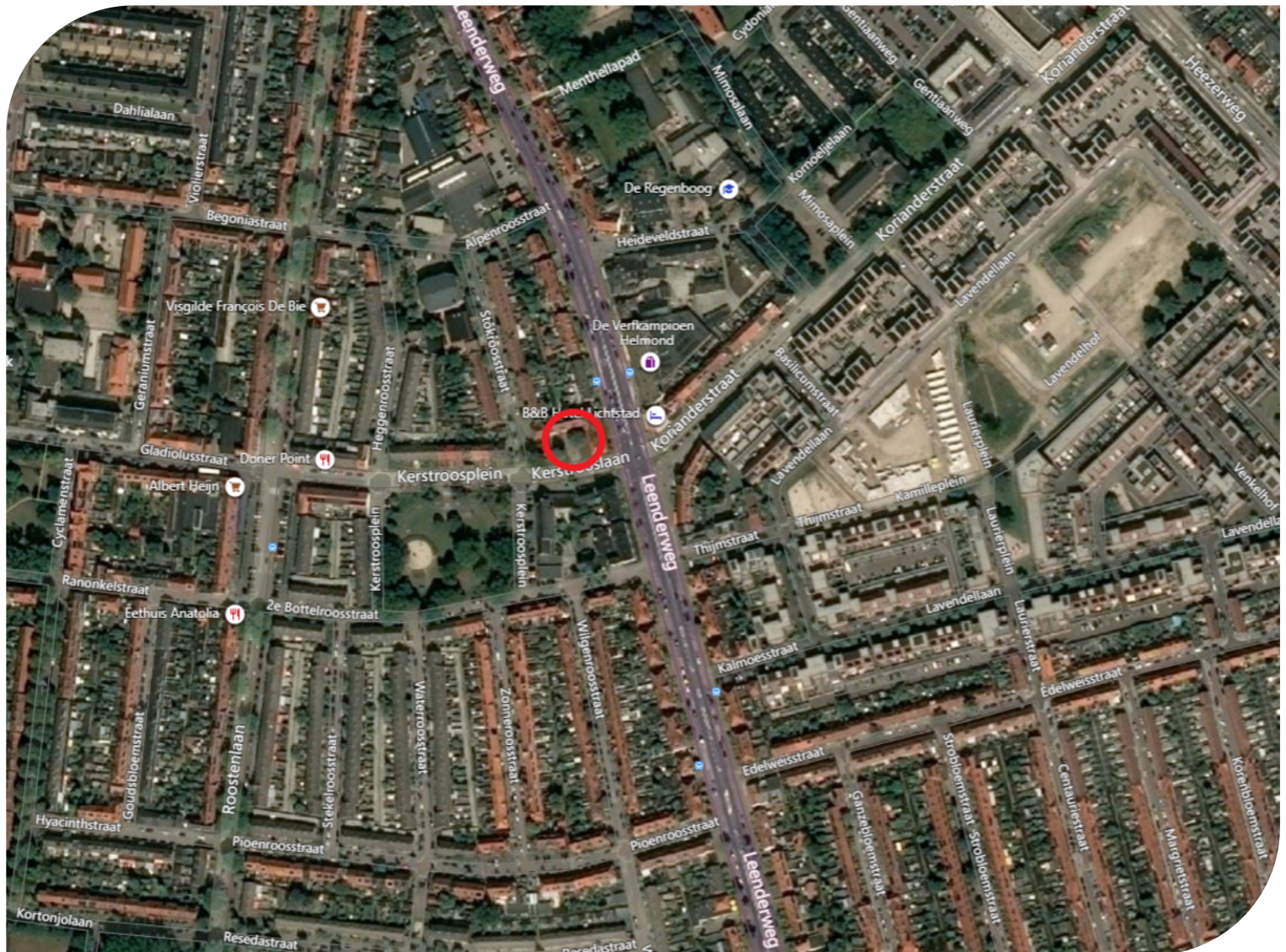
Locatiegegevens

Locatie:

De twee te huur aangeboden units in dit karakteristieke gebouw aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven, zijn gelegen in stadsdeel Stratum. Het betreft hier een voormalig schoolgebouw met nog veel authentieke elementen. Het kantoorgebouw ligt via de Leenderweg dichtbij het centrum en de op-/afrit van de N2-A2. In dit kantoorpand, uitermate geschikt als praktijkruimte, zijn onder andere gevestigd; Apotheek De Roosten, Dental Clinics Eindhoven en Energie Bouwadvies.

Bereikbaarheid:

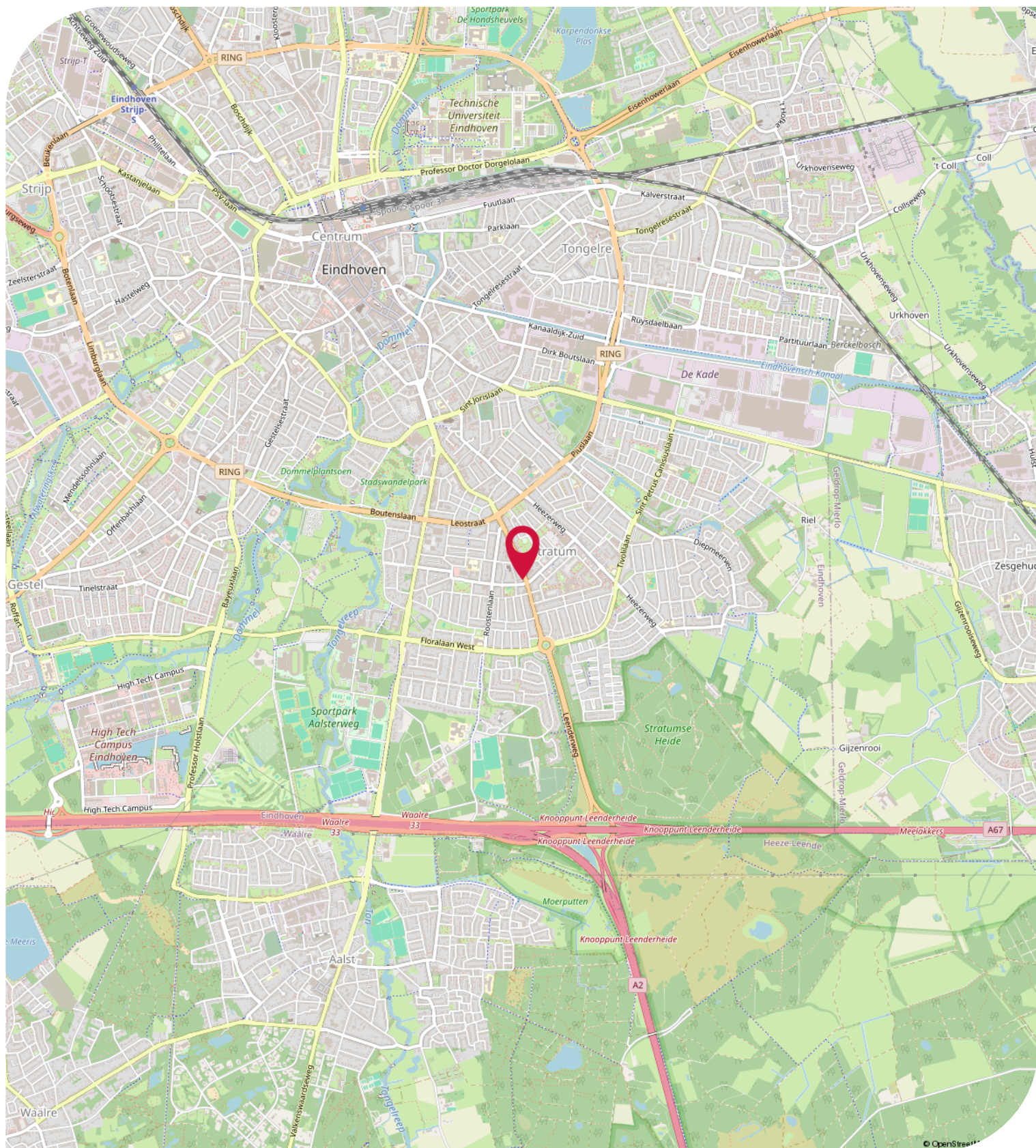
Deze twee kantoor-/praktijkunits in stadsdeel Stratum aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven in dit karakteristieke gebouw zijn gelegen aan de zuidkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A67. Via de toegangswegen Leenderweg, Aalsterweg en Geldropseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven waardoor de bereikbaarheid zéér goed te noemen is.



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 195 m² totaal - verdeeld over 2 units - vanaf circa 75 m²

Unit 1 - circa 75 m² kantoorruimte / praktijkruimte - 1e verdieping

Unit 2 - circa 120 m² kantoorruimte / praktijkruimte - 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

Ruime parkeervoorziening beschikbaar gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het karakteristieke voormalige schoolgebouw aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven. Aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Opleveringsniveau kantoorruimte / praktijkruimte:

- ruime gezamenlijke entree via schuifdeur en voorzien van pvc vloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- houten kozijnen voorzien van enkele beglazing en te openen ramen
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- vloerstoffering / laminaat / terrazzo vloer
- brandblusvoorzieningen
- dames- en heren toilet met voorportaal voorzien van fonteintje voor gezamenlijk gebruik
- unit 1 beschikt over een gezamenlijke pantry. Unit 2 heeft een eigen pantry

Opleveringsniveau terrein:

- 100 % bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels poort

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

Kadastrale gegevens Kerstrooslaan 4 te Eindhoven:

Gemeente: Stratum

Sectie: D

Perceelnummers: 6652 + 6653 + 6654

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit voormalige schoolgebouw aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven in het stadsdeel Stratum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1929

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs kantoorruimte / praktijkruimte:

Unit 1 - € 11.500,00 per jaar

Unit 2 - € 12.000,00 per jaar

Voorschot servicekosten:

Unit 1 - 25% van de huursom

Unit 2 - 30% van de huursom

Huurtermijn:

In overleg.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven in stadsdeel Stratum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

De huur is vrijgesteld van B.T.W.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte / praktijkruimte met archief welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte / praktijkruimte met archief in dit kantoorpand aan de Kerstrooslaan 4 te Eindhoven.

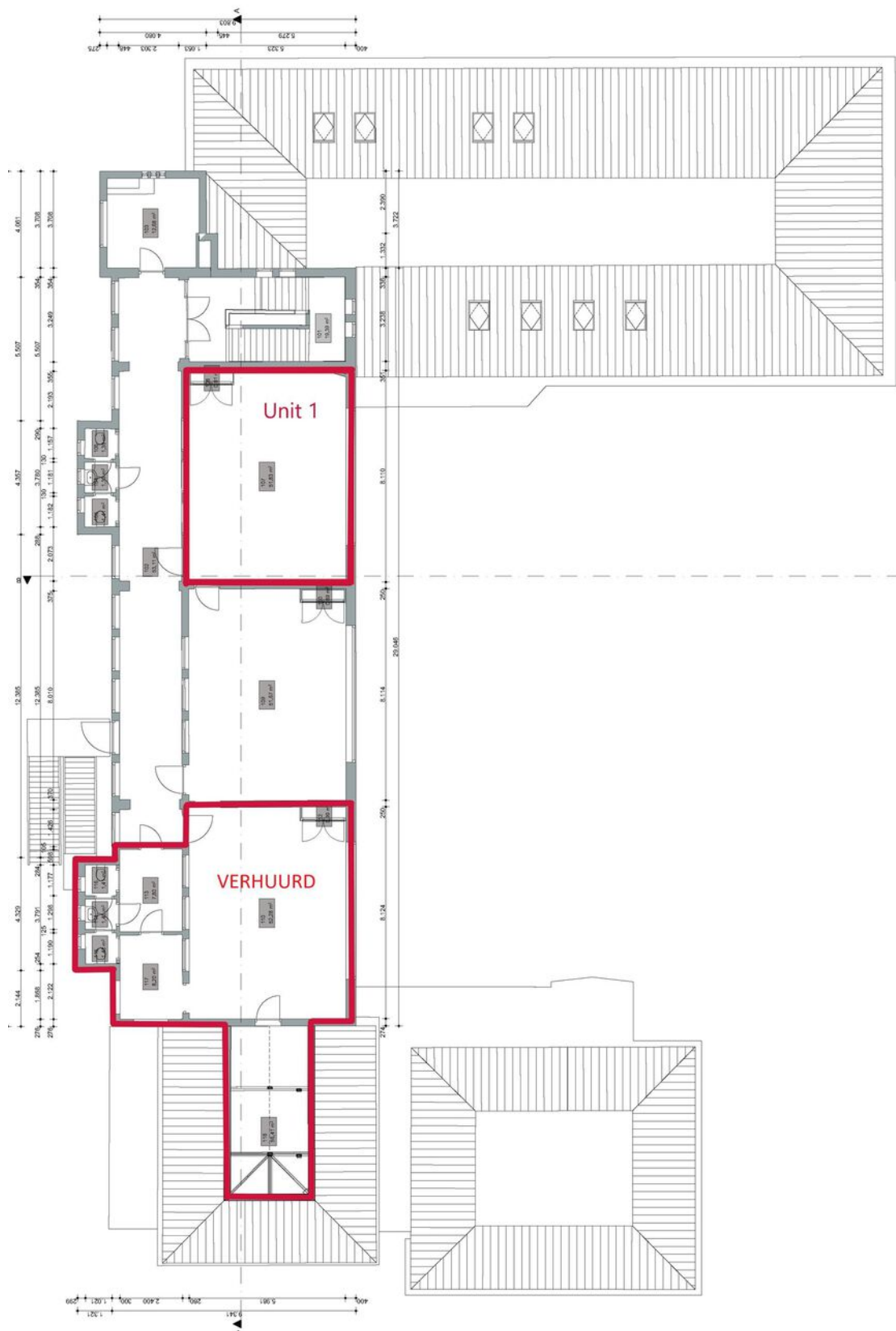
TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)

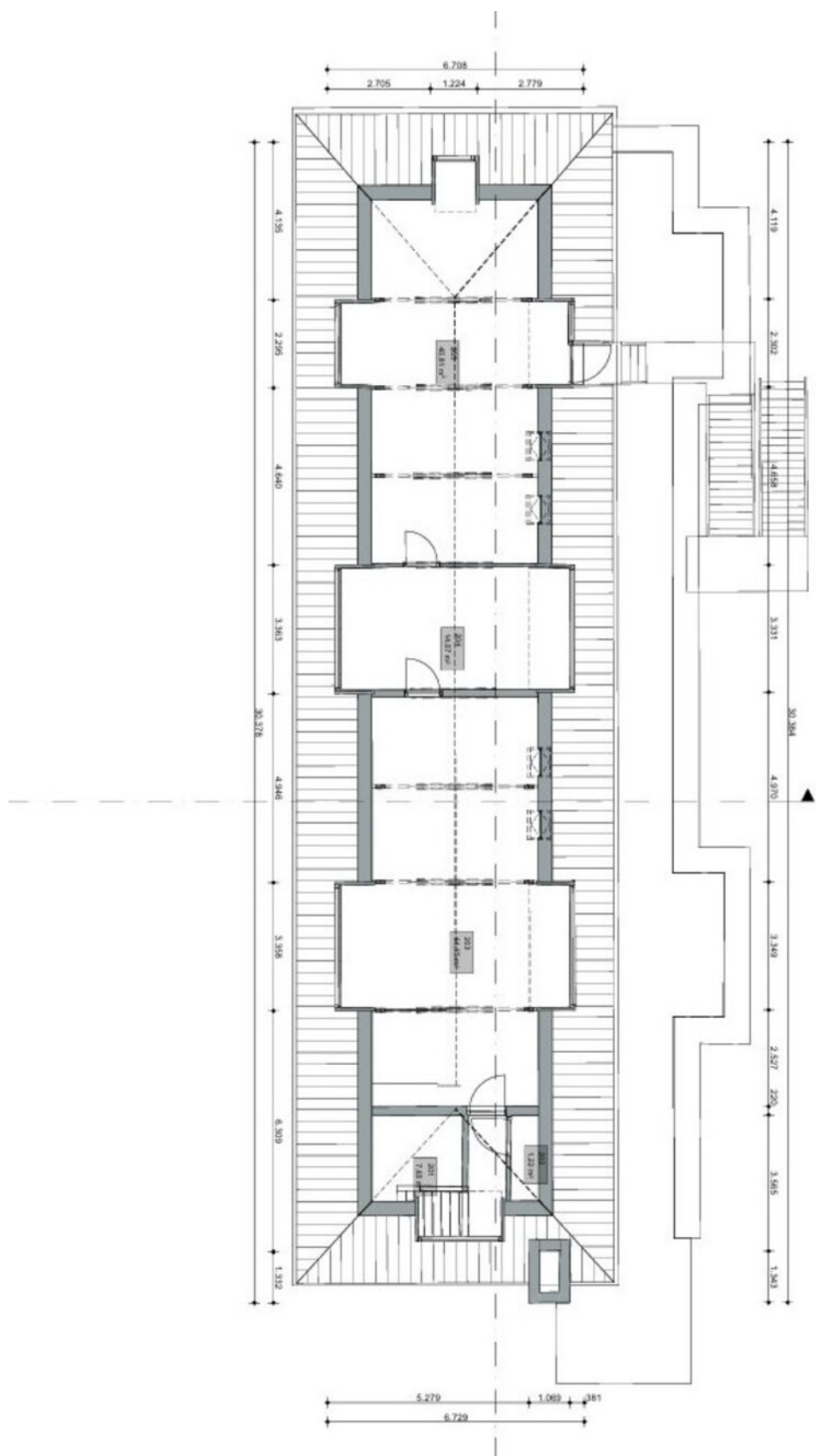
Kadastrale Kaart



Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)



Unit 2 - plattegrond - 2e verdieping



TE HUUR

Kerstrooslaan 4 te Eindhoven (5644 EA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 (0)6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.