

TE HUUR

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te Huur: Representatieve Kantoorruimte in Eindhoven!
Locatie: Turnhoutlaan 7, Eindhoven
Beschikbaar per: 1 maart 2025

Ben je op zoek naar een professionele en inspirerende werkruimte? Dan is de multifunctionele werkruimte in Woensel-Noord iets voor jou! Vlakbij gelegen aan de J.F. Kennedylaan, biedt deze ruimte je alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen werken.

Wat we bieden:
- Ruime werkruimte voor jou alleen!
- Representatieve entree: Een uitnodigende ruimte voor het ontvangen van gasten en cliënten.
- Verzamelkantoorpand: Word onderdeel van een dynamische omgeving met 6 andere ondernemers.

Kenmerken ruimte
- Oppervlakte: Moderne kantoorruimte 33m2 met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen.
- 24/7 toegang tot je eigen afgesloten kantoorruimte.
- Airco: Voor een optimaal werkklimaat, ongeacht het seizoen.
- Intercomsysteem met camera: Makkelijk bezoekers verwelkomen en de deur op afstand openen.
- Rustige en lichte ruimte met systeemplafond, LED-verlichting en veel daglicht.
- Inclusief vast internet, wifi, servicekosten, gratis parkeren en een koffiebar met zitgelegenheid.
- Onbeperkt koffie en thee voor jezelf en je klanten.
- Gezamenlijke keuken van alle gemakken voorzien met een gezellige zit plek.

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bereikbaarheid
- De bereikbaarheid van het kantoor is zeer goed.
- Zowel met eigen als openbaar vervoer.
- Directe aansluiting op de rondweg en snelwegen A2 en A50.
- Slechts enkele minuten van de snelwegen verwijderd!

Parkeren
- Gratis parkeren aan de direct gelegen straat.
- Veel parkeermogelijkheden aan de openbare weg, zodat jij en je klanten altijd een parkeerplek hebben.

Faciliteiten
- Comfortabele Werkomgeving: Rustige kantoorruimte met systeemplafond en LED-verlichting met grote raampartijen.
- Airconditioning: Voor een aangenaam werkklimaat het hele jaar door.
- Intercomsysteem met camera: Beveiligd en eenvoudig bezoekers verwelkomen, met de mogelijkheid om de deur op afstand te openen.
- 24/7 Toegang: Je hebt de vrijheid om op elk moment te werken.
- Inclusief vast internet met uitstekende wifi.
- Gratis parkeren;
- Gezamenlijke moderne keuken voorzien van alle gemakken
- Gezellige koffiebar met zitgelegenheid.
- Slechts enkele minuten van WCW XL
- Verderop in de straat bevindt zich een klein winkelcentrum met verschillende supermarkten, drogisterij en diverse horecagelegenheden,

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bestemmingsplan:
- Kantoorruimte
- Praktijkruimte
- Beautysalon

Interesse?
Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe deze kantoorruimte jouw nieuwe werkplek kan worden!

Huurcondities

Huurprijs: € 750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: € 100,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

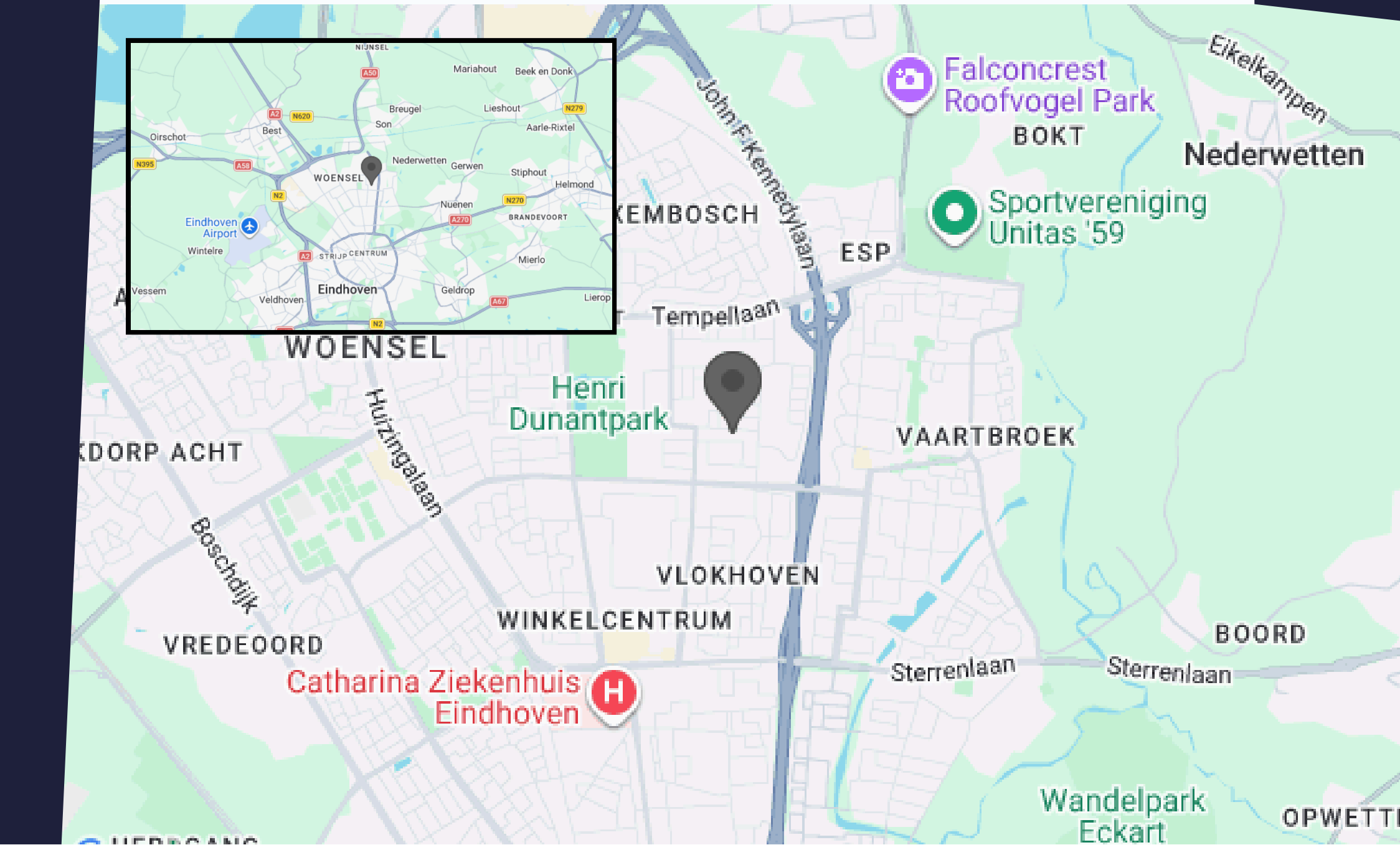
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



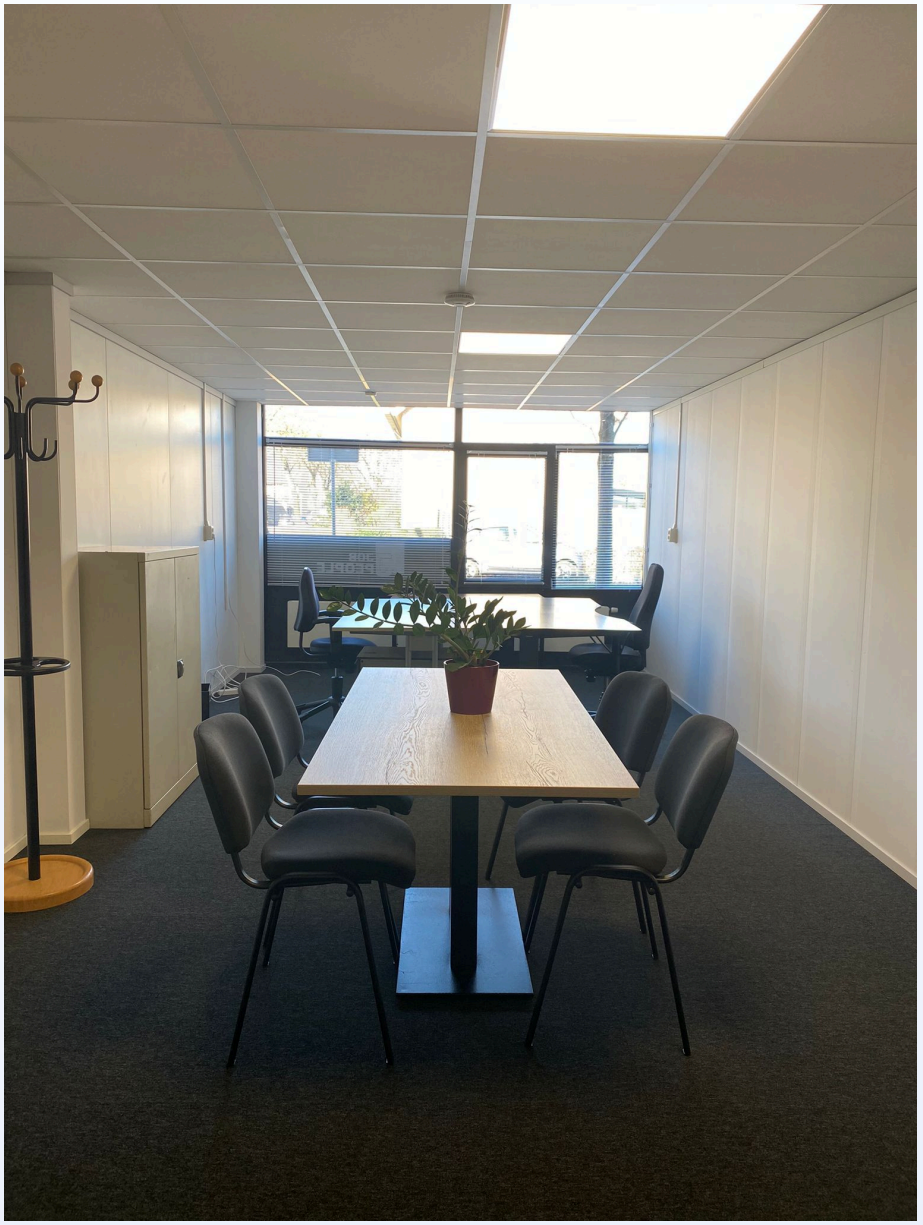
MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



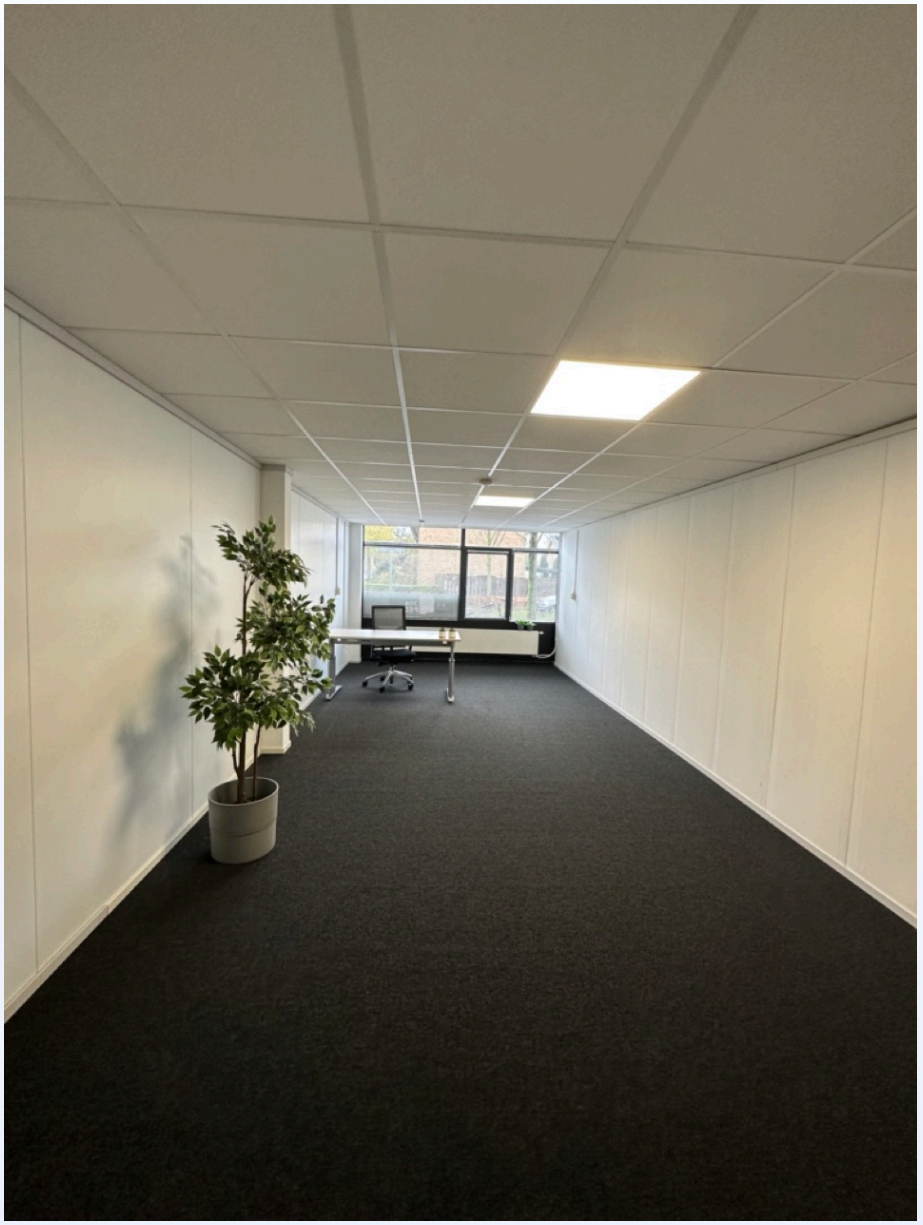
MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



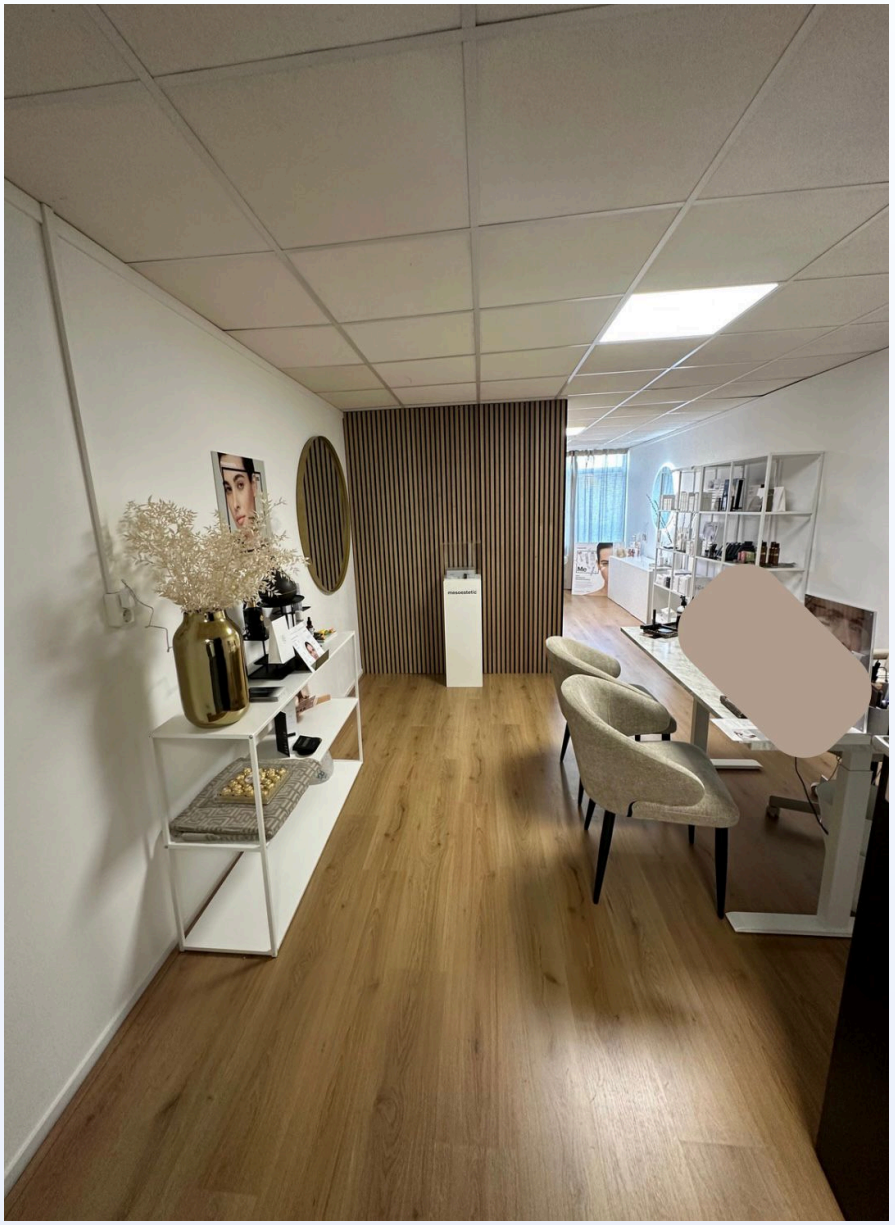
MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



MEDIA

Turnhoutlaan 7, Eindhoven



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl