



# Korte Achterzijde 8 B

TE HUUR



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Shop-in-Shop Concept – Unieke kans binnen een bekende biologische Schoonheidssalon**

Ben jij actief binnen de beauty-, wellness- of gezondheidsbranche en zoek je een inspirerende werkplek met een natuurlijke uitstraling?

Dan is dit een unieke kans om te ondernemen binnen een gevestigde biologische schoonheidssalon met een sterke reputatie en loyale klantenkring. De salon wordt geleid door een moeder-en-dochter team, beiden gediplomeerde schoonheidsspecialistes en therapeuten. Zij staan bekend om hun eigen biologische merk en hun professionele, holistische benadering van huidverzorging en welzijn.

De eigenaressen willen hun concept uitbreiden en zoeken een ondernemende samenwerkingspartner die dezelfde natuurlijke en duurzame visie deelt.

### **Ruimte en voorzieningen**

De te huren (of deels te huren) ruimte maakt deel uit van de bestaande salon en beschikt over:

- Laminaatvloeren
- Meerdere airco-units voor zowel koelen als verwarmen
- Systeemplafonds met verlichting
- Gezamenlijke toiletruimte
- Gezamenlijke kantineruimte met keukenblok, voorzien van vaatwasser en spoelbak

De ruimte bestaat uit meerdere al ingerichte kant en klare kamers/ behandelruimtes, wat verschillende indelingsmogelijkheden biedt. Voor maatvoering en indeling zie de plattegrondtekening.

### **Bestemming en toegestane activiteiten**

De ruimte is geschikt voor ondernemers binnen de beauty-, wellness- of gezondheidssector, zoals:

- Kappers
- Masseurs of therapeuten (fysio, holistisch, of alternatieve therapie)
- Yoga- of mindfulness-docenten
- Ondernemers met biologische of duurzame producten (zoals edelstenen, huidverzorging, natuurlijke cosmetica of yogakleding)

**Let op:** er mag geen schoonheidssalon of schoonheidsspecialist worden geëxploiteerd.

Activiteiten dienen te passen binnen het vigerende bestemmingsplan en vereisen, indien nodig, goedkeuring van de gemeente.

# Omschrijving

## Waarom deze kans bijzonder is

- Ondernemen binnen een sfeervolle, professionele en natuurlijke omgeving
- Synergie en samenwerking mogelijk met de bestaande eigenaar: La Mysore
- Profiteren van de bestaande naamsbekendheid en klantenstroom
- Een unieke mogelijkheid om kosten te delen en elkaars ondernemingen te versterken

Een inspirerende plek waar natuurlijke schoonheid, gezondheid en duurzaamheid samenkomen – ideaal voor een ondernemer die wil groeien binnen een krachtig, herkenbaar concept.

## Oplevering

In huidige staat en te aanvaarden in overleg met de eigenaar. Aanpassingen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

## Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

## Huurprijs

€ 1.000,- excl. BTW en incl. energielasten (uitgaande van ruimte van 44,1 + 17,8 m<sup>2</sup>). Maatwerk is bespreekbaar en afhankelijk van aantal kamers en huurperiode is er een andere huurprijs mogelijk.

## Huurprijs- Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens, zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom is 1 maand huur voor sleuteloverdracht te voldoen aan verhuurder.

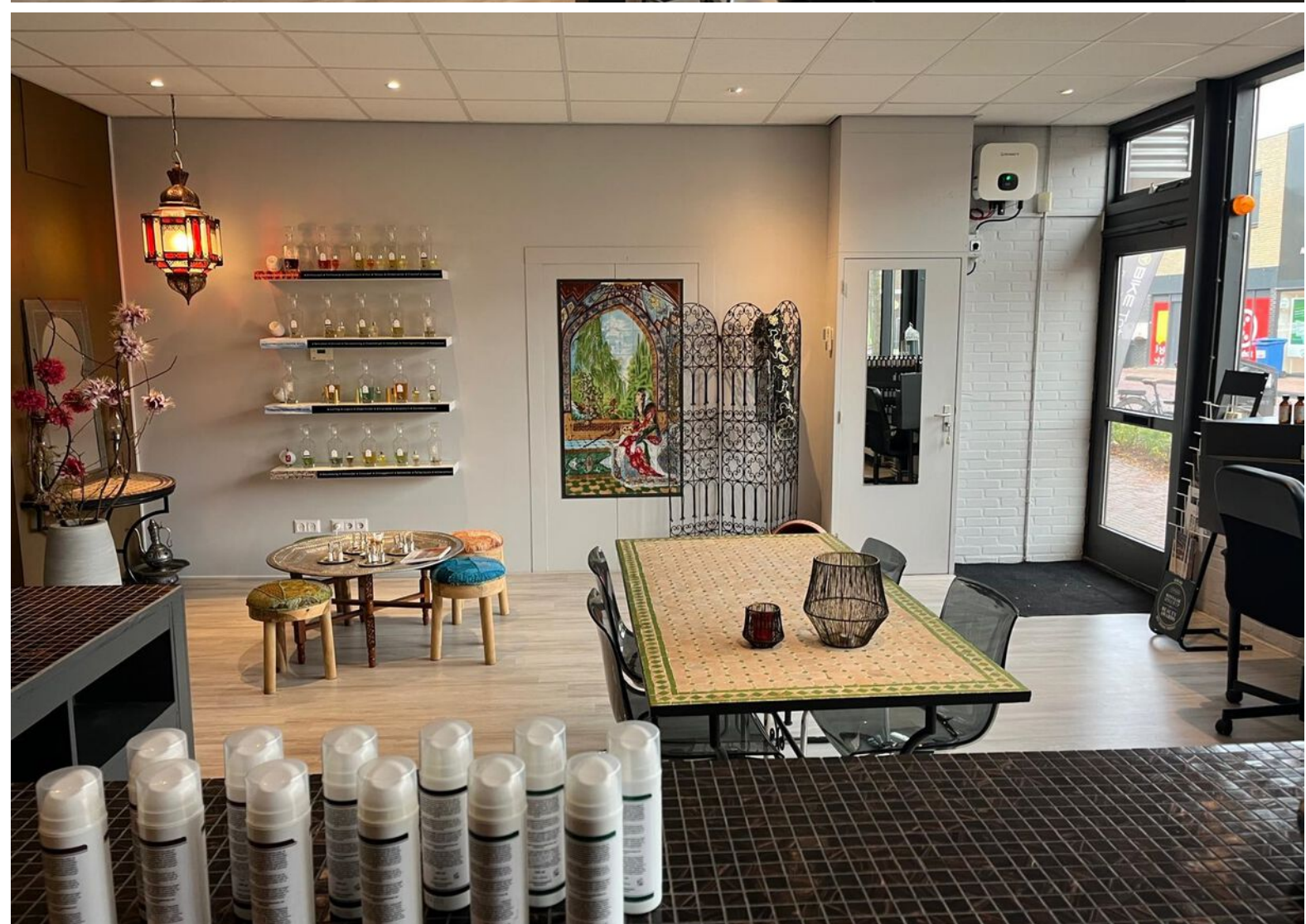
## Reclamevoering

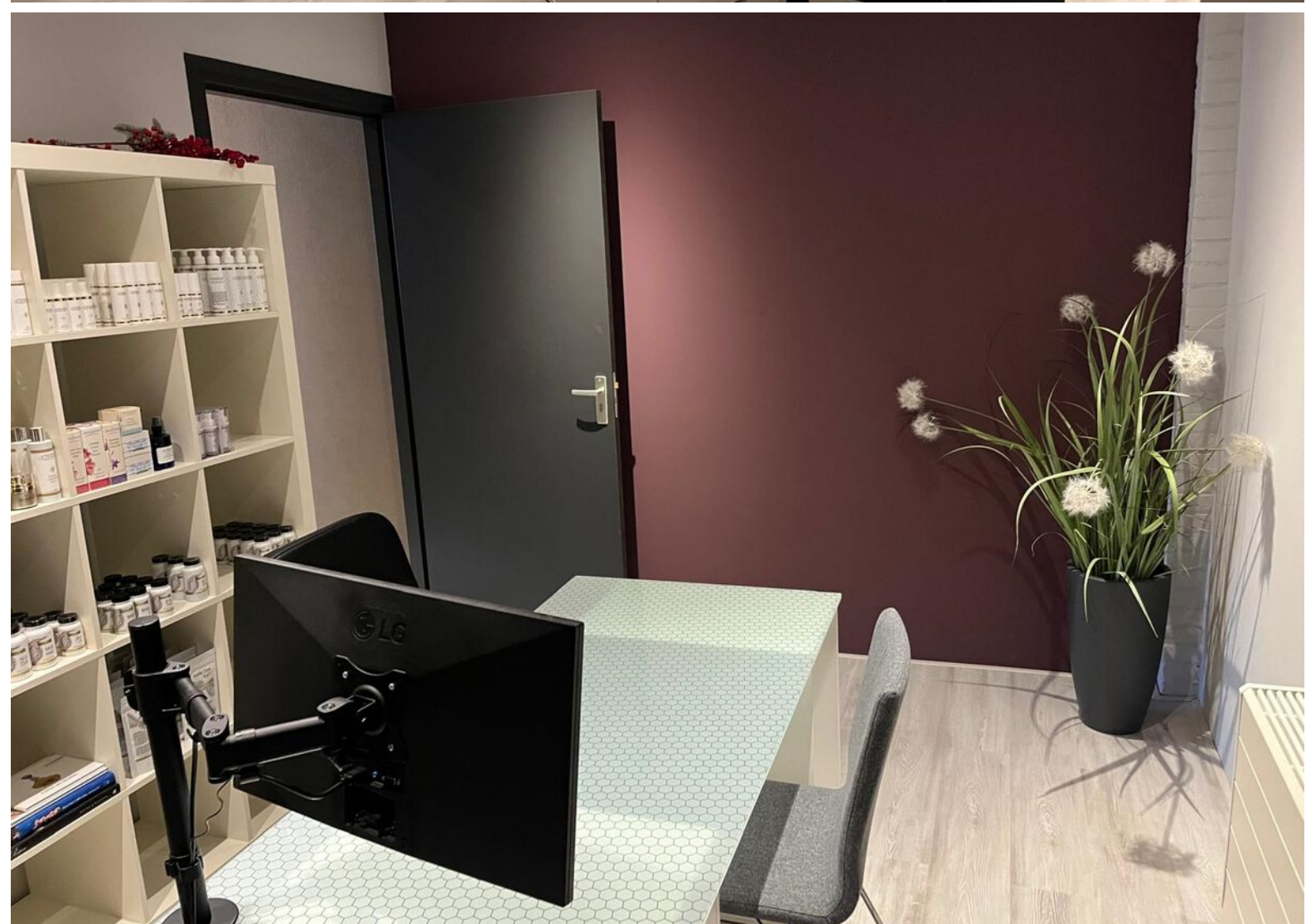
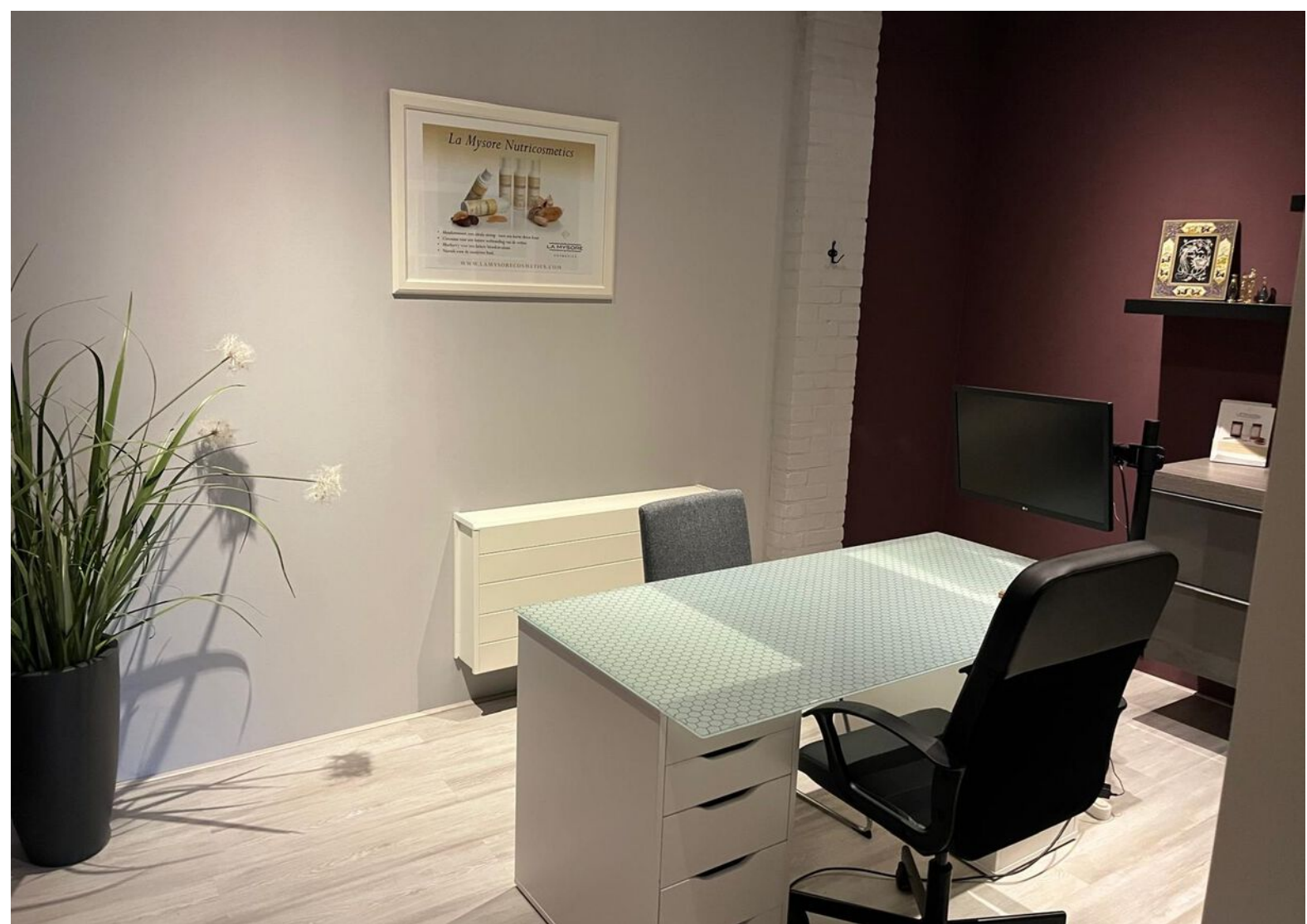
Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

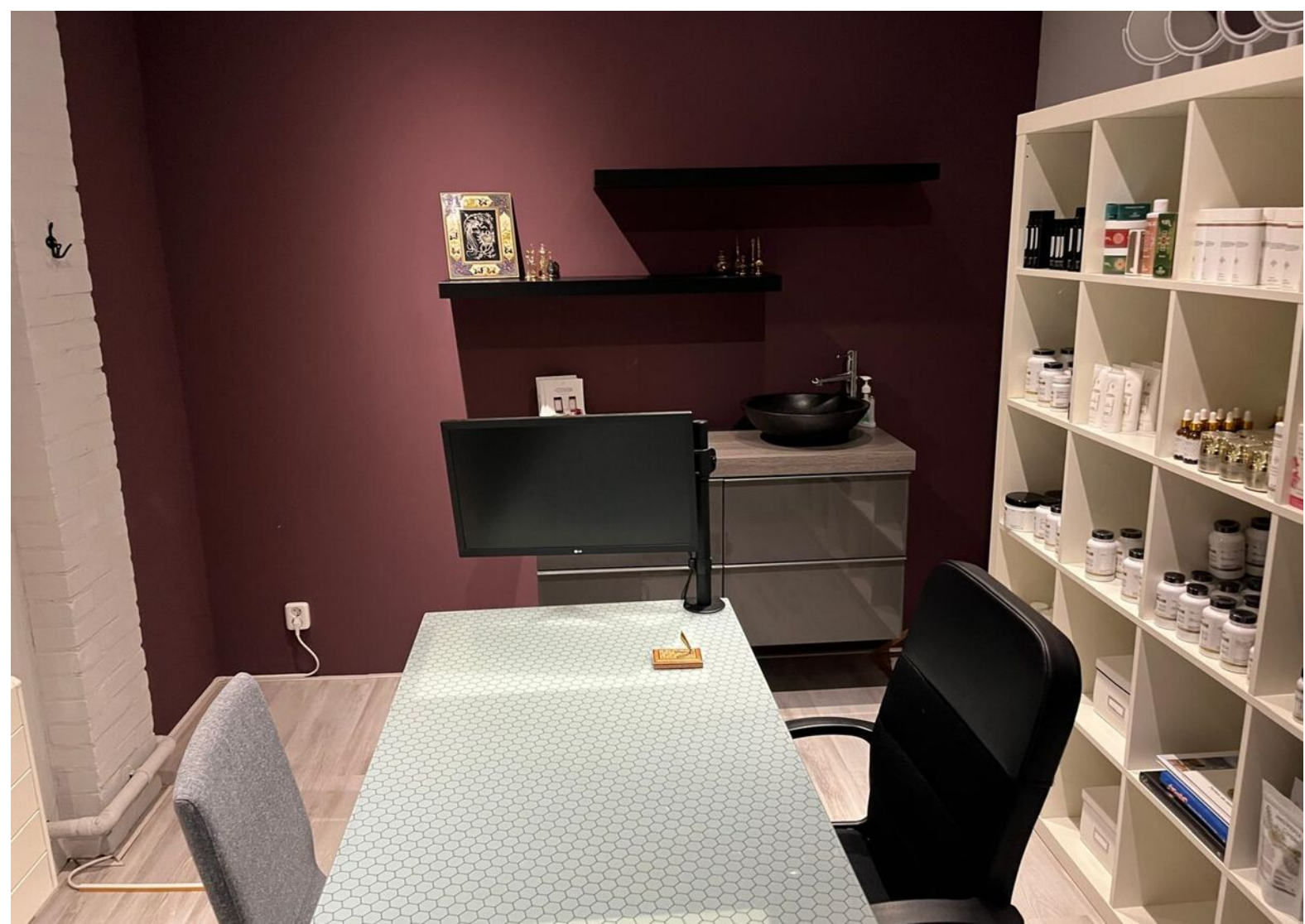
## Geïnteresseerd?

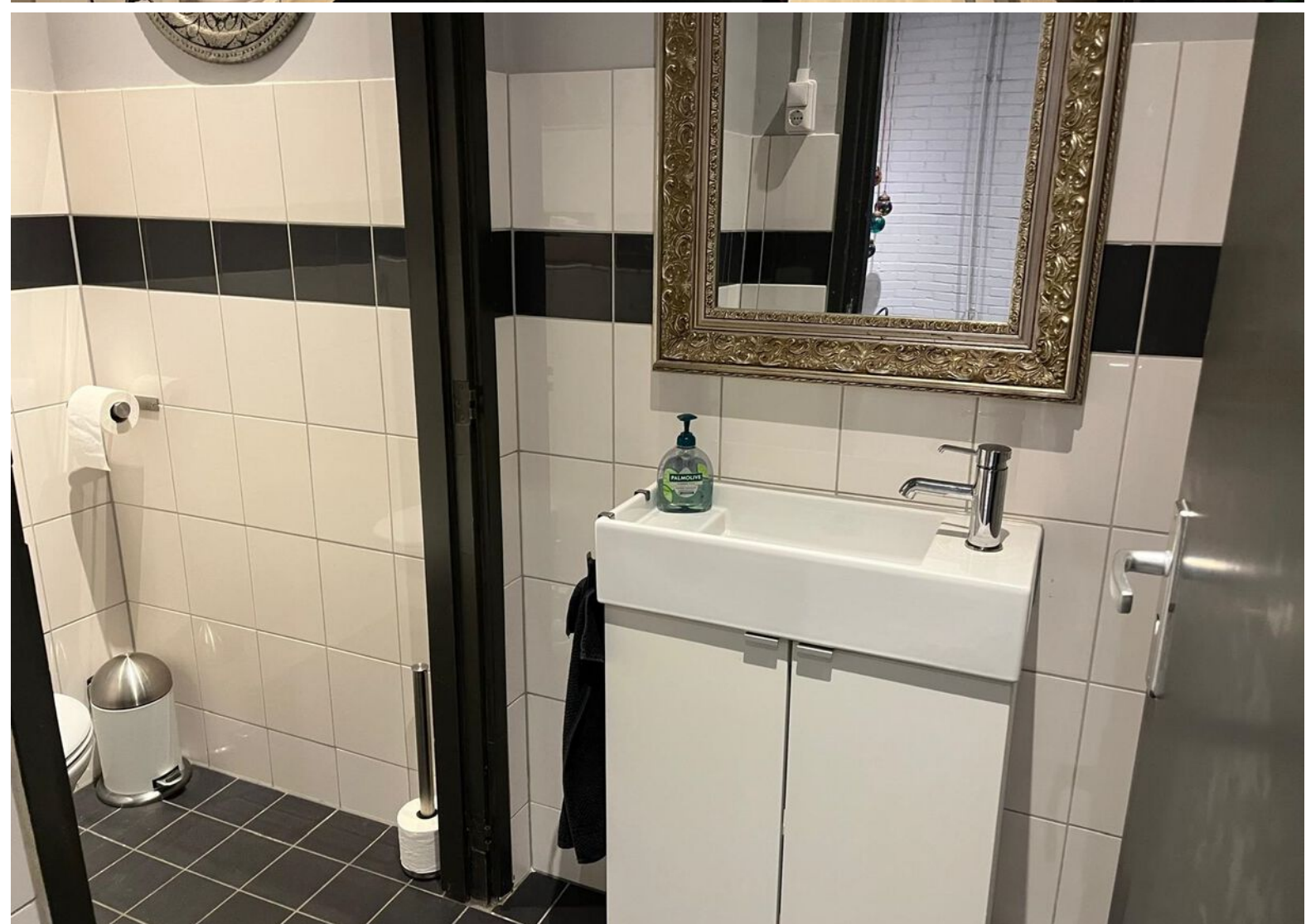
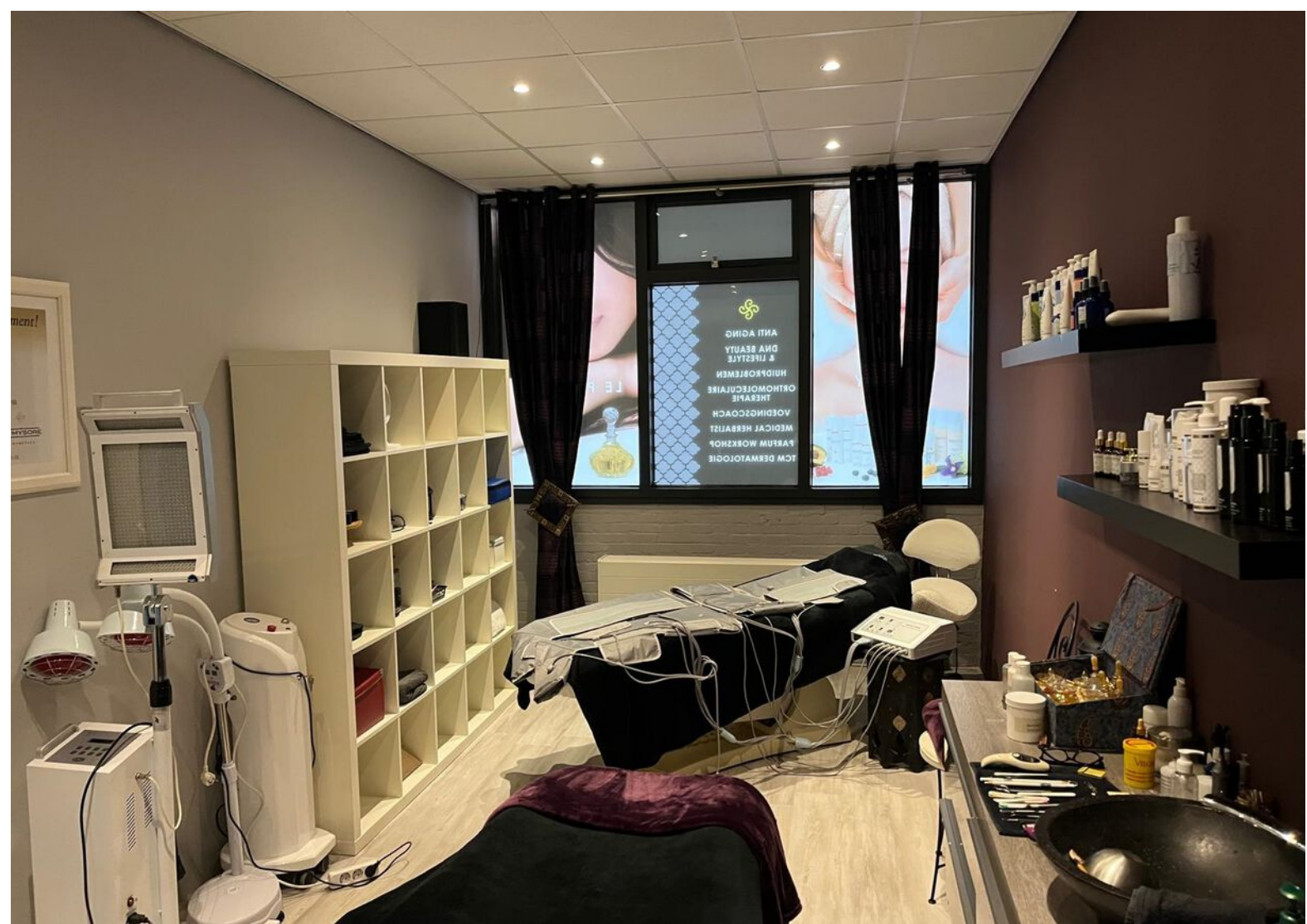
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Dit is uw kans om uw onderneming te laten groeien op een top locatie in Emmeloord!

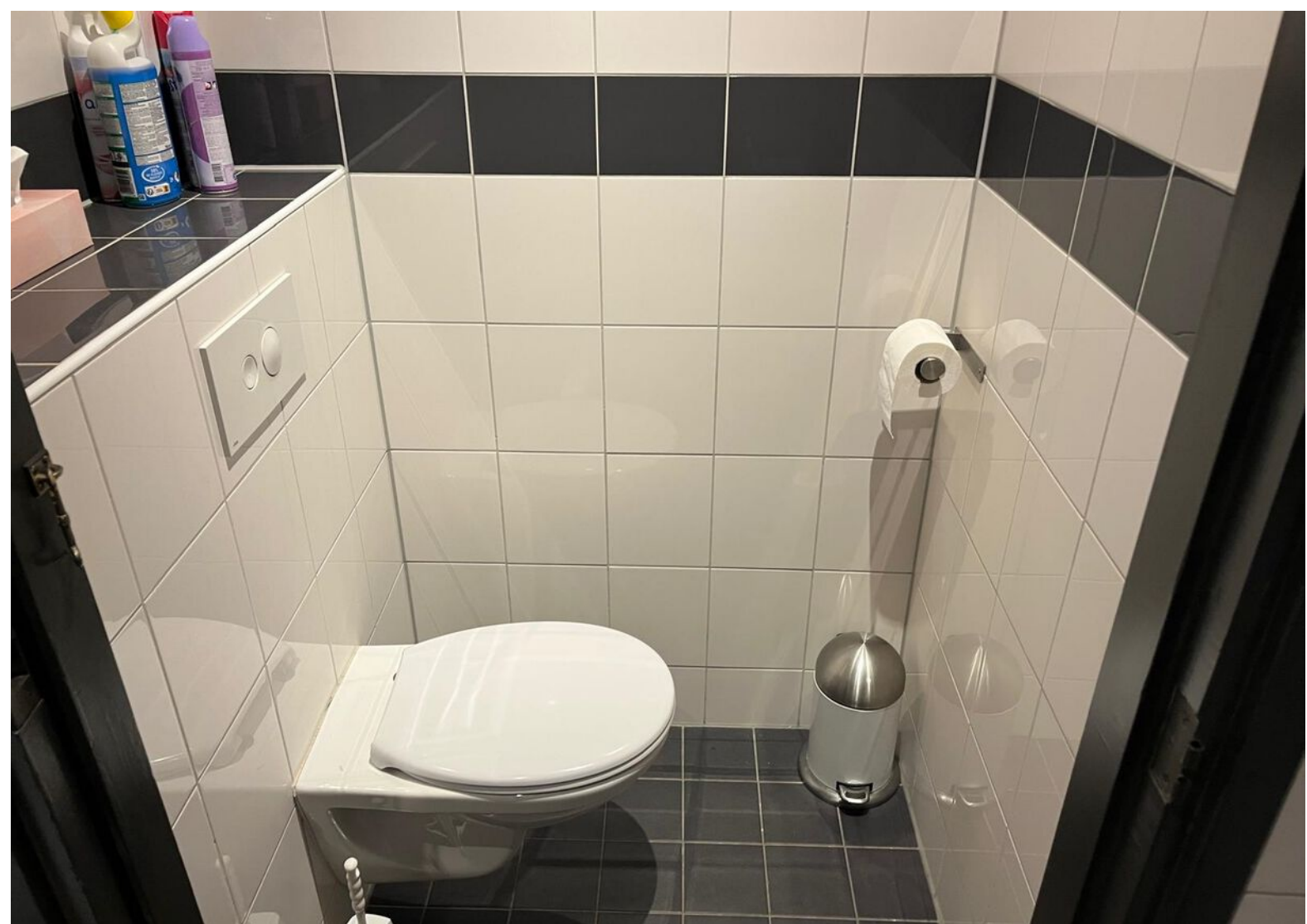








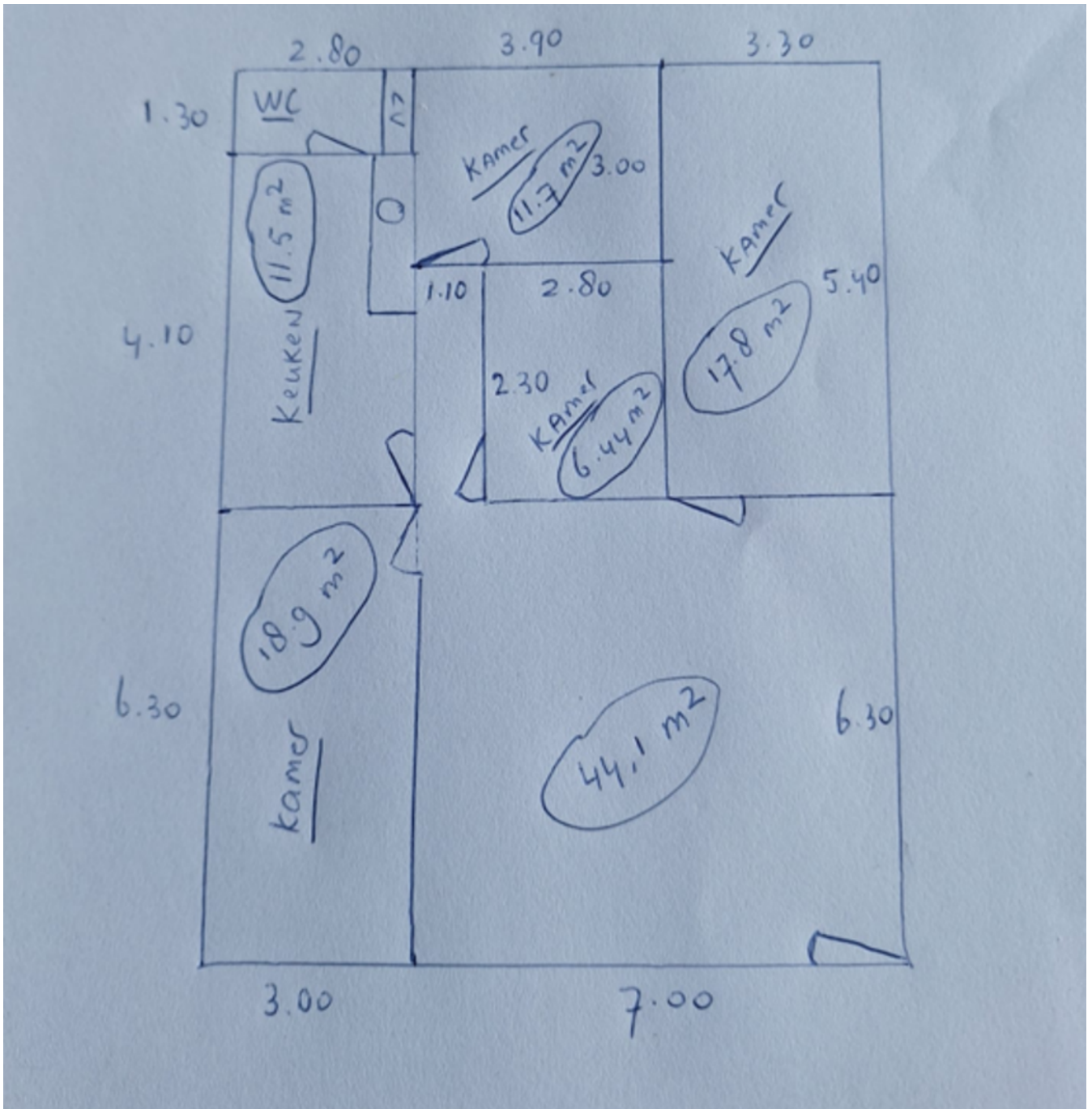








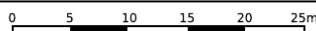
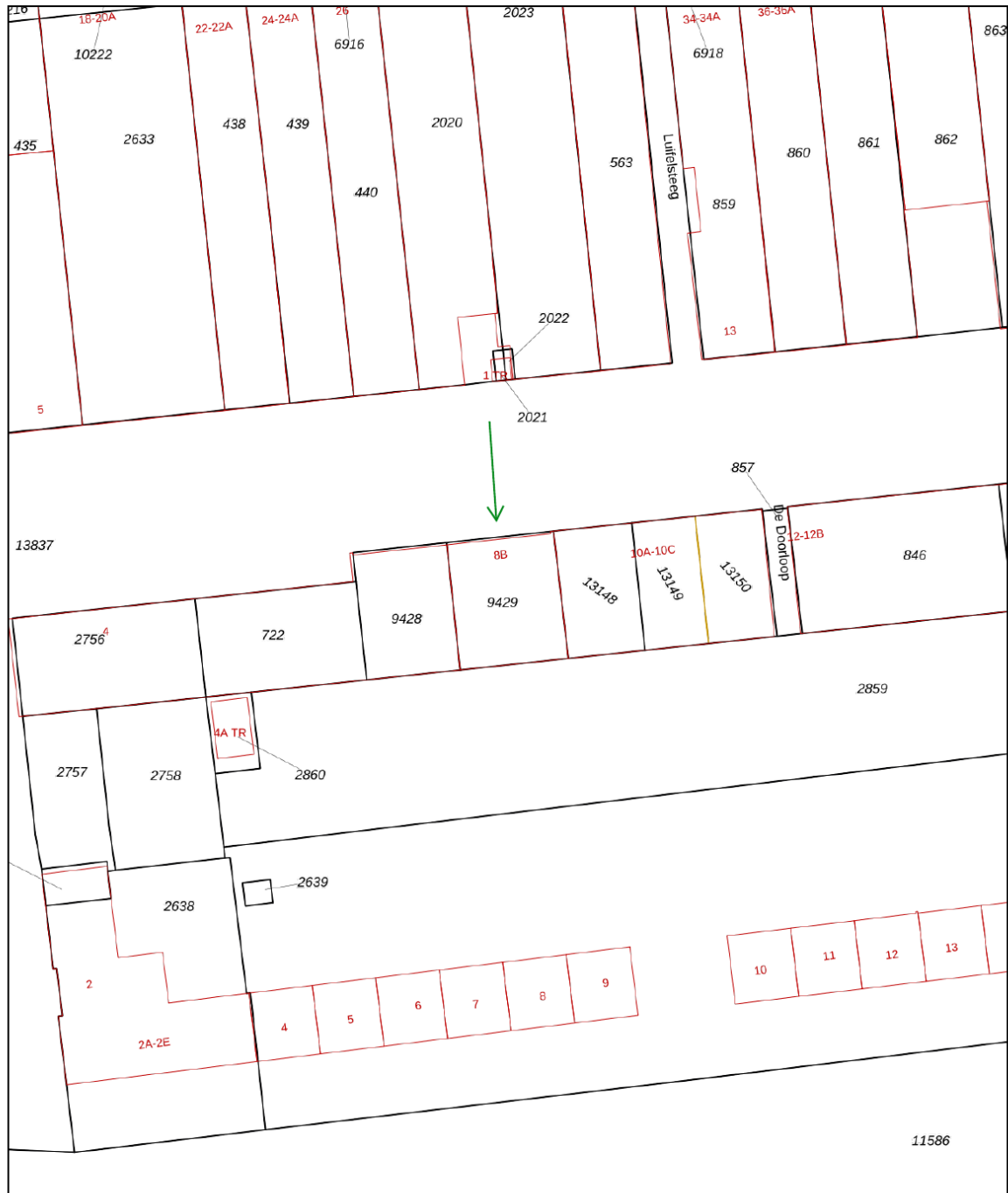
# Plattegrond




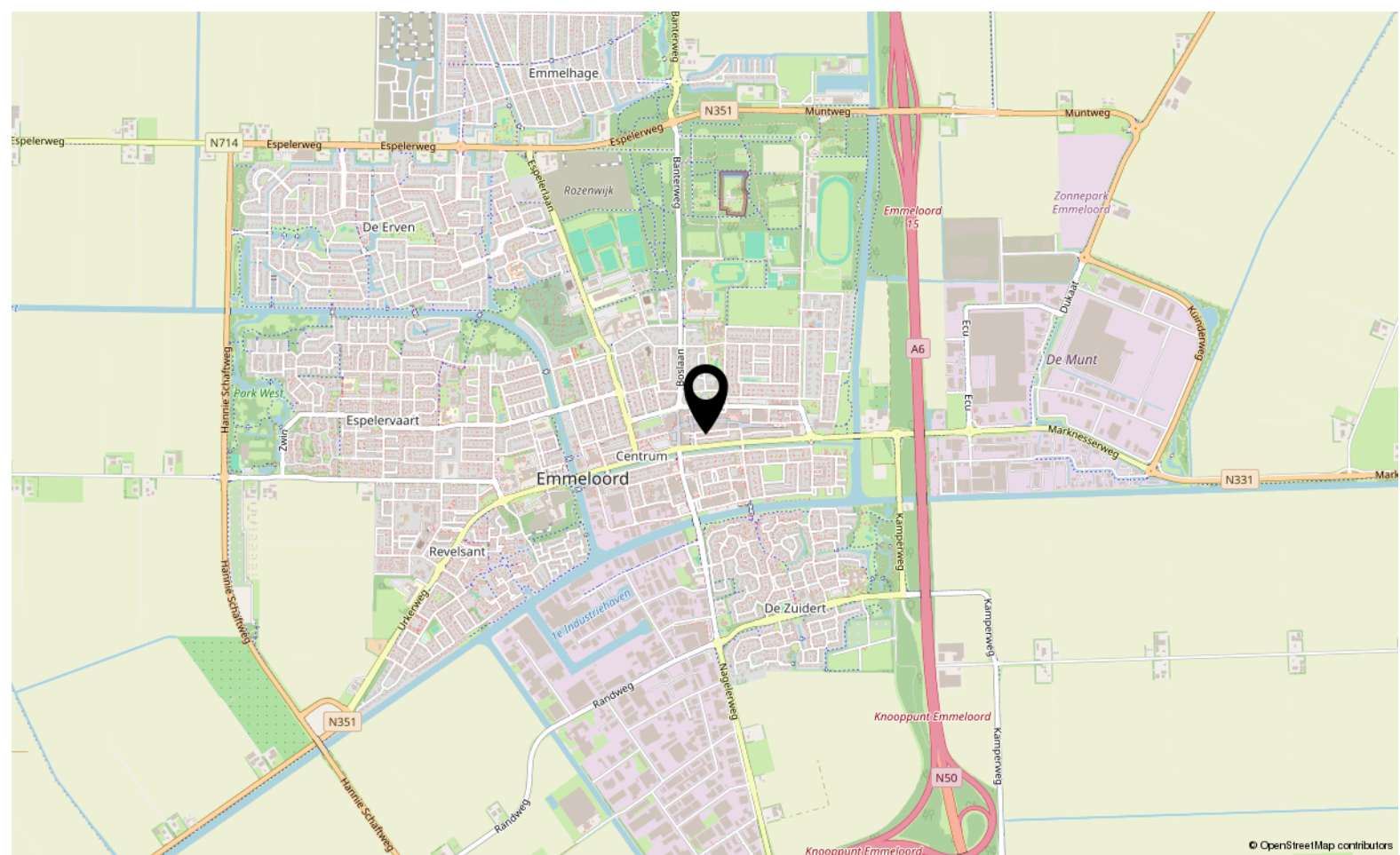
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

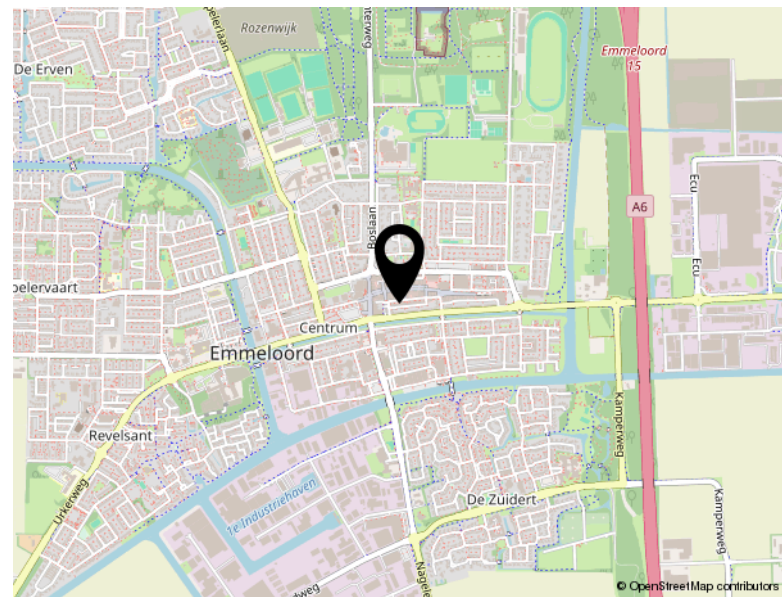
Uw referentie: XXXXXXXXXX



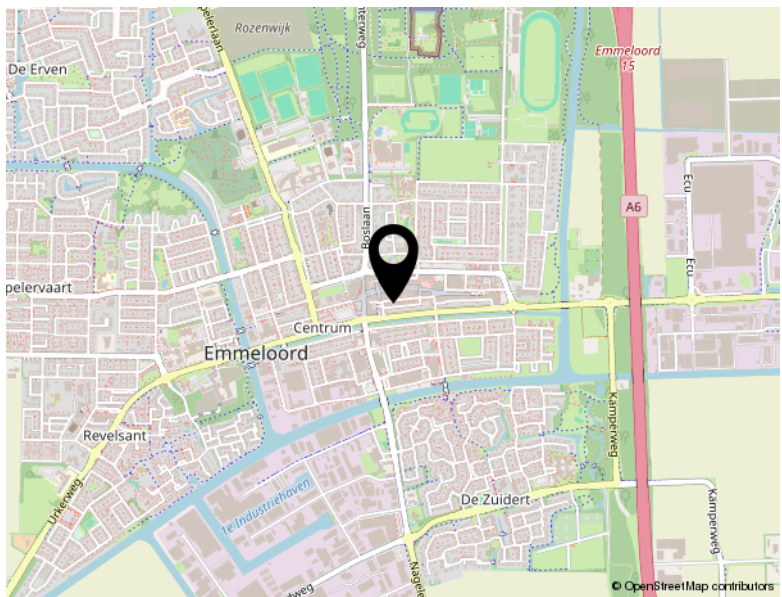
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie AZ</p> <p>Perceel 9429</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

KORTE ACHTERZIJDE 8 B

Emmeloord



# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

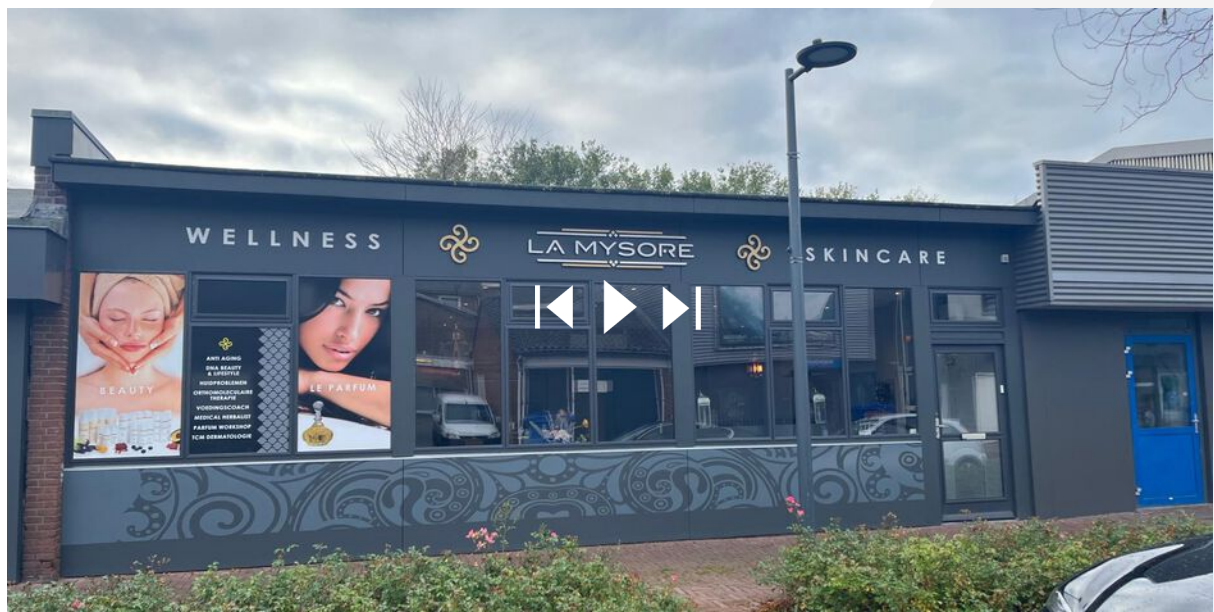
# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotterwijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Korte Achterzijde 8 B, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**