

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem

Gedempte Oude Gracht, Haarlem (ca. 43m²) – €1.250,- excl. G/W/E

Let op: Dit is een bedrijfsruimte. Bewoning is niet toegestaan.

Aan de Gedempte Oude Gracht, midden in het hart van Haarlem, bieden wij deze recent gerenoveerde kantoorruimte aan. Het kantoor is gelegen op de begane grond, aan de voorzijde van een monumentaal pand. De prachtige, gezamenlijke entree geeft toegang tot het kantoor. Een lichte ruimte met hoge plafonds, grote ramen en originele details. Het kantoor beschikt over een pantry en separaat toilet

De ligging is ideaal: op steenworp afstand van winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Bushalte Centrum/Verwulft (aan de Gedempte Oude Gracht zelf) biedt directe verbinding met o.a. buslijn 300. Station Haarlem ligt op slechts 5–7 minuten fietsen of circa 12–15 minuten lopen. Andere haltes in de buurt zijn o.a. Turfmarkt en Houtplein.

BIJZONDERHEDEN

- Per direct beschikbaar
- Huurperiode in overleg, minimaal 12 maanden
- Servicekosten: €50–70 per maand
- Voorschot G/W/E: €175 per maand
- Gelegen in een monumentaal pand in het centrum van Haarlem
- Begane grond, aan de voorzijde, recent gerenoveerd

PARKEREN

In parkeergarage Raaks kan geparkeerd worden.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoor, horeca

PROJECTINFORMATIE

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem

OPLEVERINGSNIVEAU

Toilet, pantry

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.250,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 50,- tot € 70,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

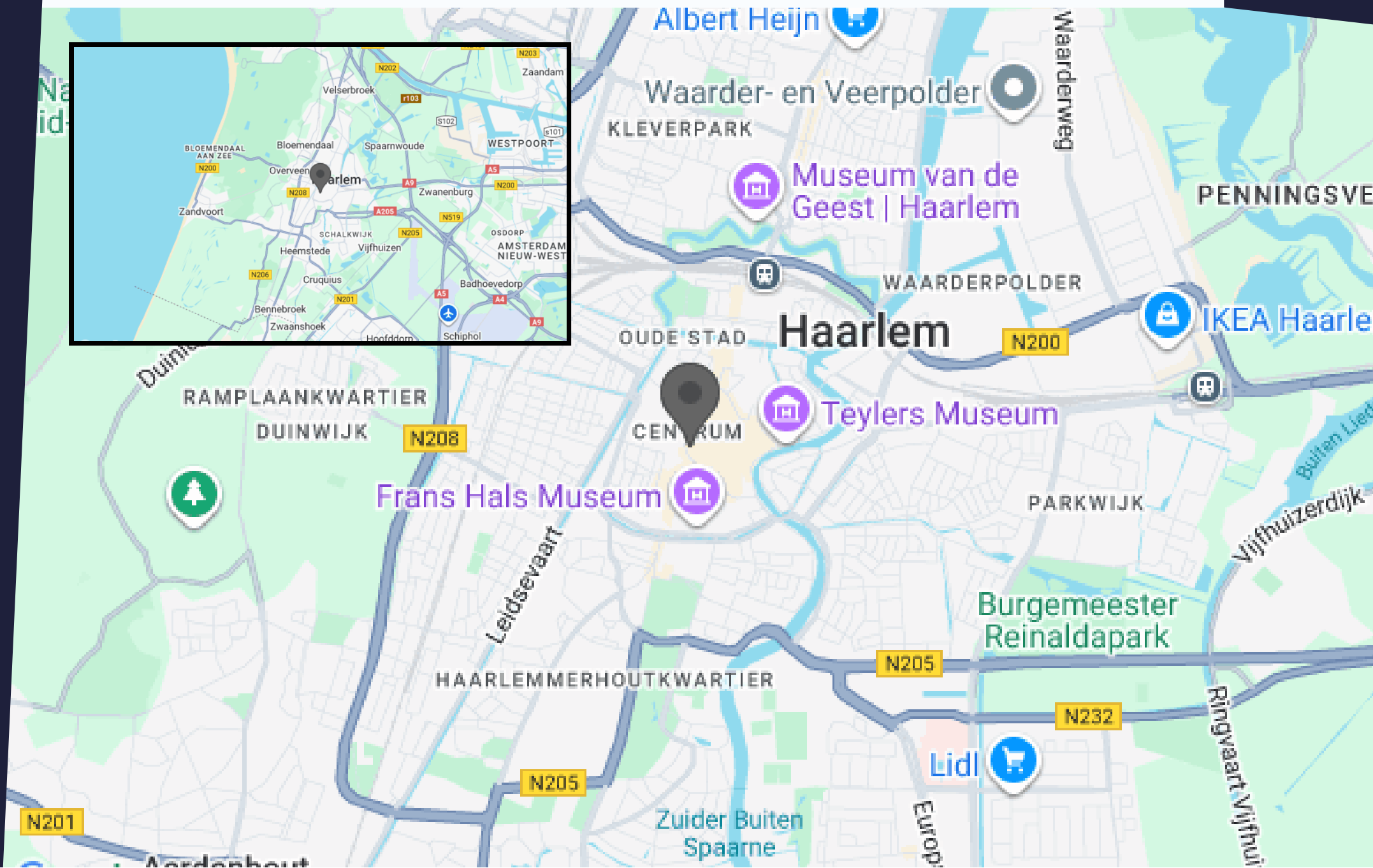
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem







MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



MEDIA

Gedempte Oude Gracht 67, Haarlem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl