

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Industrieweg 18, Heerjansdam

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

REPRESENTATIEVE KANTOOR- EN PRAKTIJKRUIMTES TE HUUR IN HEERJANSDAM

Op zoek naar een fijne werkplek voor jouw onderneming of praktijk? Ontdek de mogelijkheden op bedrijventerrein Het Gors in Heerjansdam.

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Het Gors bieden wij momenteel twee kantoor-/praktijkruimtes te huur aan van circa 55 m² en 77 m². De ruimtes zijn geschikt voor uiteenlopende ondernemingen en professionals en kunnen onder andere worden gebruikt voor kantoorwerkzaamheden, praktijkvoering en eventueel behandel- of verkoopdoeleinden.

BESCHIKBARE RUIMTES

Unit 3 – circa 77 m²
Deze unit beschikt over een gezamenlijke entree. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke keuken en toiletten.

Unit – circa 55 m²
Deze unit beschikt over een eigen entree, keuken en toiletten.

EEN PRAKTISCHE LOCATIE MET EXTRA GEMAK

Het pand is goed bereikbaar met de auto en beschikt over parkeergelegenheid. Bij iedere unit hoort standaard één parkeerplaats, met de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen bij te huren. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar; op korte afstand bevindt zich een halte van de buurtbus.

Een extra pluspunt is de aanwezigheid van Pitshop Heerjansdam in hetzelfde pand. Deze tankshop biedt onder andere warme en koude broodjes en verzorgt vergader- en lunchschalen voor bedrijven, ook op rekening. Ideaal voor een zakelijke afspraak, overleg met collega's of een lunch tijdens de werkdag.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

FLEXIBELE RUIMTE VOOR JOUW ONDERNEMING

De beschikbare ruimtes bieden mogelijkheden voor ondernemers, zelfstandige professionals en praktijkhouders die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare werkruimte.

Of je nu een kantoor, praktijkruimte of ruimte voor behandelingen of verkoop zoekt: op Het Gors in Heerjansdam vind je een praktische basis voor jouw onderneming.

Interesse in de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 140,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 25,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



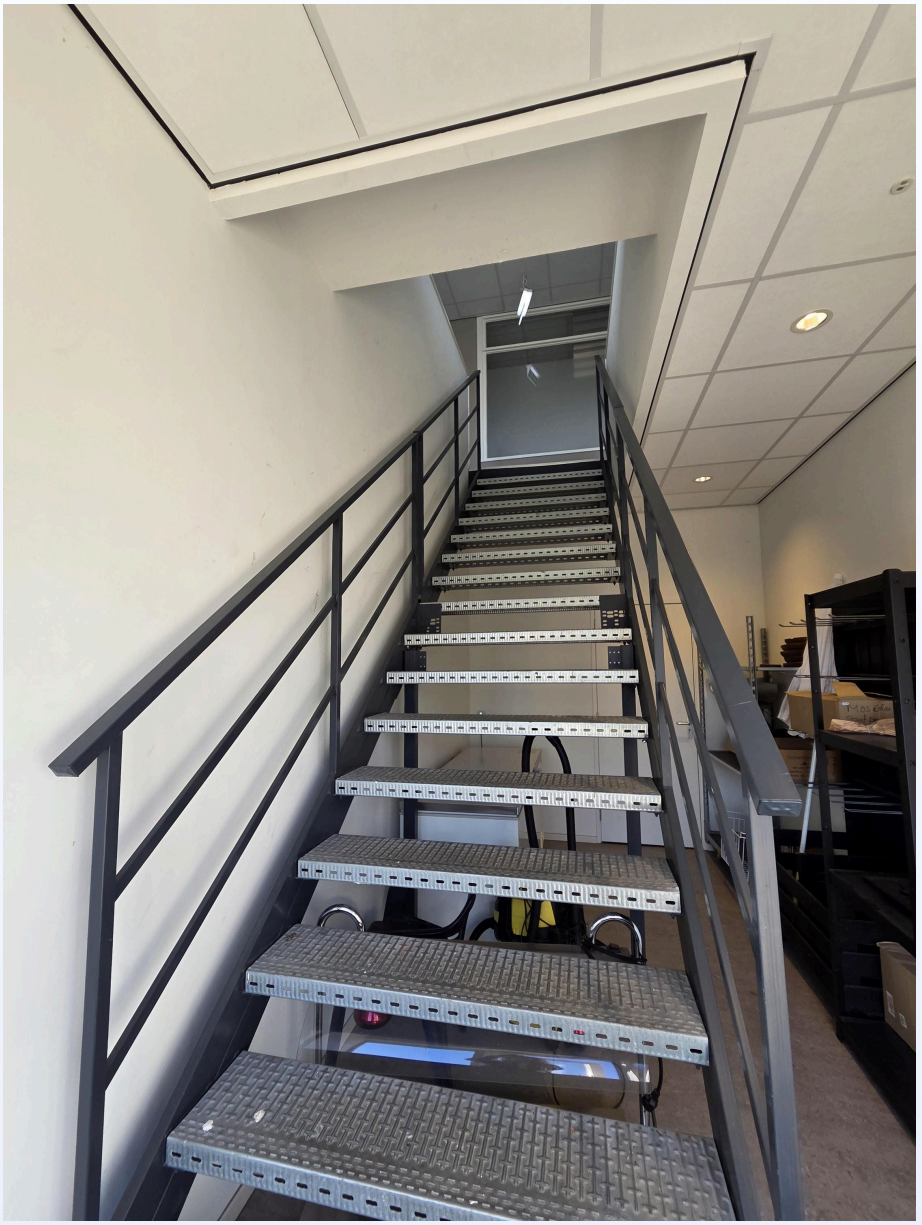
MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



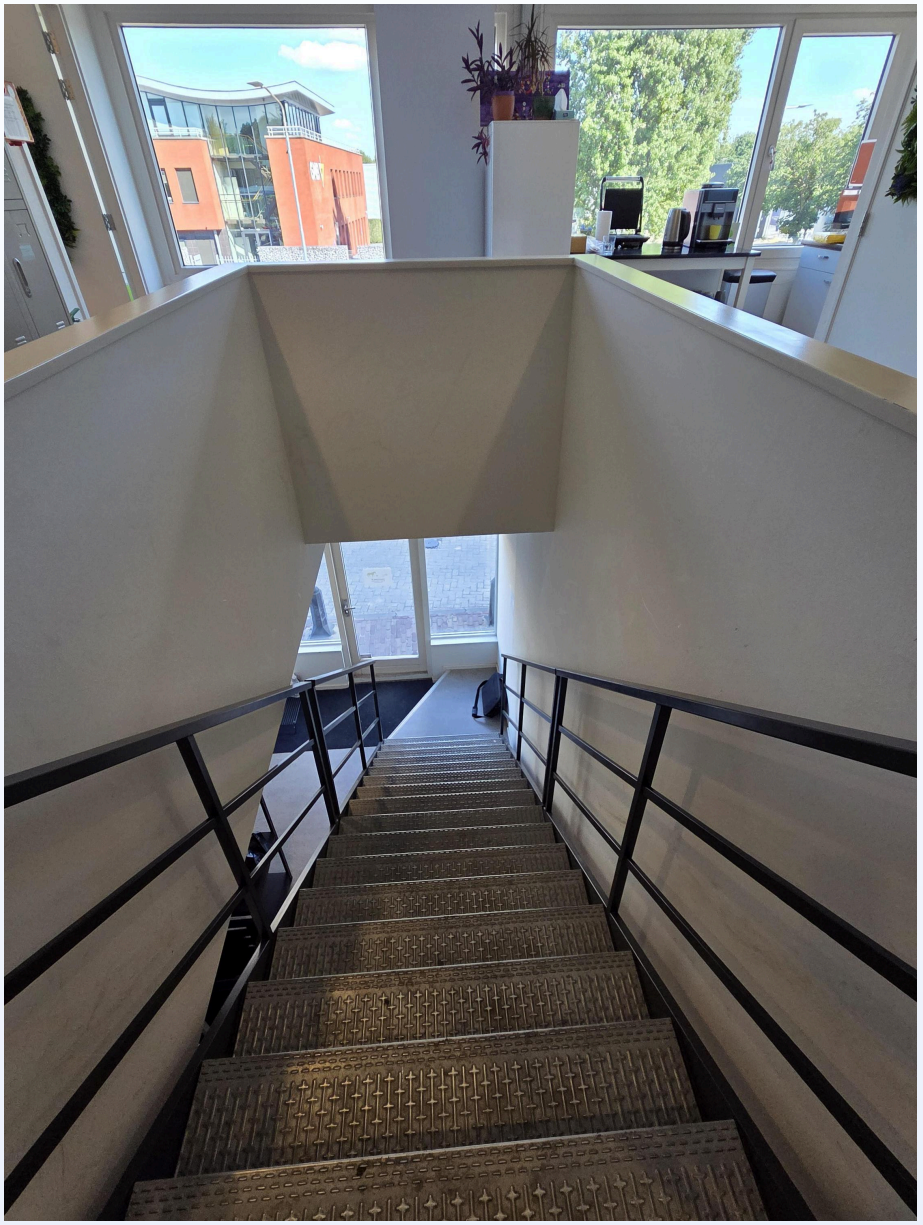
MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



MEDIA

Industrieweg 18, Heerjansdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl