



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oelerweg 97-A, Hengelo



PROJECTINFORMATIE

Oelerweg 97-A, Hengelo

Representatieve bedrijfsruimte / kantoorruimte te huur – circa 55 m² – Hengelo

Bent u op zoek naar een nette, instapklare bedrijfs- of kantoorruimte in Hengelo? Dan is deze moderne ruimte van circa 55 m² precies wat u zoekt.

De ruimte beschikt over een hoogwaardige afwerking met een strakke tegelvloer, moderne verlichting, airconditioning en veel daglicht. Daarnaast zijn een pantry/keukenblok en een eigen toiletruimte aanwezig, waardoor u direct aan de slag kunt.

KENMERKEN

- Circa 55 m² vloeroppervlak
- Representatieve uitstraling
- Airconditioning aanwezig
- Moderne pantry met spoelbak
- Eigen toiletruimte
- Veel lichtinval
- Geschikt als kantoor-, praktijk-, showroom- of bedrijfsruimte
- Direct beschikbaar

Deze verzorgde ruimte biedt een professionele werkomgeving voor ondernemers die op zoek zijn naar comfort, uitstraling en functionaliteit op een goed bereikbare locatie in Hengelo.

PARKEREN

Ja gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Oelerweg 97-A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESTEMMINGSPLAN

Geïnteresseerden dienen zelf te onderzoeken of de voorgenomen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan en eventuele overige publiekrechtelijke voorschriften. Informatie hierover kan worden opgevraagd bij de gemeente Hengelo.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 169.000- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: per direct.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

INTERESSE

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezichtiging

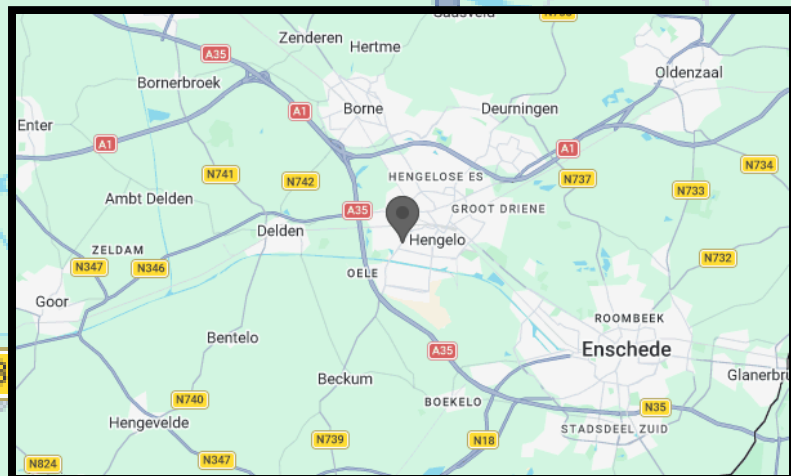
DISCLAIMER

Deze advertentie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze tekst, de vermelde afmetingen, foto's en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle gegevens zijn indicatief en onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Oelerweg 97-A, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oelerweg 97-A, Hengelo



MEDIA

Oelerweg 97-A, Hengelo



MEDIA

Oelerweg 97-A, Hengelo



MEDIA

Oelerweg 97-A, Hengelo



MEDIA

Oelerweg 97-A, Hengelo



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl