TE KOOP / TE HUUR

Eiffelstraat 15

Knightbridge · Hyde Park

Hoofddorp

208 m² commerciële ruimte



Hyde Park: wonen en voorzieningen

Hyde Park verandert Beukenhorst-West in een nieuwe woonwijk tussen het centrum en station Hoofddorp.

ca. 3.800

woningen in de gebiedsontwikkeling

Centraal

tussen stadscentrum en station Hoofddorp

Gemengd

wonen met ruimte voor winkels, horeca en diensten

De ligging in Hyde Park



De commerciële ruimte

Eiffelstraat 15 · 2132 HS Hoofddorp

Oppervlakte	208 m^2
Gebruik	Commerciële dienstverlening en maatschappelijke doeleinden
Oplevering	Casco
Elektra	Aansluiting van maximaal 3 × 80 A
Warmte en koude	Via Eteck Warmte Hyde Park B.V.

Huur- en koopvoorwaarden

HUUR

Jaarhuur	: € 77.500 per jaar, excl. btw
Termijn	: 5 + 5 jaar, verlenging per 5 jaar
Index	: Jaarlijkse CPI-indexering
Servicekosten	: € 15 per m^2 per jaar, excl. btw
Zekerheid	: 3 maanden huur en servicekosten, incl. btw
Huurovereenkomst	: ROZ-model 230a

KOOP

Koopsom: € 825.000, excl. btw

Eigen grond, onderdeel van een VvE

Indicatieve VvE-bijdrage: € 15 per m^2 per jaar, excl. btw

Waarborgsom: 10% van de koopsom

Huurprijs op prijspeil 1 januari 2026. Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie van de ruimte





Casco ruimte met bestaande technische voorzieningen.

Impressie van de ruimte





Casco ruimte met bestaande technische voorzieningen.

Interesse in Eiffelstraat 15?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Tim Remmers

+31 6 2391 2295

tim@remmersvangorkom.nl

RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs

De Cuserstraat 91, 1081 CN Amsterdam

www.remmersvangorkom.nl

Deze informatie is vrijblijvend en met zorg samengesteld. Maten, technische gegevens en voorwaarden dienen door geïnteresseerden te worden geverifieerd.