



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

STOEL TE HUUR

€600,- p/m

CONTACT:

+31 6 41 34 68 44

Geschikt voor:

Hair

Barber

Beauty

Skin

Nails

TE HUUR

Flemingstraat 95, Leiden



PROJECTINFORMATIE

Flemingstraat 95, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

THE STRIP — voor independent artists (hair · beauty · barber · nails · skin) Representatieve commerciële ruimte met vide aan de Flemingstraat 95 te Leiden, gelegen aan één van de drukste uitvalswegen van de stad. De unit is volledig turn-key ingericht als salon/studio en uitermate geschikt voor kappers, barbers, visagisten, brow/lash/nail artists, skincare professionals en andere creatieve dienstverleners die zelfstandig (of in klein team) willen werken.

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 80 m²
- Entresol/vide: ca. 40 m²
- Totaal: ca. 120 m²

Ligging & bereikbaarheid

- Ligging aan levendige zichtlocatie met grote raampartijen; constante zichtbaarheid/loop.
- Auto: snelle verbinding met A4/A44 via de Leidse ring.
- OV: bushalte op loopafstand; stations Leiden Centraal op loopafstand.

Parkeren

- Ruime openbare parkeergelegenheid direct voor de deur (straatparkeren).
- Laden/lossen mogelijk voor de gevel.

Bestemmingsplan

kappers/beauty

PROJECTINFORMATIE

Flemingstraat 95, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau (turn-key)

- Privé werkstations met spiegels en stroompunten
- Professionele verlichting en wasunits
- Wachtruimte/lounge, pantry, toilet
- Afsluitbare entree, eigen toegangscode
- Afwerking modern/strak; hoge plafondhoogte met vide
- Mogelijkheid tot gebruik marketing/boekingsupport in overleg

Huurcondities

(Keuze: hele object huren óf per werkplek/stoel. Onderstaand geeft beide opties weer.)

Huurprijs:

- Werkplek/stoel: vanaf € 600,- per maand (excl. btw)
- Gehele ruimte: prijs op aanvraag (excl. btw)

Huurtermijn:

- Werkplek: vanaf 12 maanden;
- Gehele ruimte: in overleg.

Servicekosten:

in overleg (nuts en gemeenschappelijke voorzieningen naar rato).

Aanvaarding:

per direct.

PROJECTINFORMATIE

Flemingstraat 95, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn:

- Werkplek: 6 maanden;
- Gehele ruimte: in overleg

Zekerheidstelling:

- Werkplek: waarborgsom 3 maand huur incl. btw;
- Gehele ruimte: waarborgsom 3 maanden huur incl. btw.

Huurindexering:

Jaarlijks conform CPI (alle huishoudens), gepubliceerd door het CBS; nooit lager dan de voorafgaande huur; eerste indexatie 12 maanden na ingangsdatum, vervolgens jaarlijks.

BTW:

Ja, van toepassing.

Goedkeuring

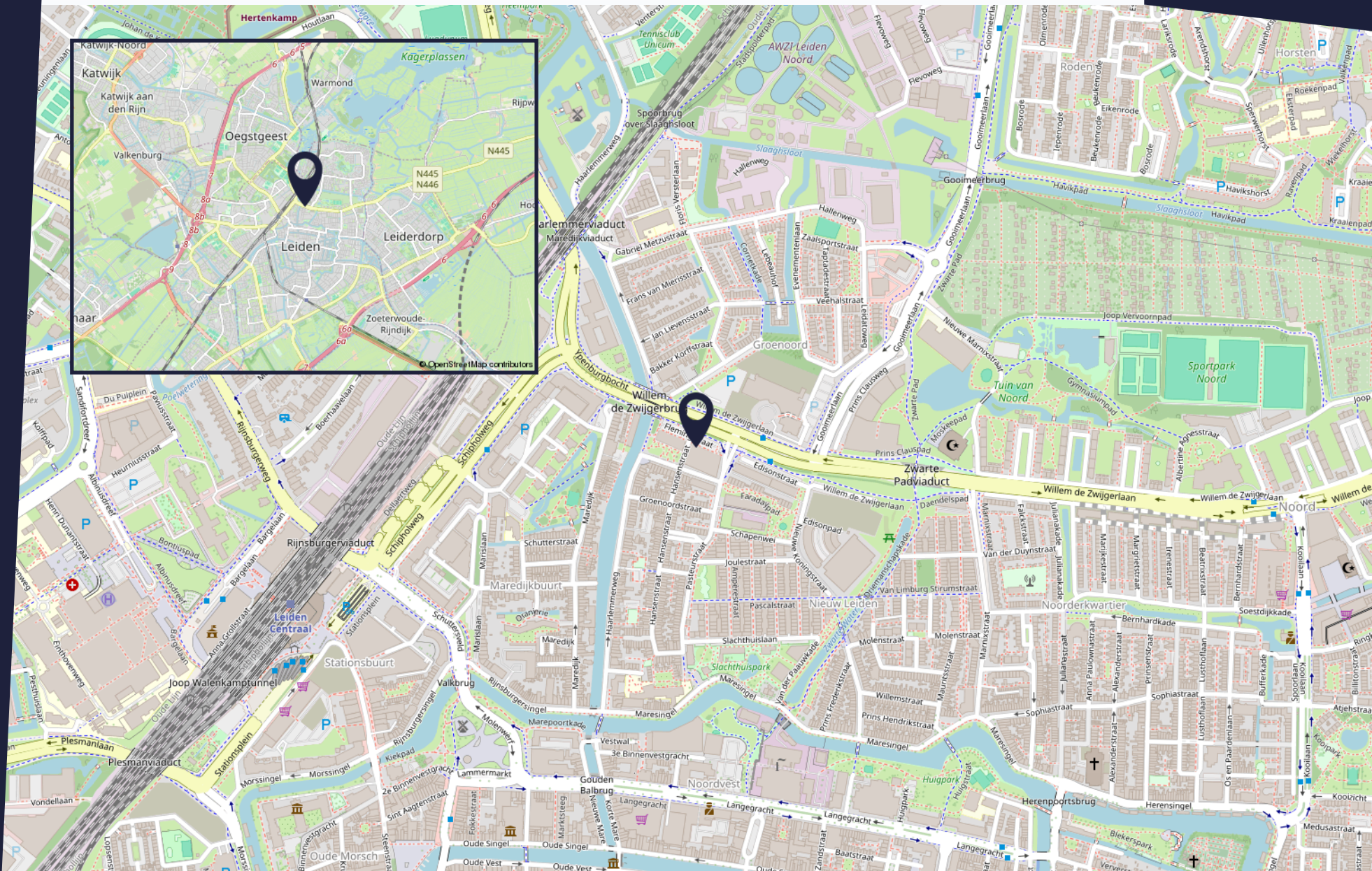
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

DTG Property B.V. - Muhamad Salih
Mobiel: 06-41346844

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Flemingstraat 95, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

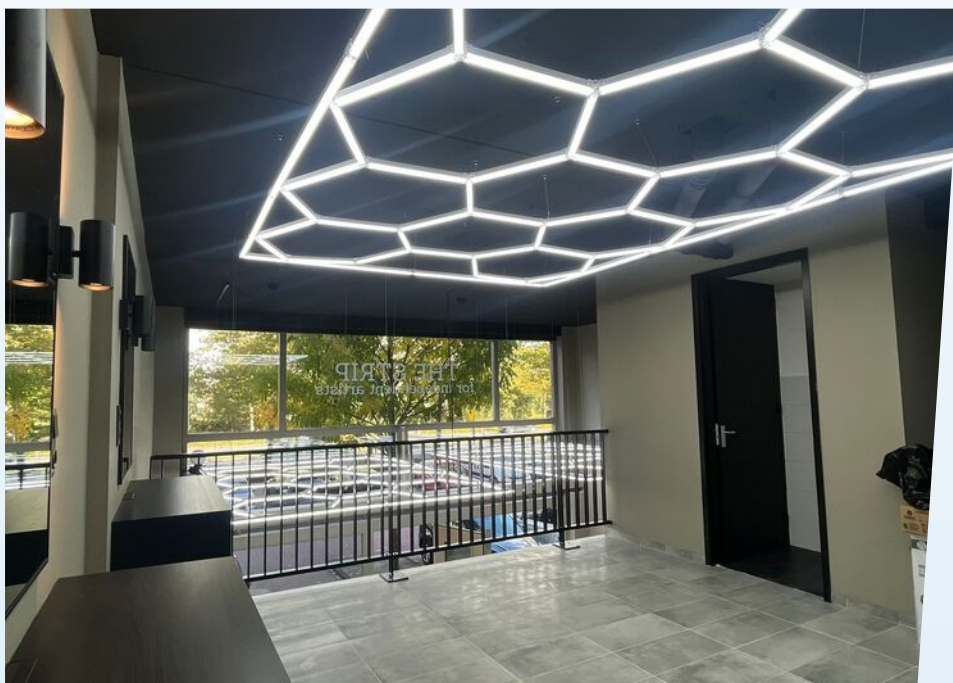


FOTOREPORTAGE

Flemingstraat 95, Leiden







FOTOREPORTAGE

Flemingstraat 95, Leiden

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl