



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp



PROJECTINFORMATIE

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp

Aan de Dijkgravenlaan 77 in Leiderdorp is een compacte kantoor-/praktijkruimte beschikbaar, gelegen op de begane grond van een representatief object. De ruimte bevindt zich op een hoeklocatie, wat zorgt voor goede zichtbaarheid. Dankzij de ligging in een rustige omgeving is dit een geschikte werkplek voor ZZP'ers en freelancers die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare locatie. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OPPERVLAKTE

De kantoor-/praktijkruimte heeft een oppervlakte van circa 17 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in een woonomgeving in Leiderdorp en is goed bereikbaar via de A4 en omliggende uitvalswegen. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, waardoor de locatie ook zonder auto goed bereikbaar is.

BESTEMMINGSPLAN

Het object is geschikt voor gebruik als kantoor- of praktijkruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree met deurbel en deuropener
- Internetaansluiting
- Eigen wasbak
- Laminaatvloer
- Verwarming en verlichting
- Elektrische zonwering
- Gedeelde wachtkamer
- Pantry/keuken
- MIVA-toilet
- Ingerichte gemeenschappelijke ruimte

PROJECTINFORMATIE

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de begane grond
- Goede zichtbaarheid door hoekligging
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Elektrische laadvoorziening aanwezig (tegen betaling)
- Beschikbaar per direct

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 430,- per maand (vrij van BTW).

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar, daarna voor een aansluitende periode van telkens 1 jaar.

Servicekosten (voorschot gas/elektra): € 30,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van € 800,-.

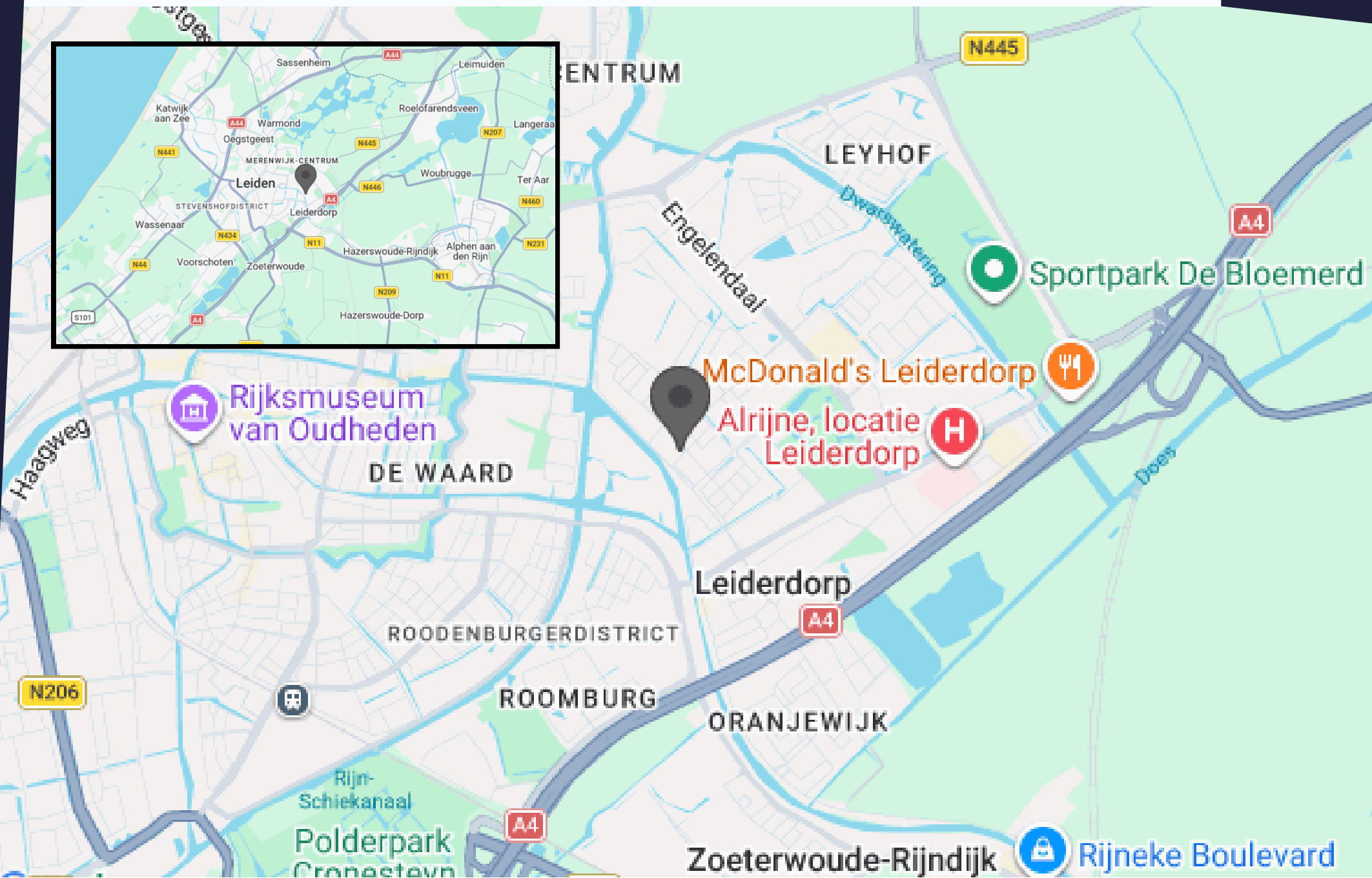
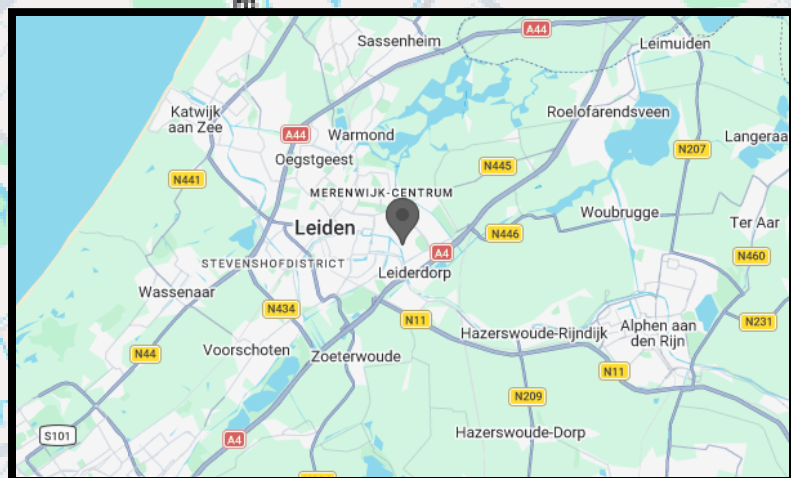
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst op 1 januari op het eerst volgende aansluitende jaar en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Zoeterwoude-Rijndijk  Rijnke Boulevard

MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp



MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp



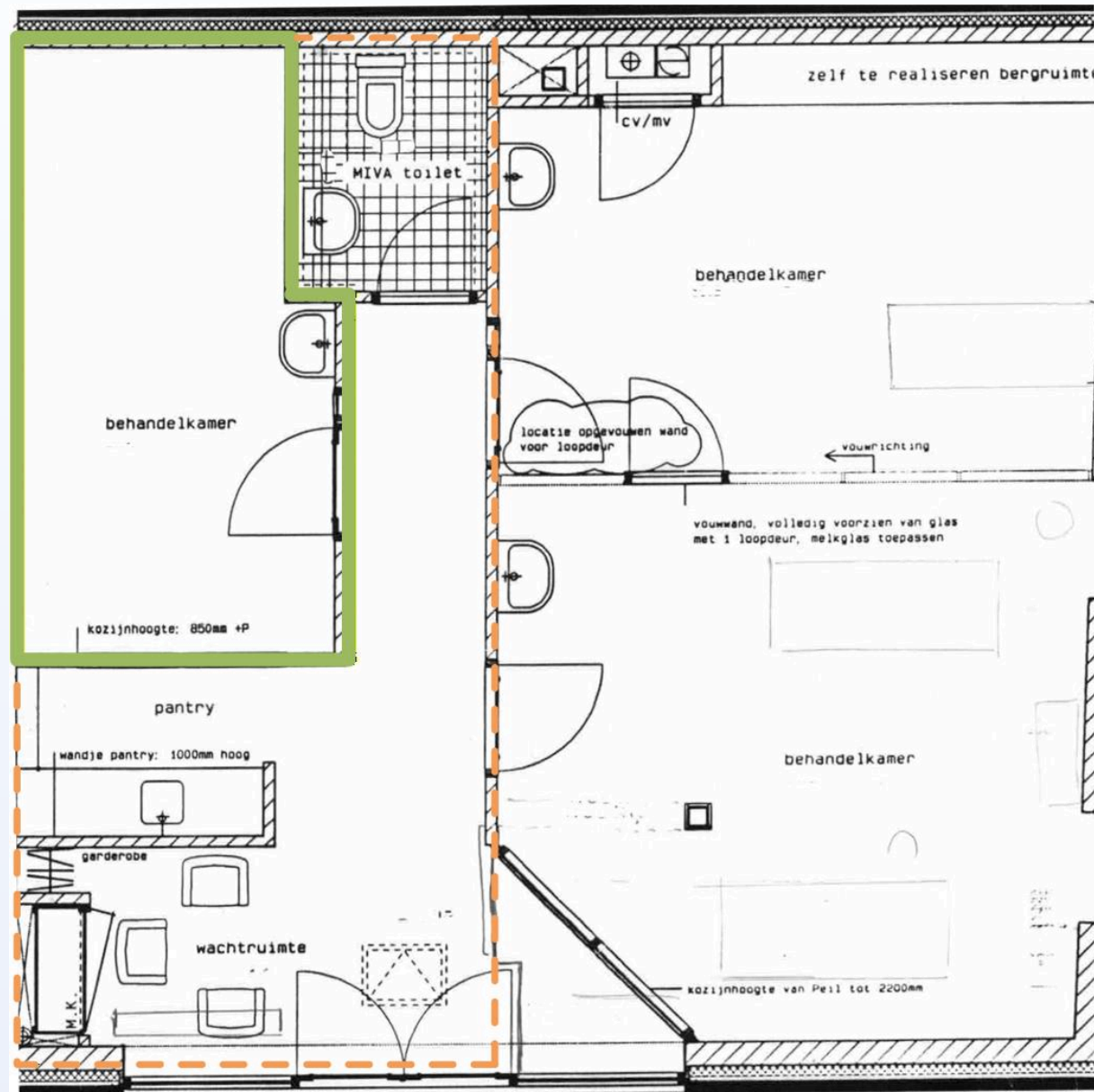
MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp



MEDIA

Dijkgravenlaan 77, Leiderdorp



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl