



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

JANSSEN WUTS

TE HUUR

Voldersdreef , Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Voldersdreef , Maastricht

Nieuwbouw Medisch Centrum Maastricht - Belfort

Moderne, duurzame praktijk- en bedrijfsruimten binnen een unieke maatschappelijke gebiedsontwikkeling

Aan de Voldersdreef in Maastricht wordt een hoogwaardig nieuw maatschappelijk bedrijfsgebouw ontwikkeld als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Keurmeestersplein. Dit eigentijdse en duurzame gebouw biedt ruimte aan organisaties die actief zijn binnen de zorg, welzijn en andere maatschappelijke dienstverlening.

Een groot deel van het gebouw is reeds langdurig verhuurd aan eerstelijnszorg en jeugdzorg. Er is nog circa 700 m² beschikbaar voor verhuur. Daarbij is veel flexibiliteit mogelijk: naast grotere praktijk- of kantoorruimten kunnen ook kleinere units en afzonderlijke behandelkamers worden gehuurd.

Het gebouw wordt gerealiseerd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen en krijgt naar verwachting een energielabel A+++ waardoor u zeer lage energiekosten krijgt. Daarnaast is bij het ontwerp veel aandacht besteed aan klimaatadaptatie, een gezonde werkomgeving en een moderne architectonische uitstraling.

De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid en ontsluiting en vormt een centrale ontmoetingsplek voor maatschappelijke dienstverlening binnen Maastricht.

PROJECTINFORMATIE

Voldersdreef , Maastricht

Kenmerken

- Nieuwbouwontwikkeling (object wordt nog gerealiseerd)
- Turnkey verhuur (instapklaar op basis van LHV richtlijnen)
- U kunt de ruimten volledig naar wens indelen (in de huurprijs inbegrepen) in samenwerking met de architect van de ontwikkelaar
- Onderdeel van de maatschappelijke gebiedsontwikkeling Keurmeestersplan
- Gelegen aan de Voldersdreef te Maastricht
- Circa 700 m² verhuurbare ruimte beschikbaar
- Ook kleinere units en losse behandelkamers te huur
- Hoogwaardig en modern bedrijfsgebouw met maatschappelijke bestemming
- Energielabel A+++ (prélabel)
- Duurzaam en toekomstbestendig ontwerp met aandacht voor klimaatadaptatie
- Uitstekende bereikbaarheid en ontsluiting
- De huurprijs is afhankelijk van de huurtermijn

Bent u op zoek naar een representatieve, duurzame locatie voor uw maatschappelijke organisatie of zorgpraktijk? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie en een kennismakingsgesprek met de ontwikkelaar. Wij informeren u graag over de mogelijkheden en denken graag met u mee over een passende invulling van uw huisvesting.

DISCLAIMER: Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze presentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Alle vermelde afmetingen, oppervlaktes, inhoudsmaten en overige gegevens zijn indicatief. Geïnteresseerden worden geadviseerd de voor hen relevante informatie zelfstandig te verifiëren. De vermelde afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de indeling en maatvoering.

PROJECTINFORMATIE

Voldersdreef , Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Voldersdreef , Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



JANSSEN WUTS
ARCHITECTEN

MEDIA

Voldersdreef , Maastricht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl