



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vollenhoverweg 38A, Marknesse



PROJECTINFORMATIE

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een veelzijdige en inspirerende bedrijfsruimte voor uw kantoor, praktijk of showroom? Deze unieke locatie biedt een professionele en aantrekkelijke werkomgeving waar medewerkers en klanten graag komen.

Spectaculaire Ligging

Gelegen op de dijk van de Noordoostpolder aan het Vollenhoverkanaal, met een adembenemend uitzicht op de haven en de kerk van Vollenhove. Bekijk het panoramische uitzicht 24/7 via: <https://webcam-blokszijl.nl/pages/vollenhove.php>.

Oppervlakte

De bedrijfsruimte is verdeeld over twee etages, elk met eigen entree, hal, moderne pantry en toilet:

- Begane grond: $\pm 98 \text{ m}^2$
- Vrije ruimte: $\pm 79 \text{ m}^2$
- Hal, pantry en toilet: $\pm 19 \text{ m}^2$

- Eerste etage: $\pm 79 \text{ m}^2$
- Vrije ruimte: $\pm 57 \text{ m}^2$
- Hal, pantry, toilet en douche: $\pm 22 \text{ m}^2$

(De twee ruimtes worden als één geheel voor de huur aangeboden)

PROJECTINFORMATIE

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen in het buitengebied van Marknesse, nabij het pittoreske Vollenhove
- Bos en natuurgebied op loopafstand
- Op korte afstand van Emmeloord, Lelystad, Zwolle en Steenwijk
- Nabij Giethoorn (± 11 km), Zwartsluis, Blokzijl en Kampen
- Ca. 75 minuten rijden naar Amsterdam, Utrecht en Groningen
- Hotels, winkels, restaurants en openbaar vervoer (bushalte kleiner dan 500 m) op loopafstand

Parkeren en buitenruimte

- Eenvoudig te onderhouden tuin met automatisch gemaaid gras aan de waterkant
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor 4 auto's

Bestemmingsplan

Kantoor, showroom, praktijkruimte

Opleveringsniveau

De ruimte wordt gestoffeerd en ongemeubileerd opgeleverd, inclusief:

- Laminaatvloer (begane grond) en vloerbedekking (eerste etage)
- Luxaflex en lamellen raambekleding
- Zeer recent geschilderde muren op beide etages

PROJECTINFORMATIE

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Systeemplafonds met LED-verlichting
- Airconditioning op eerste etage, recent geserviced
- Mechanische ventilatie
- Veel ingebouwde stekkerblokken in de muur en pilaren
- Te openen ramen
- Brandblussers, recent geserviced
- Veiligheidssloten
- Buitenverlichting o.a. met bewegingsmelder
- Nieuwe, energiezuinige ketel (2020)

Kenmerken van het Pand:

- Bouwjaar 1996
- Energielabel A

Huurcondities

Huurprijs: € 1.000,- per maand (Vrij van b.t.w.).

Huurtermijn: Tot maximaal 31 mei 2027, in overleg te verlengen.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 4 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur (Vrij van b.t.w.).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

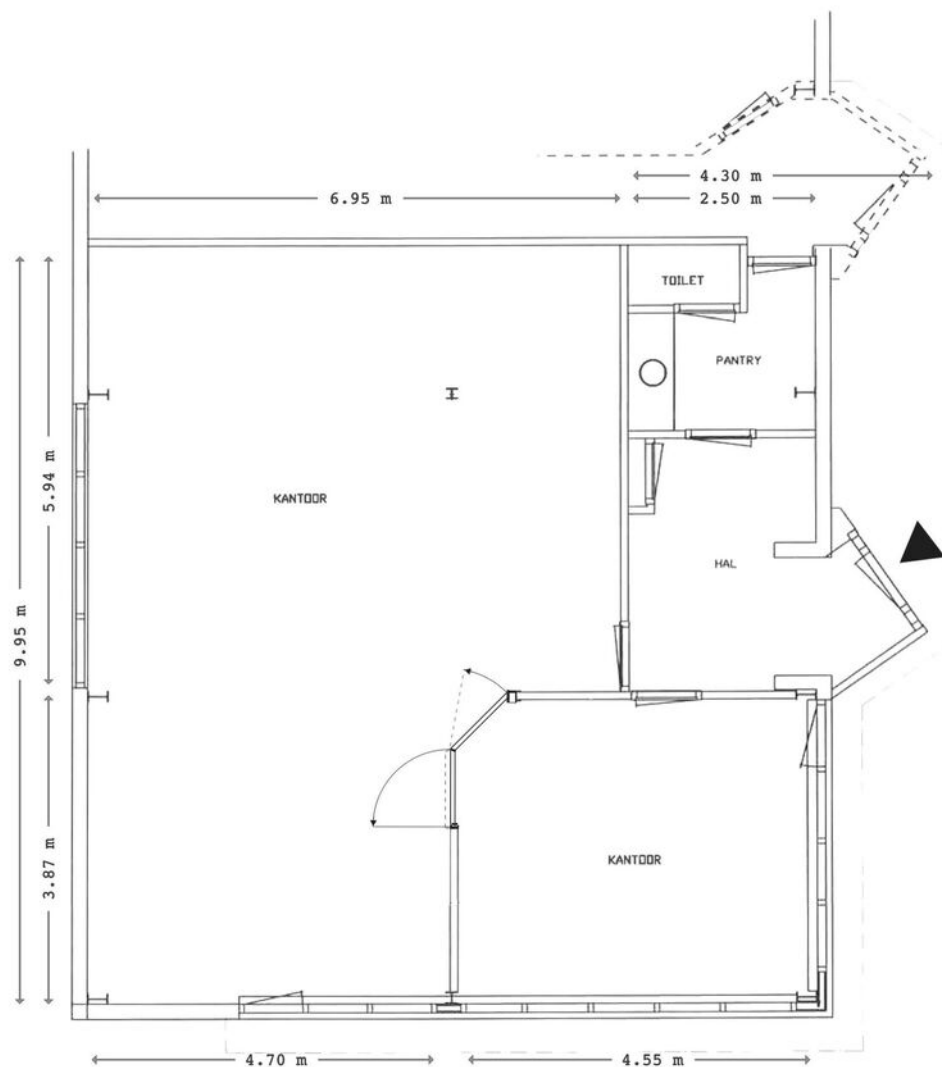
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

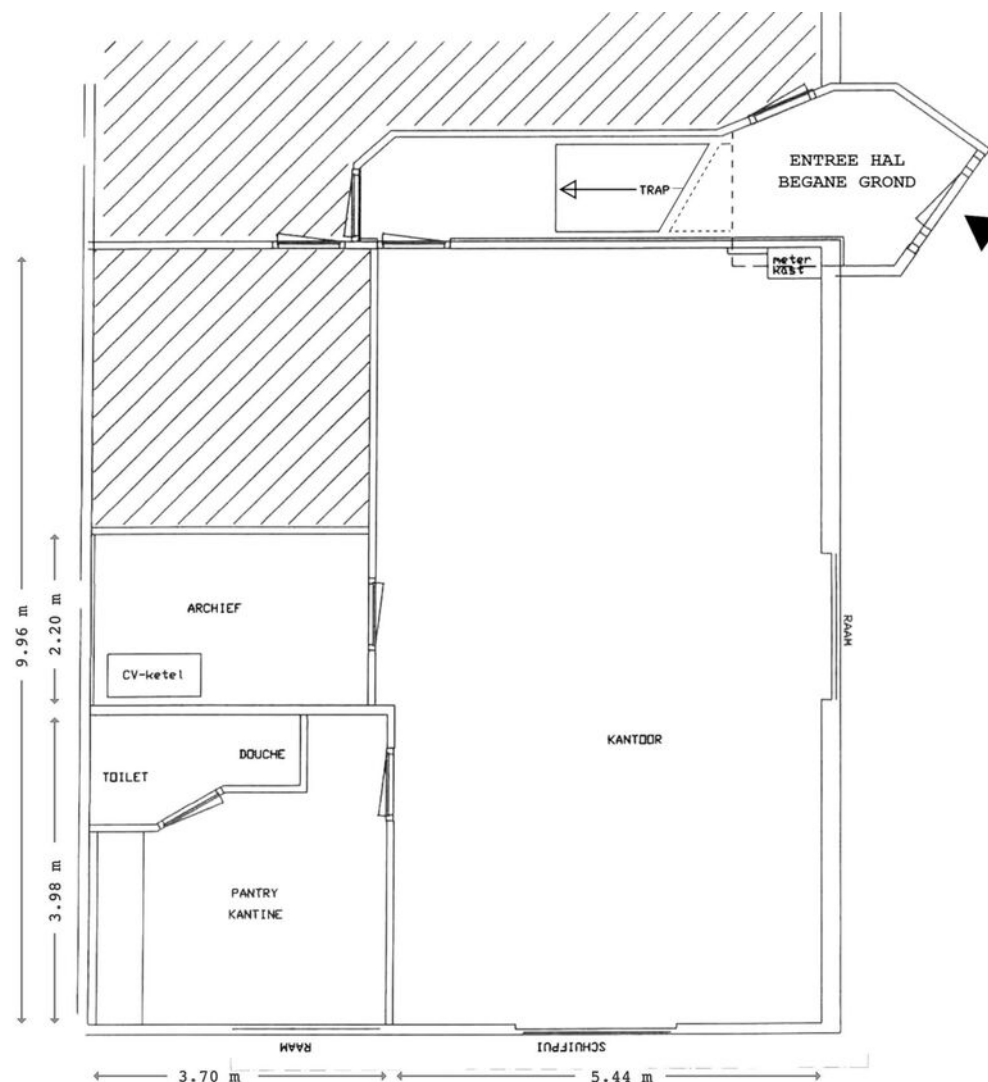
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Vollenhoverweg 38A, Marknesse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

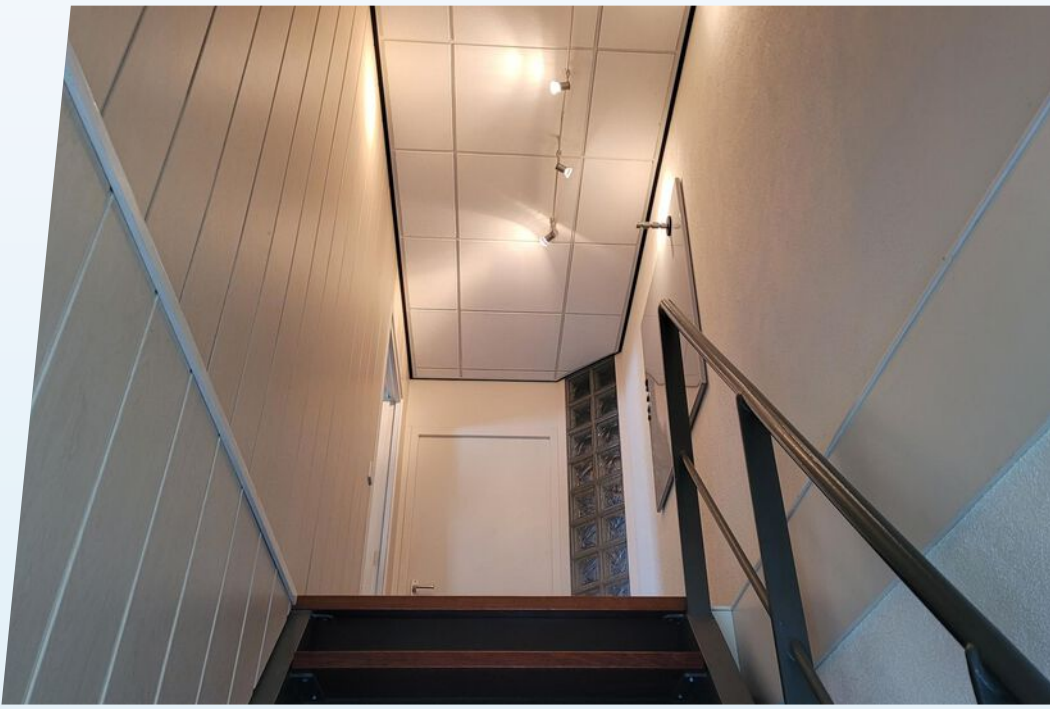


FOTOREPORTAGE

Vollenhoverweg 38A, Marknesse











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl