



Ds. Bleekerstraat 7 Marknesse

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: multifunctioneel bedrijfspand aan de Dominee Bleekerstraat 7 te Marknesse

Vrijblijvende aanbieding

Op het bedrijventerrein van Marknesse bieden wij een modern en multifunctioneel bedrijfspand te koop aan van in totaal 162,40 BVO en 143,59 VVO. Het pand, oorspronkelijk gebouwd in 1992, is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd, gasloos gemaakt en voorzien van 24 zonnepanelen.

Het onderhoudsarme pand beschikt over vijf representatieve ruimtes en is daardoor uitermate geschikt voor diverse gebruiksdoeleinden, zoals een (para)medische praktijk (psycholoog, fysiotherapeut, logopedist, tandarts), complementaire zorg, of als kantoorruimte voor uw bedrijfsactiviteiten.

Een deel van het pand is momenteel verhuurd aan een kapsalon met een eigen entree en een behandelkamer.

Het geheel ligt op een ruim perceel van 445 m² eigen grond met een verzorgde siertuin, (personeels)terras, en eigen oprit met parkeergelegenheid.

Indeling en faciliteiten

Het pand beschikt over diverse voorzieningen voor optimaal gebruikskomfort:

- **Wachtkamer** (ca. 15 m²): met keukenblok, wasbak en warm/koud water.
- **Centrale hal** (ca. 15 m²): toegang tot alle ruimtes, voorzien van balie.
- **Gedeeld toilet**: toegankelijk voor mindervaliden en voorzien van wasbak.

Praktijk- en kantoorruimtes

Het gebouw omvat vijf afzonderlijke praktijk- of kantoorruimtes met de volgende oppervlakten:

1. Ruimte 1: ca. 20 m²
2. Ruimte 2: ca. 15 m²
3. Ruimte 3: ca. 15 m²
4. Ruimte 4: ca. 40 m² (inclusief berging van 6 m², eigen toilet, keuken met keukenblok en eigen toegangsdeur)
5. Ruimte 5: ca. 20 m² (met eigen entree, keukenblok en toilet – momenteel verhuurd aan kapsalon)

Ruimtes 1, 2, 3, en 5 beschikken over:

- een wasbak met warm en koud water
- daglicht LED-verlichting (dimbaar, excl. ruimte 5)
- te openen ramen

Omschrijving

Bijzonderheden

- Energielabel A+++; Gasloos en duurzaam
- 24 zonnepanelen (2023, ca. 9.000 WP per jaar)
- 7 airco's voor verwarmen en koelen (2023)
- Nieuwe kunststof open/dicht ramen (2019 & in 2023 van de kapsalon)
- Vernieuwde meterkast (3x25A) (2023)
- Nieuwe Atag-boiler (100L, 2023)
- Quooker in kantine (2022)
- Alle waterafvoeren dak zijn vervangen (2024)
- Vernieuwd toilet (2019)
- Glasvezelverbinding aanwezig
- Vrij parkeren in de directe omgeving
- Gezamenlijke tuin en terras
- Huurcontract worden overgenomen door koper

Ligging

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein van Marknesse, een levendig dorp in de Noordoostpolder met circa 3.800 inwoners.

De locatie is uitstekend bereikbaar:

- Slechts 5 minuten van Emmeloord
- Goede aansluiting op A6 en N50 richting Lelystad, Almere, Amsterdam, Zwolle en Leeuwarden
- Openbaar vervoer: bushalte op slechts 200 meter afstand

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1081, groot 445 m².

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan Marknesse geldt een **gemengde bestemming**.

Toegestaan zijn onder meer:

- Dienstverlenende bedrijven (waaronder kapsalons, sauna's, fitnesscentra)
- Showrooms
- Kantoren zonder baliefunctie
- Maatschappelijke en medische doeleinden

Koopvoorwaarden

- **Vraagprijs:** € 359.000,- k.k.
- **Oplevering:** in overleg
- **Voorbehoud:** verkoop onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar en met overname bestaande huurder
- **Zekerheidsstelling:** 10% waarborgsom of bankgarantie bij notaris

Omschrijving

Interesse?

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem vrijblijvend contact op met onze makelaar. Wij informeren u graag over de mogelijkheden van dit representatieve en energiezuinige bedrijfspand in Marknesse.









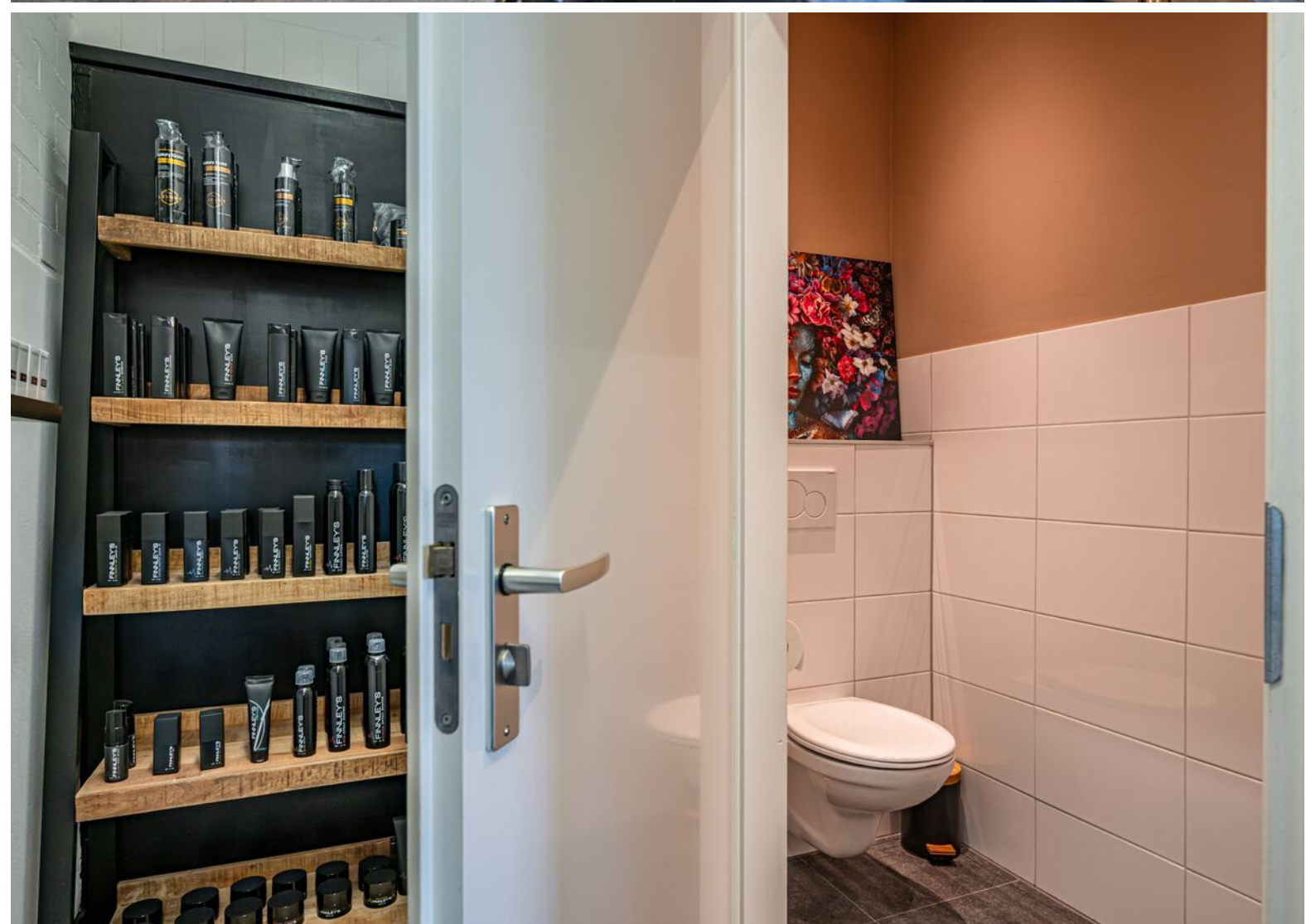






















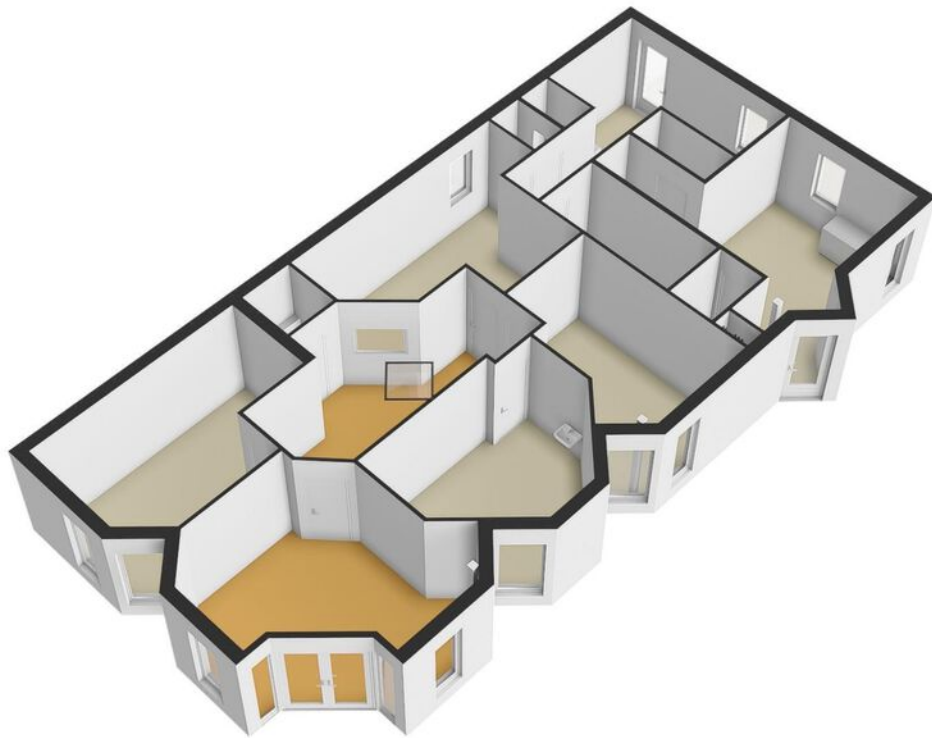




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: shm



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

Perceel 1081

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

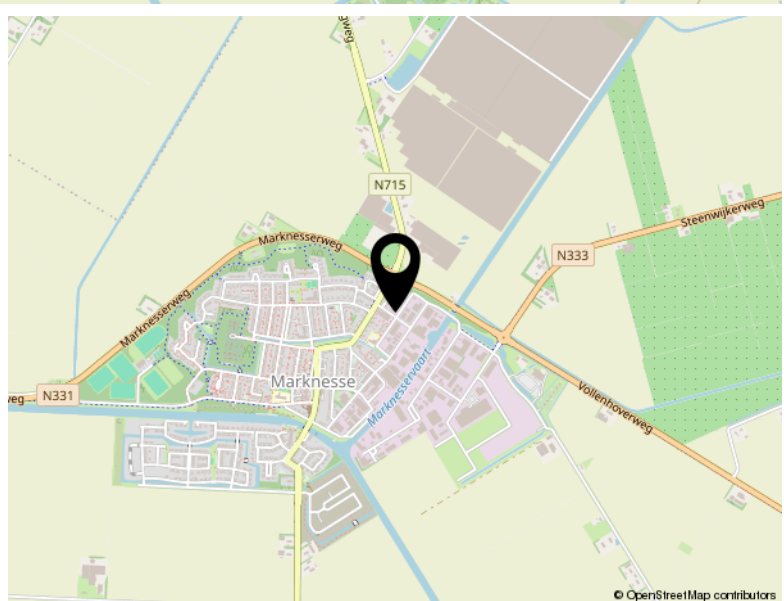
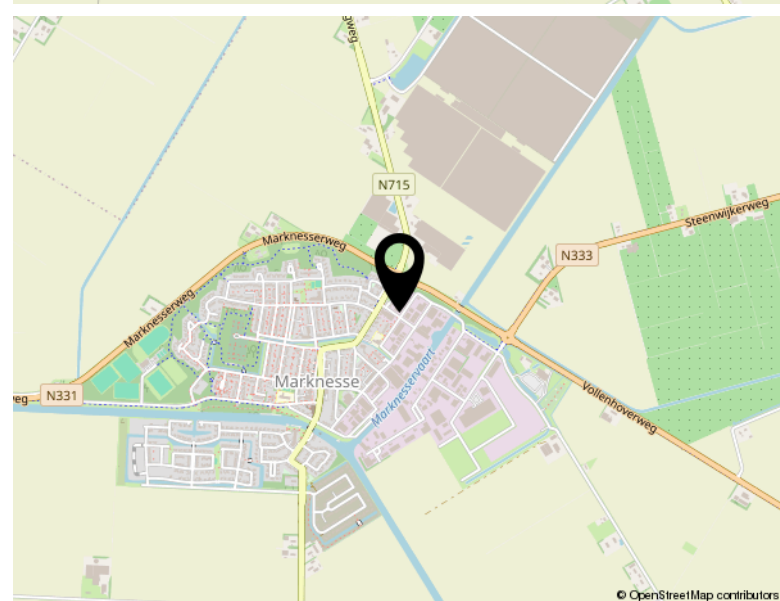
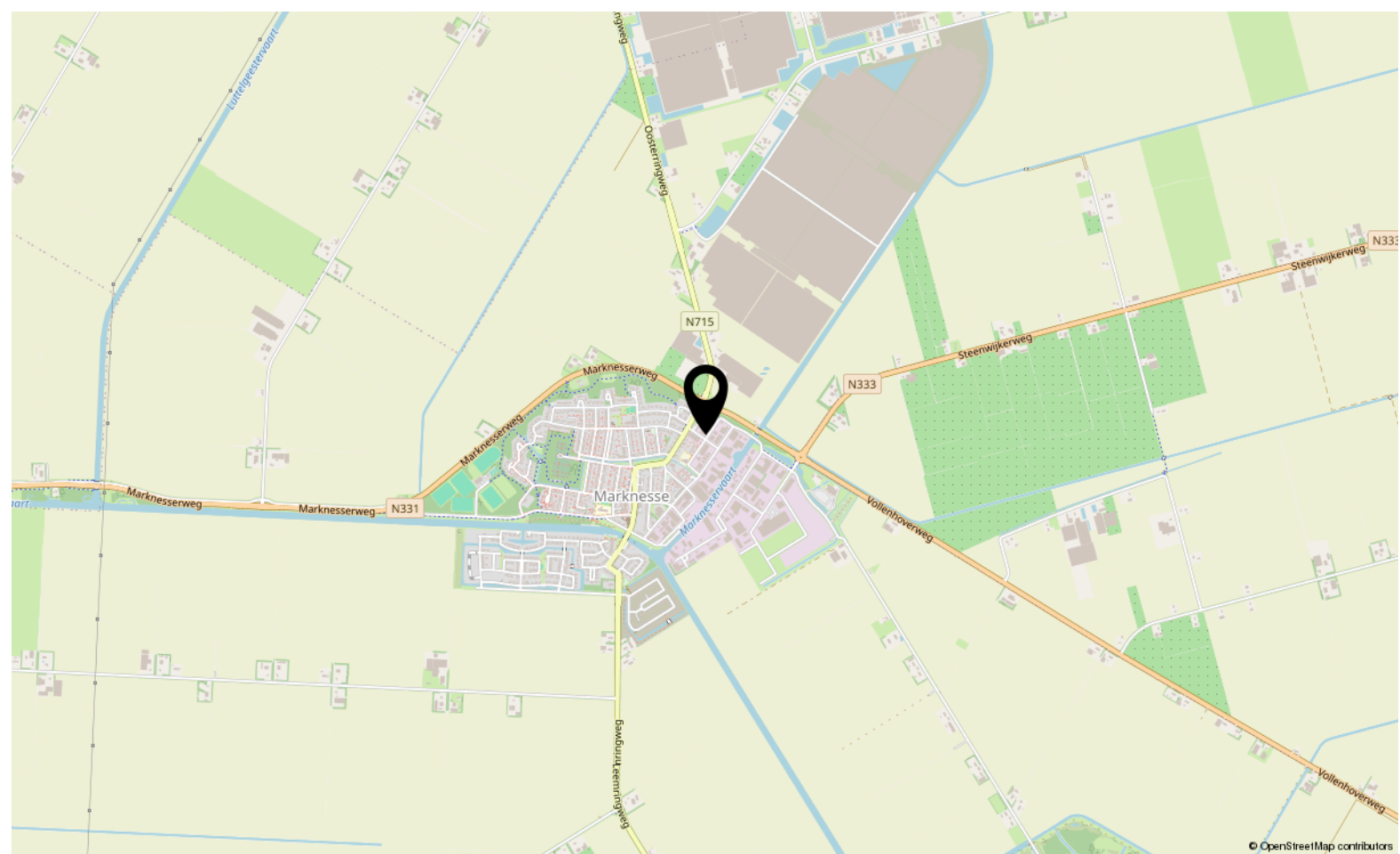
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

DS. BLEEKERSTRAAT 7

Marknesse



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ds. Bleekerstraat 7, Marknesse



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl