

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoofdweg 1197, Nieuw-Vennep



PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 1197, Nieuw-Vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

The Office Club – Werken in stijl in een voormalig bankgebouw

Nieuw-Vennep | Vanaf 8 m² | All-in huren | Oplevering november 2025

Modern, representatief en centraal gelegen.

Zoek jij een praktische werkplek met een professionele uitstraling? The Office Club biedt precies dat een voormalige banklocatie die volledig is getransformeerd tot een moderne en comfortabele werkomgeving. Ideaal voor ondernemers en teams die een eigen ruimte zoeken met de voordelen van gedeelde voorzieningen.

Ga naar www.theofficeclub.nl voor meer informatie en een overzicht van alle vestigingen.

Wat maakt The Office Club bijzonder?

- Toplocatie in centrum Nieuw-Vennep
- 8 zelfstandige kantoor- of praktijkruimtes vanaf 8 m²
- Representatief pand met veel lichtinval en hoge plafonds
- Luxe afwerking: visgraat pvc-vloeren, vloerverwarming en -koeling, mechanische ventilatie
- Gedeelde voorzieningen: ontvangstruimte, keuken, eethoek, phonebooths en toiletten
- All-in huur: gas/water/licht, internet, beveiliging, schoonmaak algemene ruimtes, algemeen onderhoud en koffie/thee

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 1197, Nieuw-Vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Perfect voor:

- Zelfstandige professionals
- Kleine teams of start-ups
- Praktijkhouders of dienstverleners
- Creatieve ondernemers

Ligging & bereikbaarheid

- In het centrum, direct naast winkelcentrum De Symfonie
- 2 minuten lopen naar bushalte
- 7 minuten lopen naar treinstation Nieuw-Vennep
- 5 minuten rijden vanaf snelweg A4
- Vrij parkeren in de buurt, parkeervergunning onder De Symfonie in overleg

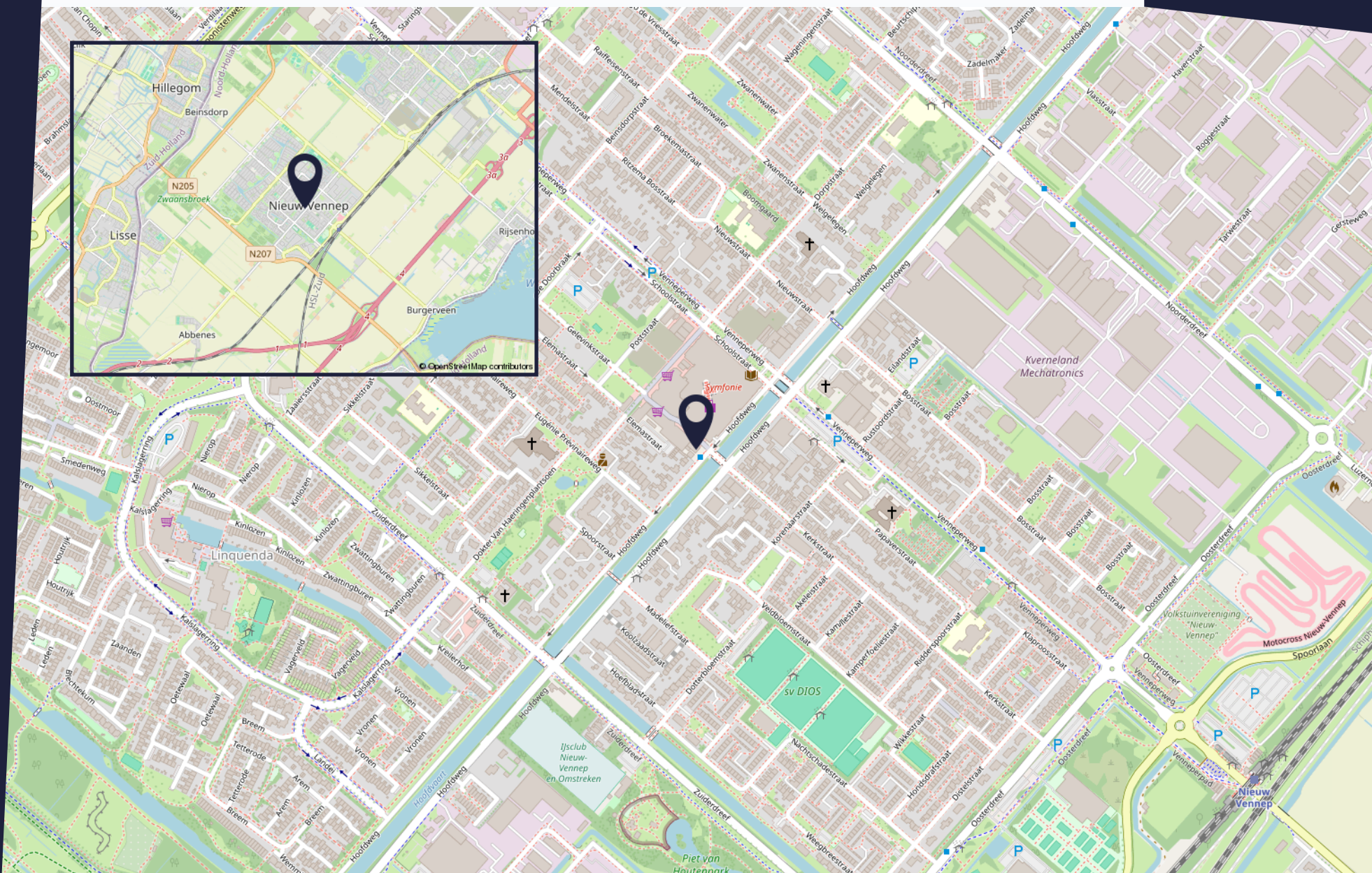
Praktische info

- Gebruikersvergoeding per maand: vanaf € 395,- p/m excl. BTW (incl. GWL, internet, beveiliging)
- Servicekosten: €75 p/m excl. btw (schoonmaak algemene ruimtes, algemeen onderhoud, koffie/thee)
- Huurtermijn: 6 maanden, daarna maandelijks opzegbaar
- Oplevering: per november 2025
- Waarborgsom: 2 maanden huur incl. BTW
- Bestemming: Centrum

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofdweg 1197, Nieuw-Vennep

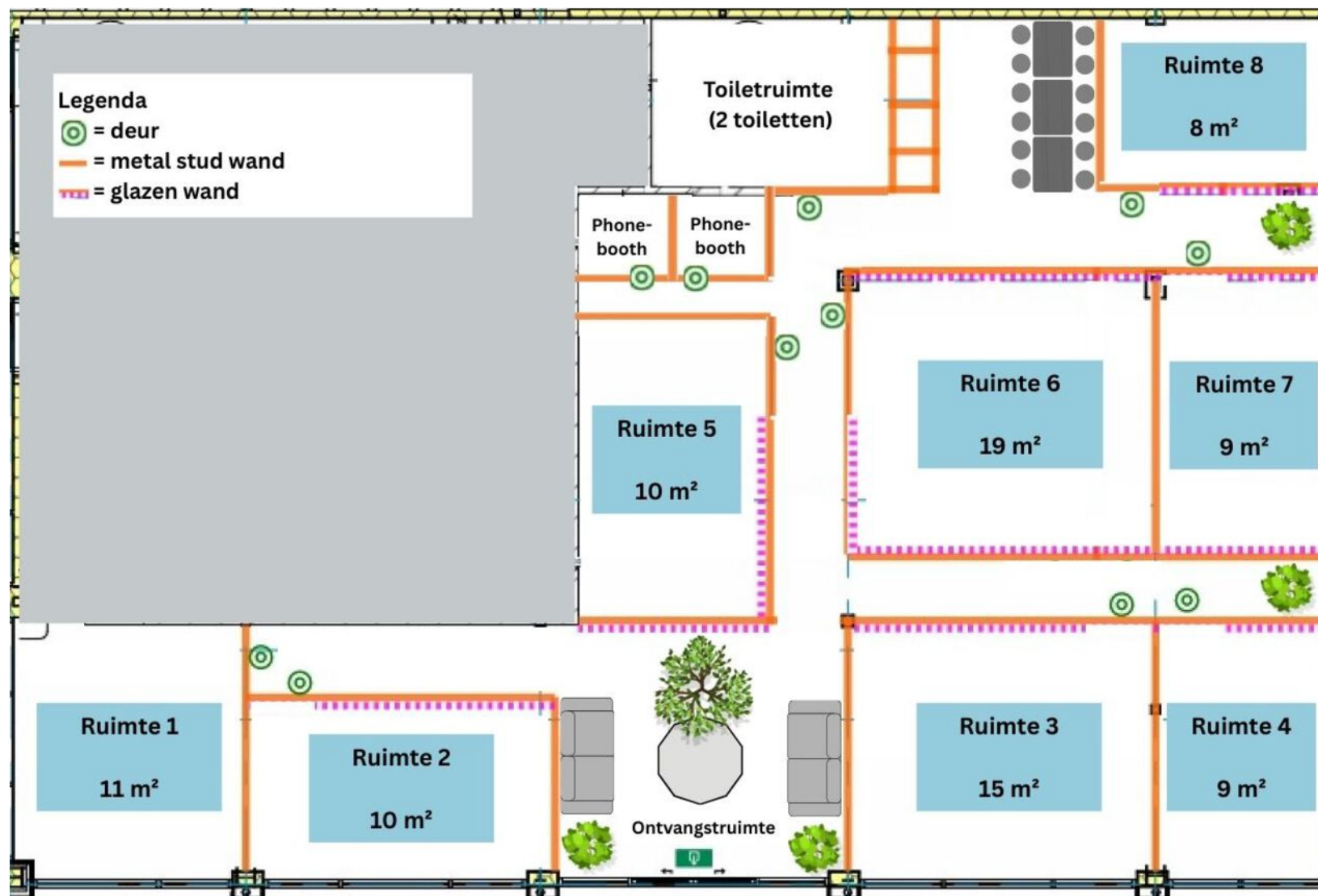
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hoofdweg 1197, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)