

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Engweg 14, Putten

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Vrijstaand object met veelzijdige gebruiksmogelijkheden op een markante zichtlocatie onder de authentieke molen van Putten!

Op zoek naar een representatieve locatie voor uw praktijk, kantoor of wellicht een geheel nieuwe wooninvulling? Dan is de Engweg 14 in Putten absoluut een object om nader te bekijken en te onderzoeken! Deze vrijstaande voormalige tandartsenpraktijk is gelegen op een prachtige hoekzichtkavel van maar liefst 443 m² en biedt dankzij de huidige indeling, de bestemming en de mogelijkheden voor de toekomst een bijzonder interessant geheel.

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Direct onder de authentieke molen, op een voor veel Puttenaren herkenbare plek, bevindt zich dit karakteristieke gebouw. Een echte zichtlocatie waar historie en herkenbaarheid samenkomen. De hoeklocatie op het kruispunt van de Engweg-/Halvinkhuizerweg is een plekje welke nooit ongezien blijft bij het aanrijden of passeren! De markante uitstraling van het pand zorgt ervoor dat het object dus direct opvalt in het straatbeeld.

DIRECT AAN DE SLAG BINNEN DE HUIDIGE BESTEMMING

Momenteel beschikt het object over de bestemming 'Maatschappelijk - Gezondheidszorg'. Dit betekent dat het gebouw uitermate geschikt is voor uiteenlopende zorggerelateerde doeleinden. Denk bijvoorbeeld aan een fysiotherapiepraktijk, paramedische praktijk, gezondheidscentrum of een andere zorggerelateerde onderneming. De huidige indeling sluit hier bovendien uitstekend op aan. Zo zijn er diverse separate behandelruimtes, wachtruimtes en privéruimten aanwezig, waardoor een nieuwe gebruiker in de basis direct aan de slag kan. U kunt het object voor uzelf gebruiken of uiteraard verhuren binnen de mogelijkheden van de huidige bestemming.

OOK MOGELIJKHEDEN RICHTING WONEN VERKEND

Naast de mogelijkheden binnen de huidige bestemming is er door de verkoper ook alvast vooruitgekeken naar een eventuele woonfunctie. Door middel van een principeverzoek heeft de verkoper bij de gemeente de mogelijkheden voor een bestemmingswijziging naar 'Wonen' verkend. Hierop heeft de gemeente positief gereageerd, mede met het oog op de verdere ontwikkelingen rondom de Engweg.

PROJECTINFORMATIE

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Dit biedt een interessant perspectief voor een koper die verder wil kijken dan het huidige gebruik. Uiteraard dient hiervoor nog een eventuele verdere planologische procedure te worden doorlopen. Deze procedure en de daarmee samenhangende kosten en risico's komen volledig voor rekening en risico van koper. Aan de positieve gemeentelijke reactie kunnen geen definitieve rechten op een bestemmingswijziging worden ontleend. Wilt u meer informatie over de huidige stand van zaken? Bij ons op kantoor is het aanvraagdossier aanwezig, eventueel kunt u hiervoor ook contact opnemen met de gemeente.

BOUWKUNDIGE OPZET EN INDELING

Het object is oorspronkelijk gerealiseerd in de jaren '80 en is in 2010 royaal uitgebouwd. Hierdoor is een ruim en opvallend gebouw ontstaan met een eigen gezicht in het straatbeeld. De voormalige tandartsenpraktijk is destijds praktisch ingedeeld, waarbij goed is nagedacht over de verschillende functies binnen het gebouw. De aanwezige behandelkamers, wachtruimtes en separate privéruimten bieden volop aanknopingspunten voor een nieuwe invulling.

Een aanvullend pluspunt is het naastgelegen parkeerterrein, dat momenteel op basis van een bruikleenovereenkomst met de gemeente wordt gebruikt. Deze overeenkomst is overdraagbaar aan een koper. De overeenkomst is opvraagbaar via ons kantoor.

Indeling van het huidige object: Entree met wachtruimte, toilet met fonteintje in lichte kleurstelling en doorloop naar de (voormalige) receptie. Tevens treffen we in de hal de trapopgang naar boven (hier zijn de privé ruimtes en de kantine gesitueerd). Aan weerszijden is het object uitgebouwd waardoor er royale en keurige behandelkamers zijn gerealiseerd. De lichtinval met het daarbij gekoppelde levendige uitzicht op de Engweg is prachtig. En... een gaaf uitzicht om gedurende de dag op uit te kunnen kijken.

Aan de achterzijde van het object is een pantry/keukentje gesitueerd. Daarnaast hebben we vanuit de tussenhal nog toegang (d.m.v. een vaste trap) naar de kelder. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen van uw onderneming (neem bijvoorbeeld de kerstspulletjes en andere seizoengerelateerd objecten en uiteraard opslag!).

PROJECTINFORMATIE

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Eerste verdieping Zoals reeds aangegeven hebben we via de entree en trapopgang toegang naar boven. De eerste verdieping is voorzien van een ruime kantine, een separaat toilet, een ruimte met de mogelijkheid om een badkamer te realiseren en nog twee separate kamers aan de andere zijde. De mogelijkheden van een eventuele splitsing zijn nog niet onderzocht, maar het pand biedt legio mogelijkheden in de huidige vorm of eventueel met een doorsnede!

BIJZONDERHEDEN OBJECT ENGWEG 14

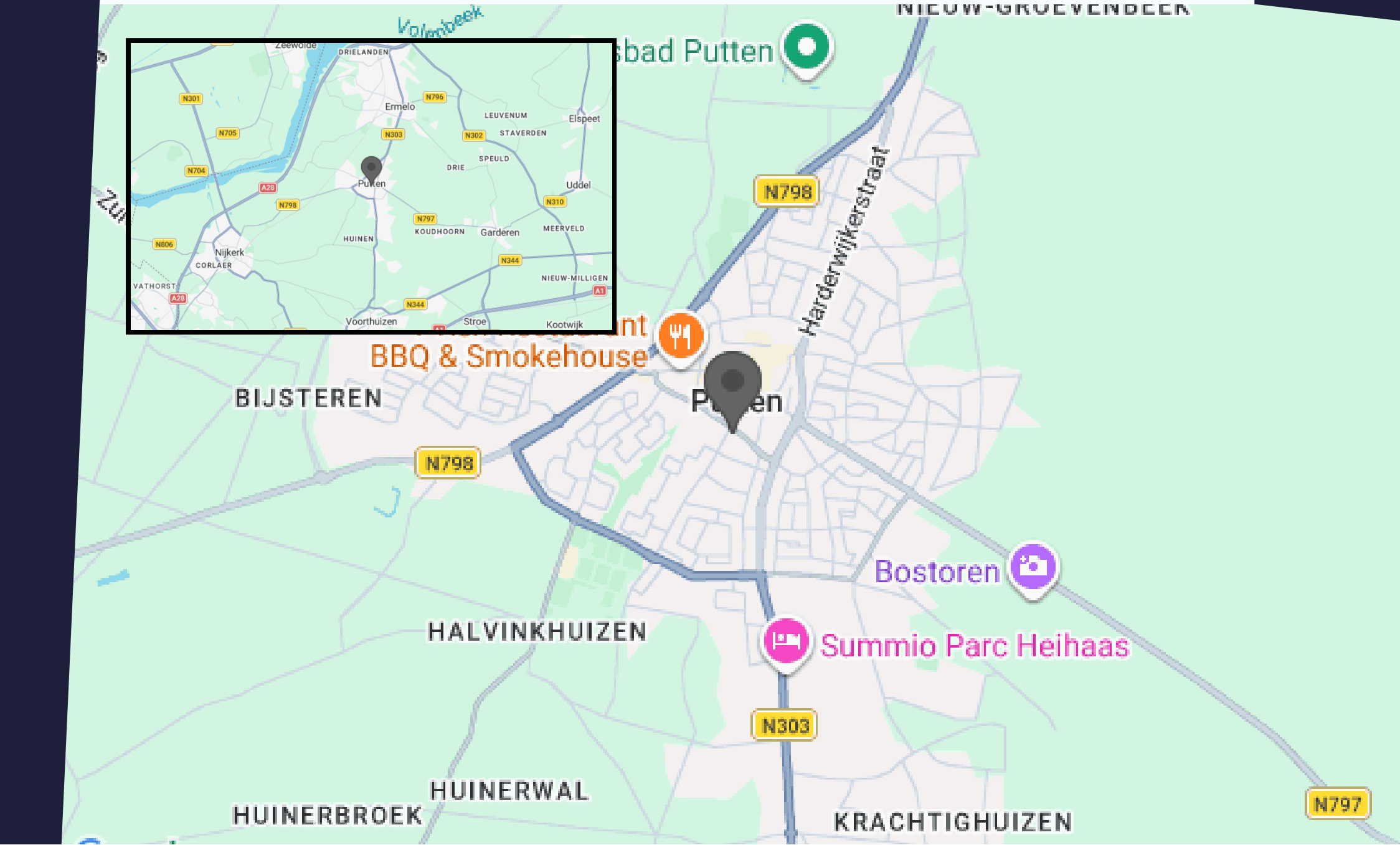
- Vrijstaand voormalig praktijkgebouw op een fraaie hoekzichtlocatie;
- Gelegen op een perceel van maar liefst 443 m²;
- Markante en herkenbare ligging direct onder de authentieke molen van Putten;
- Oorspronkelijk gebouwd in de jaren '80 en uitgebreid in 2010;
- Huidige bestemming: Maatschappelijk - Gezondheidszorg;
- Geschikt voor diverse zorggerelateerde functies, zoals fysiotherapie of een paramedische praktijk;
- Praktische indeling met separate behandelruimtes, wachtruimtes en privéruimten;
- Mogelijkheden voor kantoor- en praktijkgebruik;
- Principeverzoek voor bestemmingswijziging naar 'Wonen' door verkoper ingediend;
- Gemeente heeft hierop positief gereageerd; verdere procedure en besluitvorming voor rekening en risico van koper;
- Naastgelegen parkeerterrein in gebruik op basis van een bruikleenovereenkomst met de gemeente;
- Let op: overdrachtsbelasting bedrijfs-/maatschappelijk object bedraagt 10,4%;
- Bruikleenovereenkomst overdraagbaar aan koper en opvraagbaar via ons kantoor;
- Oppervlakte object (gerekend als verhuurbaar vloeroppervlakte) ca. 197 vierkante meter.

Kortom: een bijzonder object op een prachtige en herkenbare locatie in Putten, met volop mogelijkheden voor ondernemers en zorgverleners die op zoek zijn naar een eigen praktijk- of kantoorruimte. Maar ook voor kopers die kansen zien in een toekomstige wooninvulling is dit een locatie die zeker de moeite waard is om te onderzoeken. Een ontwikkellocatie in de huidige of wellicht de toekomstige vorm. Aan u de keuze welke mogelijkheden u gebruikt!

PROJECTINFORMATIE

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

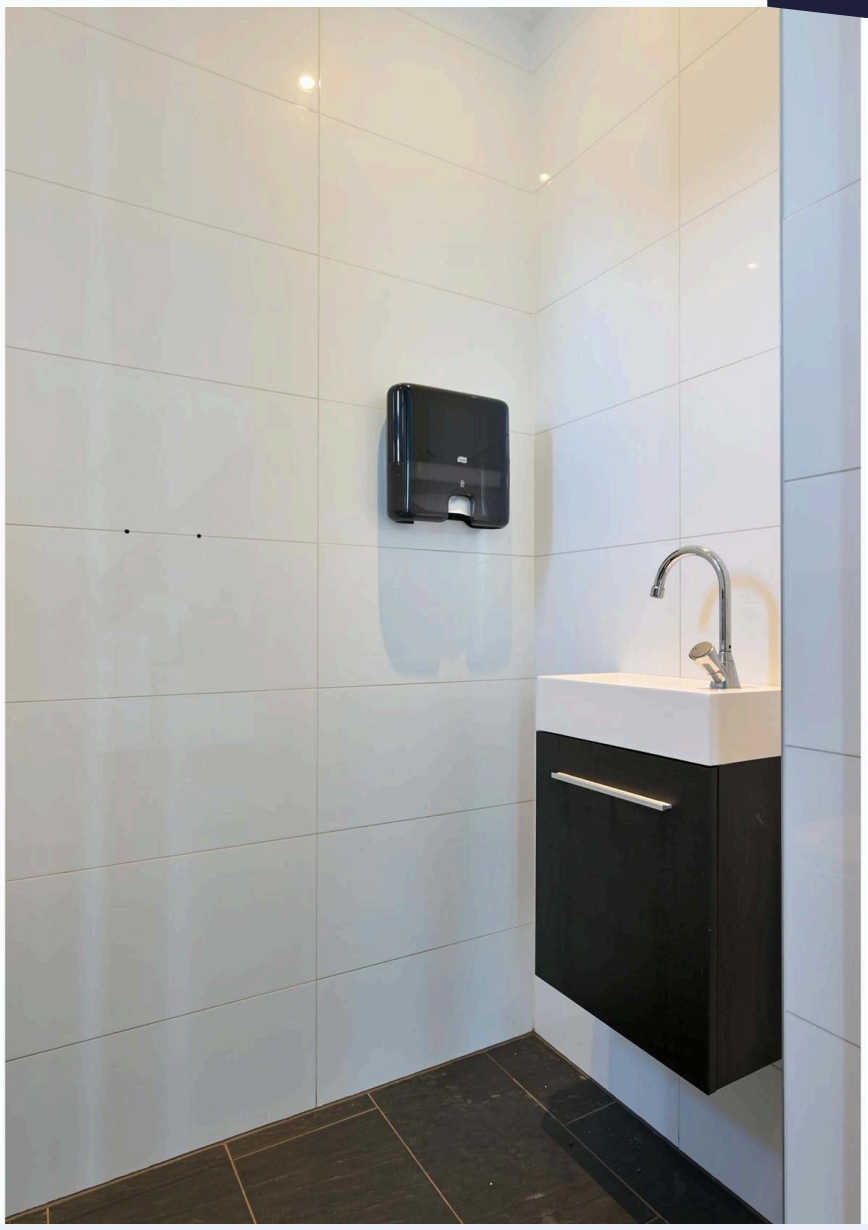


MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR





MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Engweg 14, Putten



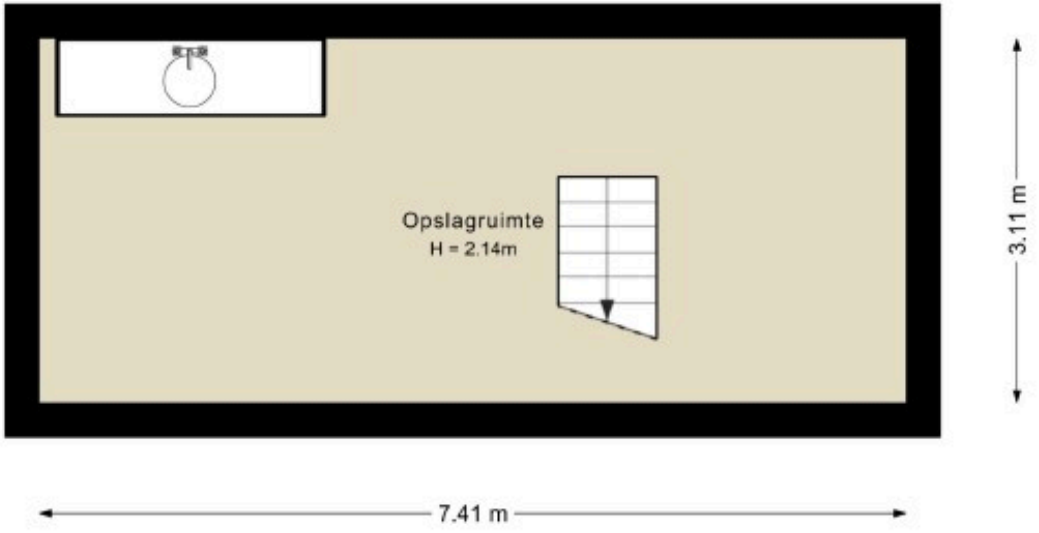
MEDIA

Engweg 14, Putten



MEDIA

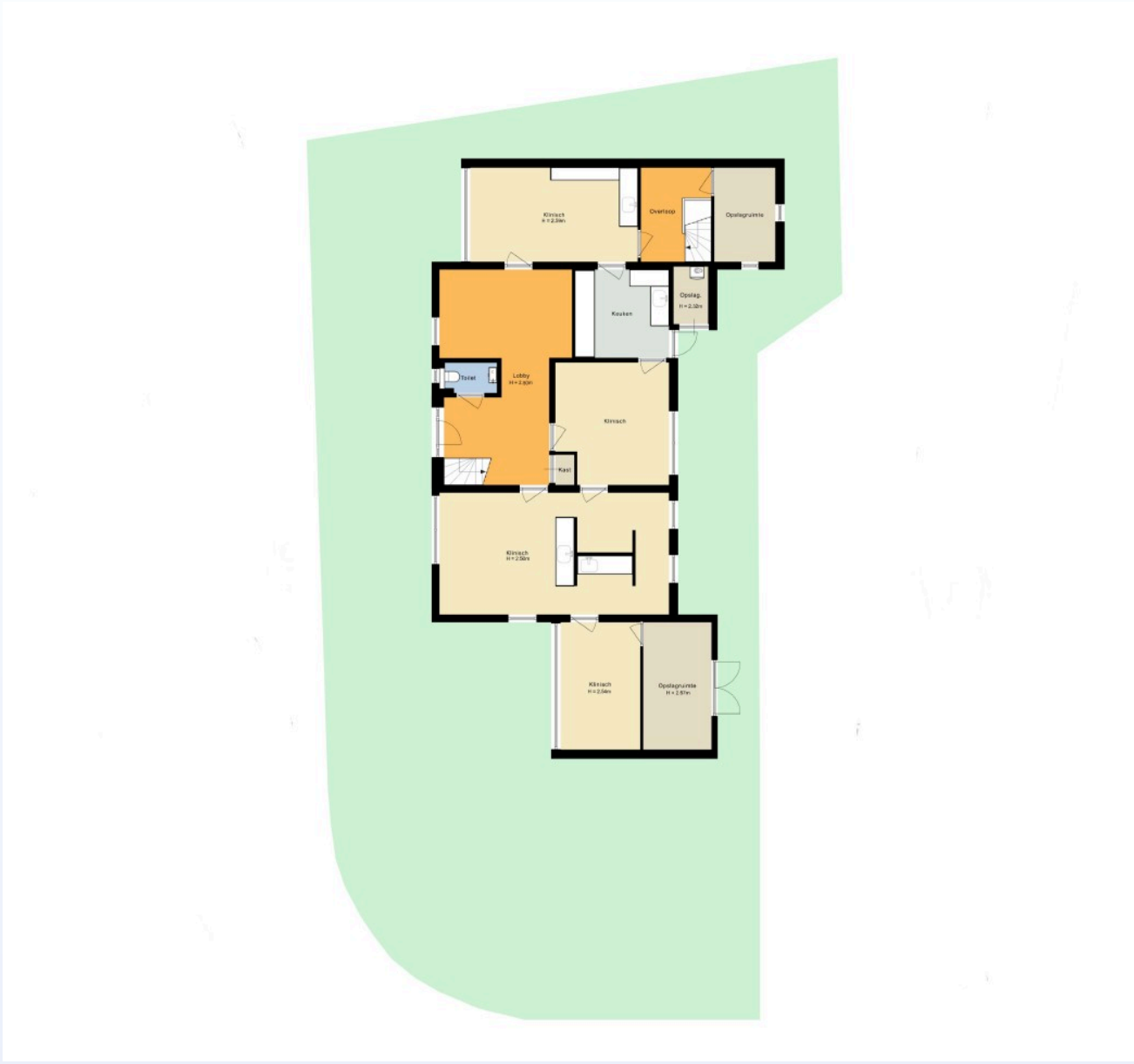
Engweg 14, Putten



MEDIA

Engweg 14, Putten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl