



Adres: Hoofdstraat 48, 5121 JG Rijen

Huurprijs € 980,00 per maand

Omschrijving

Zeer representatieve commerciële ruimte met eigen parkeerplaats gelegen in het centrum van Rijen aan de doorgaande weg op korte afstand van winkelcentrum "De Laverij". In de directe omgeving zijn tal van winkels gevestigd waaronder diverse landelijke ketens en enkele lokale speciaalzaken.

Rijen is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken.

NS Station Gilze-Rijen is op loopafstand gelegen, de bereikbaarheid per OV is derhalve uitstekend.

Bouwjaar
1991

Vloeroppervlakte
Ca. 84 m² commerciële ruimte op de begane grond

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen", vastgesteld op 27 mei 2013, waarin het de bestemming "Dienstverlening" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Indeling
Entree middels dubbele toegangsdeur met toegang tot de commerciële ruimte voorzien van pantry en toilet.

Voorzieningen

- dubbele toegangsdeur;
- laminaat vloer;
- systeemplafond (ter overname);
- LED TL-verlichting en spots (ter overname);
- centrale verwarming;
- aansluitingen elektra;
- 2x airco (ter overname);
- zonnescherm (ter overname);
- pantry;
- toilet;
- brandblusvoorziening.

Opmerkingen
Eigen achtergelegen parkeerplaats en ruime parkeervoorzieningen aan de voorzijde van het object en in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Gilze en Rijen
Sectie: A
Nummer: 8418 A18

Oplevering
Per 1 november 2024 beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl



- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- voorschot servicekosten van € n.o.t.k. per m² per jaar, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs: € 980,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 84 m²

In units vanaf: 84 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming

Energie label

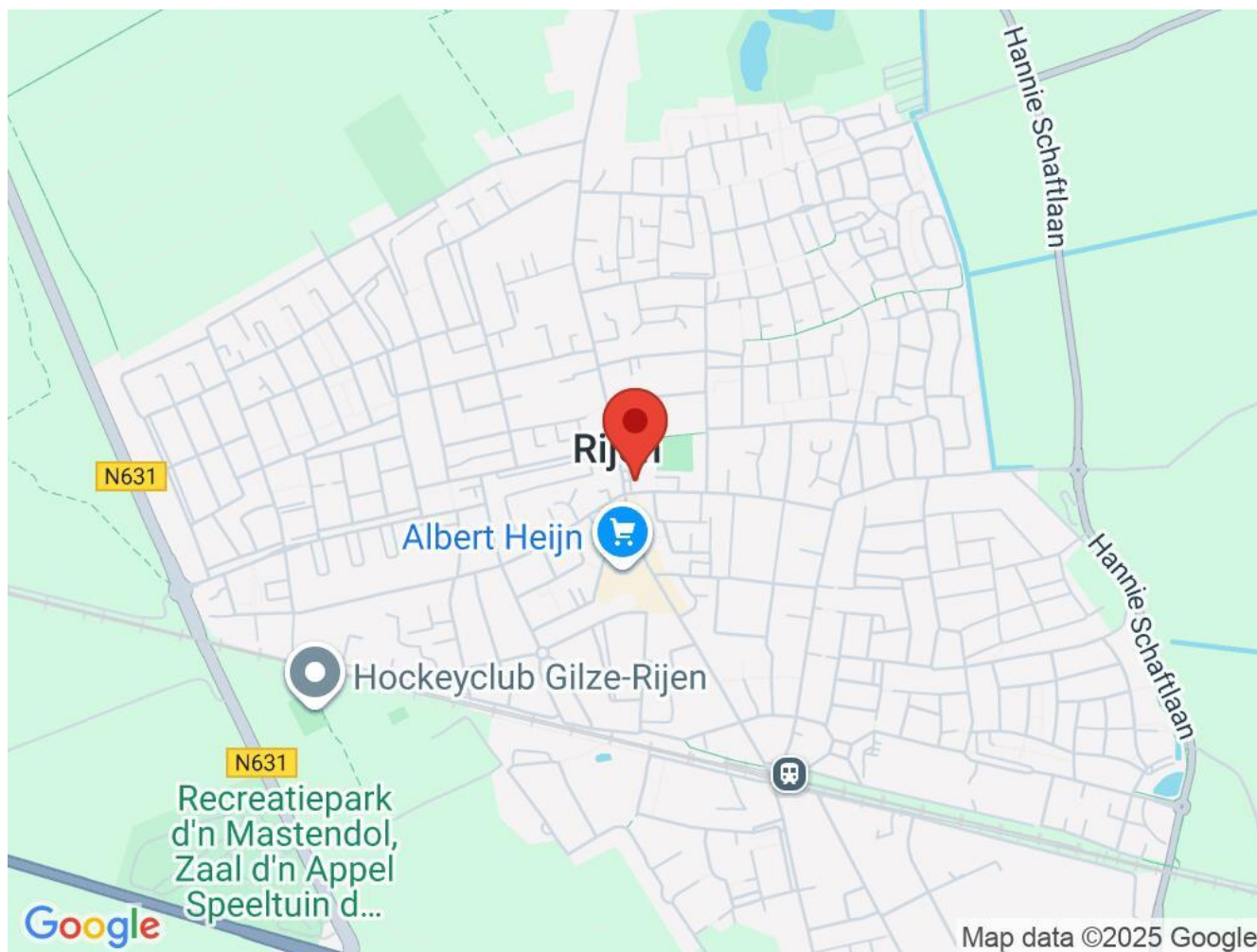
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

