

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Turn-key praktijkruimte aan de Nieuwe Binnenweg, Rotterdam

Representatieve praktijk op toplocatie

Aan de bruisende Nieuwe Binnenweg, een van de meest levendige en karakteristieke straten van Rotterdam, bevindt zich deze recent verbouwde en volledig ingerichte praktijkruimte. Het pand kent een duidelijke historie als zorglocatie: pasgeleden was hier al een huisartsenpraktijk gevestigd. Dat maakt deze locatie niet alleen praktisch en functioneel, maar geeft ook vertrouwen aan cliënten die de plek al kennen als vaste medische bestemming. Met een gebruiksoppervlakte van circa 129 m² en een moderne afwerking is dit de ideale plek voor zorgverleners die op zoek zijn naar een representatieve en instapklare locatie. De ruimte leent zich uitstekend voor huisartsen, fysiotherapeuten, chiropractors en andere (para)medische disciplines die hun cliënten een professionele en toegankelijke omgeving willen bieden.

Ligging en bereikbaarheid

De ligging aan de Nieuwe Binnenweg garandeert niet alleen een hoge mate van zichtbaarheid, maar ook optimale bereikbaarheid. De straat staat bekend om haar mix van wonen, werken en voorzieningen, met een breed scala aan winkels, horeca en zorgaanbieders in de directe omgeving. Daarnaast bevindt zich een apotheek direct naast de praktijk, wat een belangrijk voordeel vormt voor huisartsen en andere medische professionals. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar; tram- en metrohaltes liggen op loopafstand, waardoor cliënten en medewerkers de praktijk moeiteloos kunnen bezoeken.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling en afwerking

Het pand is slechts enkele maanden geleden volledig verbouwd en verkeert in turn-key staat. Bij binnenkomst treft u een representatieve entree met balie en wachtruimte die vertrouwen en professionaliteit uitstraalt. De achterliggende ruimten zijn ingericht als behandelkamers en kantoren, waarbij iedere ruimte is voorzien van een eigen keukenblok en hoogwaardige afwerking. Daarnaast zijn de verschillende vertrekken uitgerust met airco's, wat bijdraagt aan een optimaal binnenklimaat voor zowel zorgverleners als cliënten. Deze indeling maakt het mogelijk om efficiënt te werken, terwijl het comfort voor zowel zorgverlener als cliënt centraal staat. Naast de behandelruimten beschikt het pand over een moderne pantry en kantine, praktische bergruimtes en keurig afgewerkte sanitaire voorzieningen.

Huurvoorwaarden

Voor de huur van deze praktijkruimte zijn er twee mogelijkheden. Het is mogelijk de ruimte te huren voor een maandelijkse huurprijs van € 4.950,- zonder overnamekosten. Daarnaast bestaat de optie om te kiezen voor een huurprijs van € 3.500,- per maand in combinatie met een eenmalige overname van € 50.000,-. In beide gevallen geldt een borgstelling van drie maanden huur. Desgewenst is de eigenaar ook bereid een bankgarantie van zes maanden te accepteren.

Contractduur en opzegtermijn

Wat betreft de contractduur kan worden gekozen uit verschillende mogelijkheden: een looptijd van 2+3 jaar, 3+2 jaar of 5+5 jaar. Voor alle varianten geldt een opzegtermijn van twaalf maanden, wat zowel flexibiliteit als zekerheid biedt voor huurder en verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Samenvatting

Deze praktijkruimte combineert een strategische locatie met een moderne afwerking en een flexibele huurstructuur. Dankzij de recente verbouwing is de ruimte direct in gebruik te nemen, zonder dat er aanvullende investeringen nodig zijn. Voor zorgverleners die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele uitstraling vormt Nieuwe Binnenweg 257 daarmee een unieke kans in het hart van Rotterdam.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

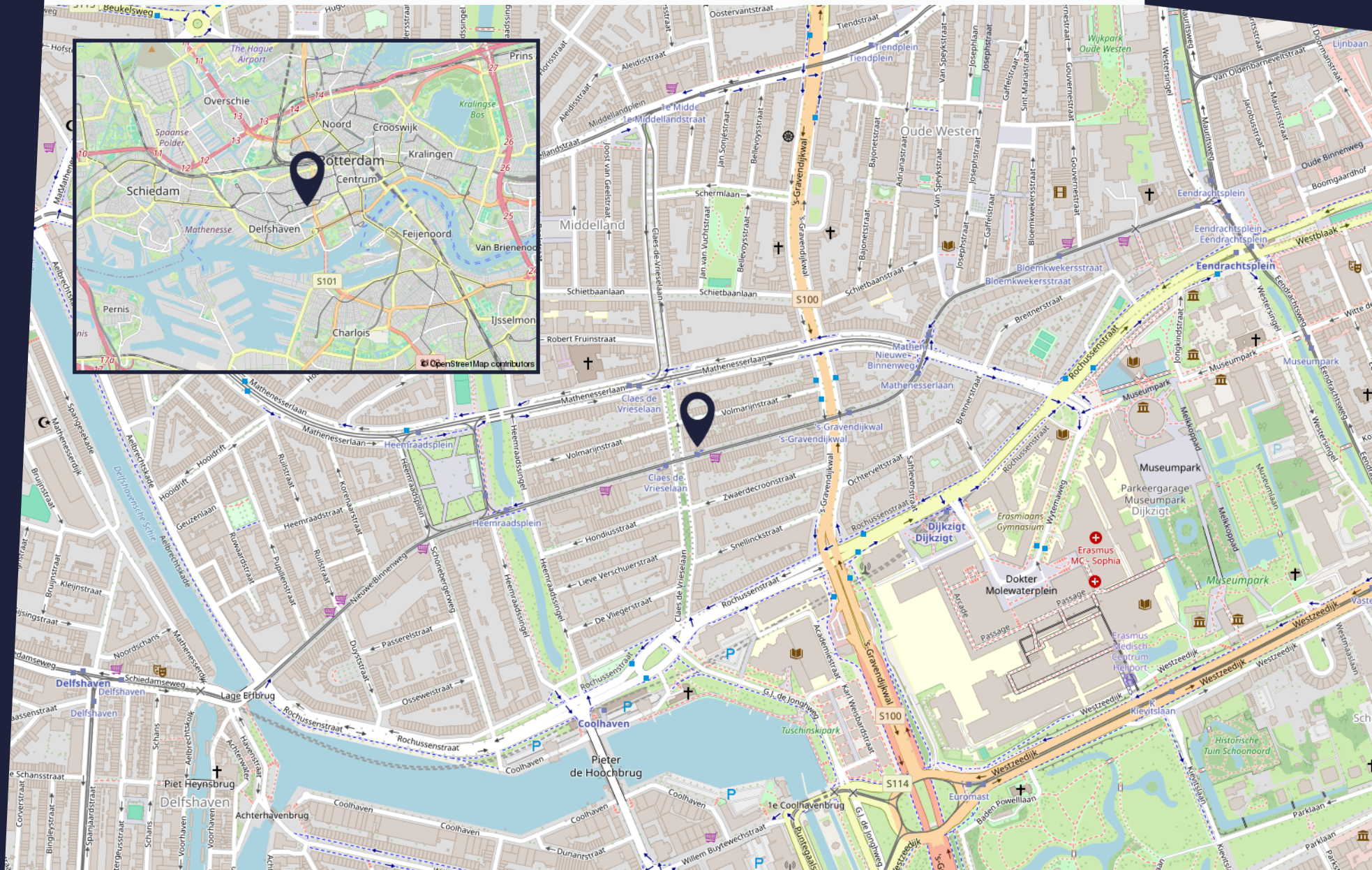
Bezichtigen?

SAS Vastgoed B.V.
info@sasvastgoed.nl
010-8402720

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Nieuwe Binnenweg 257 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.vibster.nl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

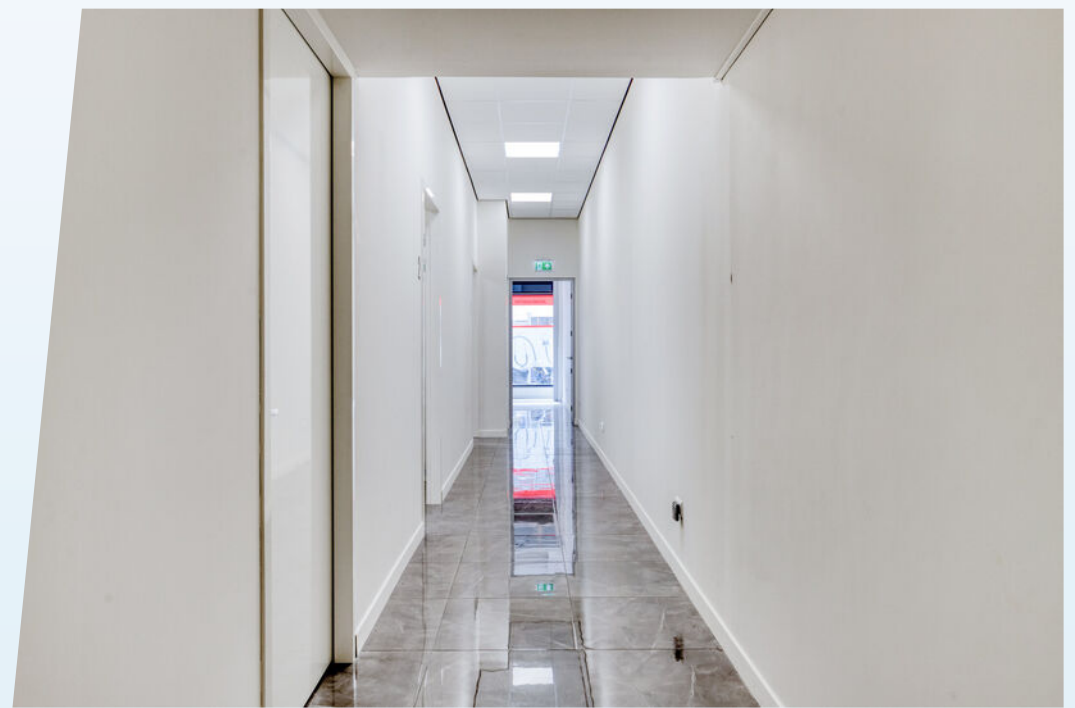
Nieuwe Binnenweg 257 B,
Rotterdam













FOTOREPORTAGE

Nieuwe Binnenweg 257 B,
Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

SAS Vastgoed B.V.
info@sasvastgoed.nl
010-8402720

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- SAS Vastgoed B.V.
- info@sasvastgoed.nl
- 010-8402720

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl