



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

 lumion

TE HUUR

Rijksweg Zuid 206, Sittard



PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan de Rijksweg Zuid in Sittard verrijst binnenkort een modern medisch centrum, ontworpen om verschillende zorgverleners samen te brengen onder één dak. Dit eigentijdse complex biedt ruimte aan een breed scala aan medische en paramedische disciplines en vormt daarmee een toegankelijke en professionele verzamelplek voor zorg in de regio.

Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit twee ruime verdiepingen van elk circa 900 m². De bovenverdieping (of delen hiervan) is momenteel nog beschikbaar voor verhuur. Dankzij de flexibele mogelijkheden en royale daglichttoetreding is het pand geschikt voor uiteenlopende zorgfuncties. De ruimtes kunnen in overleg worden afgestemd op de wensen en eisen van de huurder, met volop mogelijkheden voor maatwerk in indeling.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen aan de Rijksweg Zuid – een belangrijke verkeersader in de regio – en vlak bij de N276, is het medisch centrum eenvoudig te bereiken voor zowel patiënten als zorgprofessionals. De centrale ligging maakt het pand aantrekkelijk voor een brede doelgroep uit Sittard en omliggende gemeenten.

Parkeren

Op en rond het terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Bezoekers, patiënten, cliënten en medewerkers kunnen altijd rekenen op een vlotte aankomst zonder parkeerzorgen.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Professionele uitstraling en praktische opzet

Het medisch centrum biedt een representatieve werkomgeving waarin zorgverleners zich professioneel kunnen presenteren. De moderne uitstraling en de nabijheid van andere zorgdisciplines maken het tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor zowel gevestigde praktijken als starters.

Bestemmingsplan

Maatschappelijke functies die ruimte biedt voor medisch en paramedisch gebruik.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is in overleg

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 110,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Q1-Q2 2026

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Zuid 206, Sittard



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

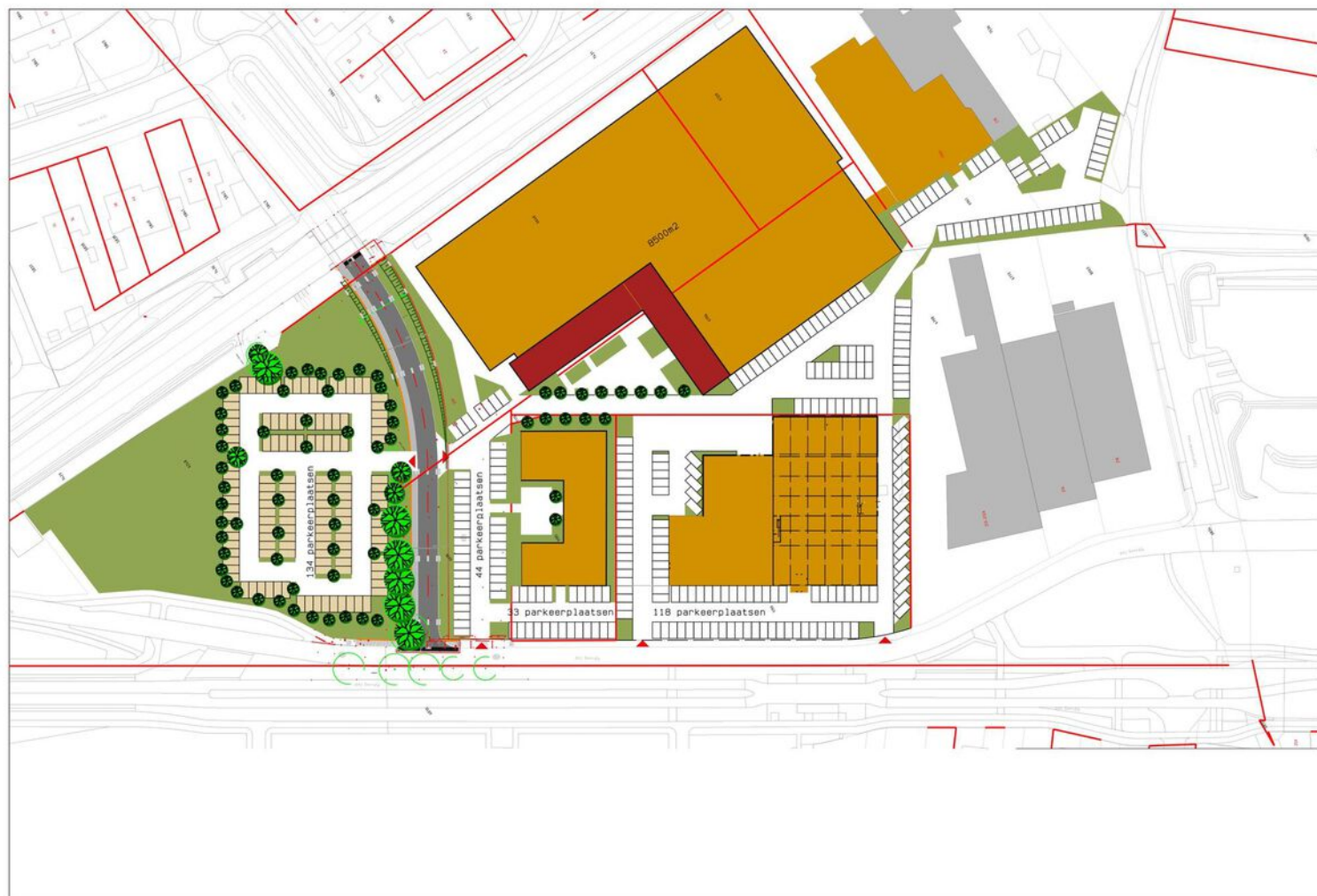
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND

Rijksweg Zuid 206 0 ong, Sittard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Rijksweg Zuid 206, Sittard





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl