



PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg



Moderne praktijkunits beschikbaar op een toplocatie in het centrum van Tilburg. De aangeboden units maken onderdeel uit van Medisch Centrum Spoorlaan. In dit Medische Centrum zijn onder andere huisartsen, optometristen, podotherapeuten, psychologen, fysiotherapeuten, diëtisten en andere zorgverleners gevestigd. Tussen de verschillende zorgaanbieders is er de mogelijkheid tot onderlinge samenwerking.

De aangeboden praktijkruimtes hebben een representatieve uitstraling en zijn onder andere voorzien van een eigen wastafel, stucwerkplafonds, parketvloeren, airconditioning, internet en een eigen intercom. Eveneens is er op iedere verdieping een wachtkamer, pantry en toilet aanwezig. Tevens bestaat de mogelijkheid om op aanvraag gebruik te maken van een vergaderkamer voorzien van audiovisuele apparatuur. Zo kunt u direct starten met ondernemen in een professionele omgeving. Als huurder krijgt u een eigen sleutel van het Medisch Centrum Spoorlaan zodat u 24/7 uw eigen ruimte kunt gebruiken.

Metrages (VVO)

Meerdere units variërend van circa. 16 m² VVO tot circa. 27 m² VVO.

In overleg met de verhuurder is de mogelijkheid aanwezig om meerdere units met elkaar te combineren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Ligging en bereikbaarheid

De ligging nabij het NS station Tilburg centraal en het busstation maken dat het Medisch Centrum per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Door de ligging aan de cityring, is de locatie eveneens met eigen vervoer ook zeer goed bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg



Voorzieningen

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Intercom (audio en video)
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Elektrische deuren
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internetaansluiting
- Lamellen
- Lift
- Pantry
- Parket
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met LED - verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- Vergaderkamer (gebruik op aanvraag)
- Wachtruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 338, Tilburg



Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 770,- per maand.

Servicekosten: € 90,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

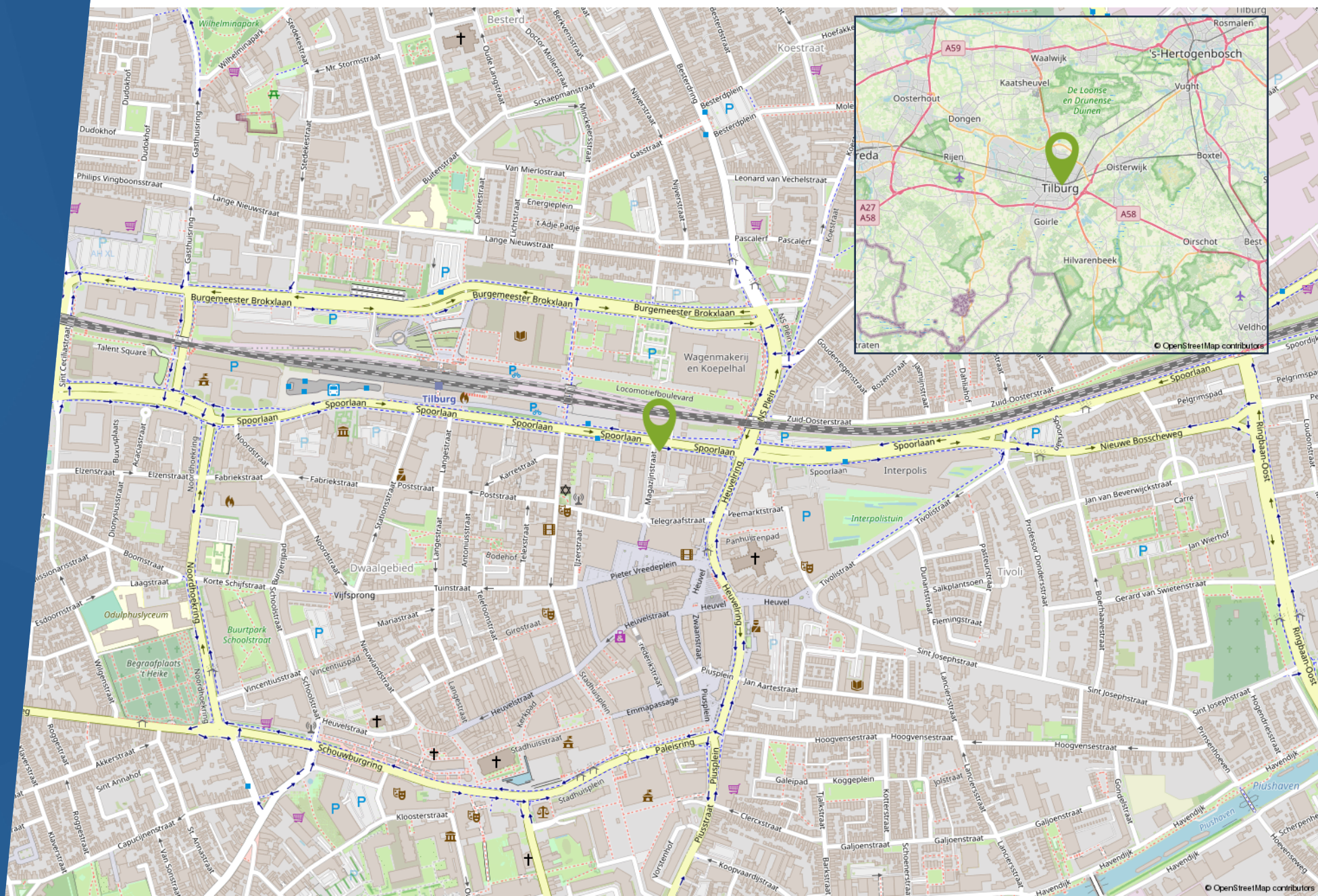
BTW: Is niet van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Spoorlaan 338, Tilburg



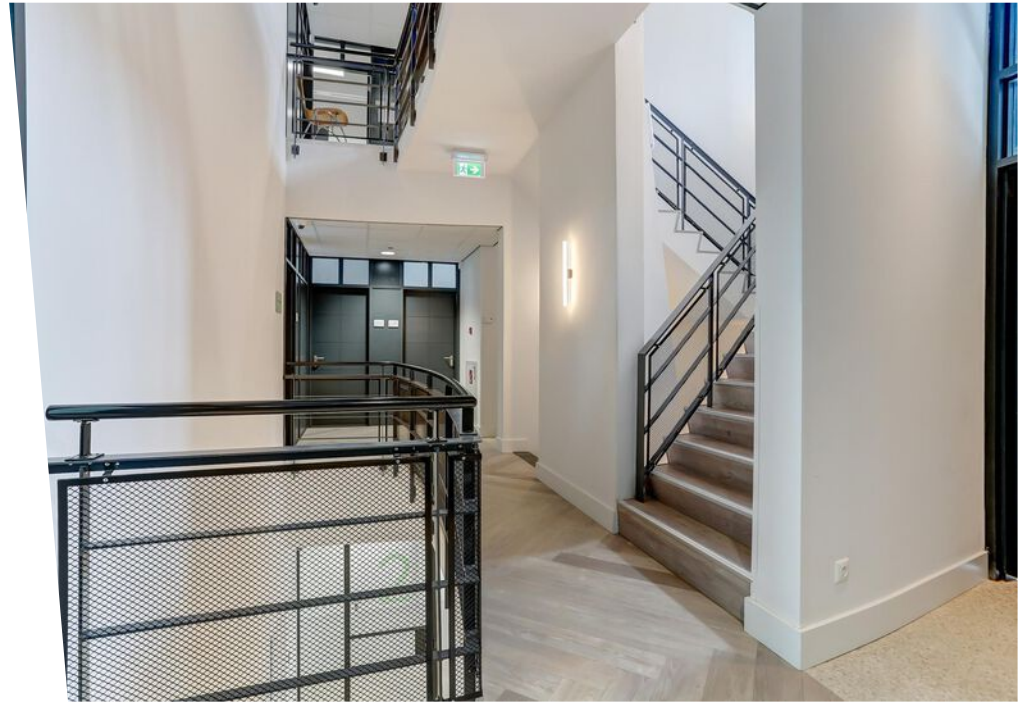
FOTOREPORTAGE

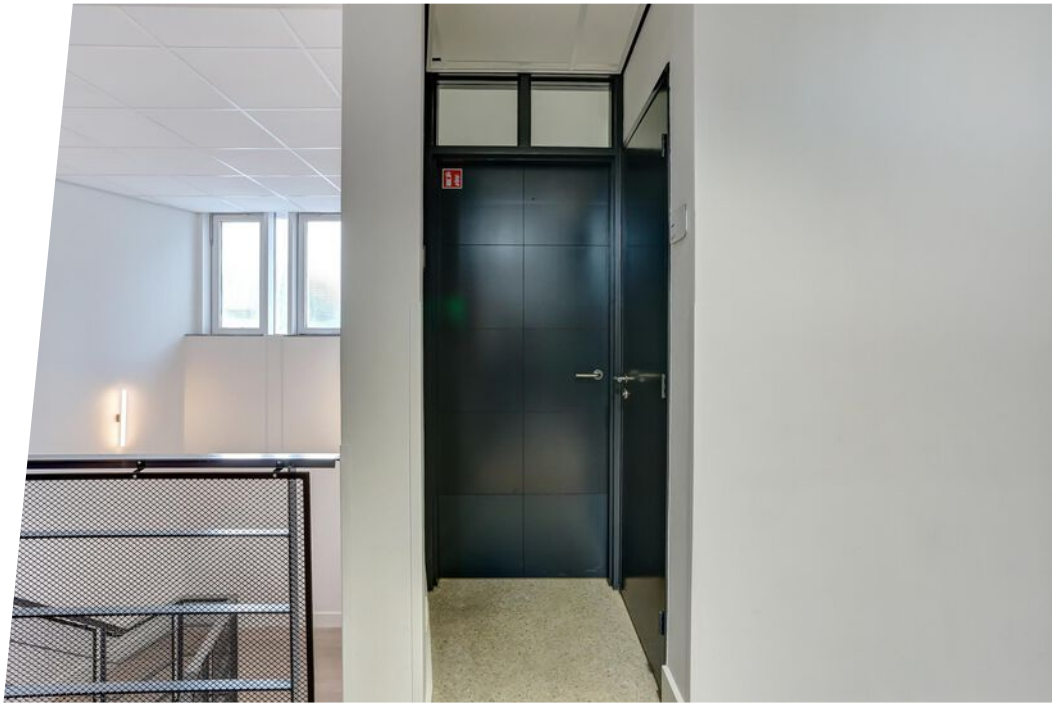
Spoorlaan 338, Tilburg















FOTOREPORTAGE

Spoorlaan 338, Tilburg



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl