

Nieuwbouw bedrijfsobjecten

Bedrijvenpark - 7 hof



Noordervaldeurstraat
18A – 18G te Zaandam

vanaf € 209.990,- v.o.n. excl. BTW

Solide bedrijfsgebouwen met
uitstekende bereikbaarheid
en afsluitbaar (eigen)
binnenterrein.

Nieuwbouwproject

Project “7 –hof” is bedacht op een bestaande bedrijfslocatie begrenst door bestaande bedrijfsobjecten en enkele woningen.

Het terrein beschikt over een eigen toegangsweg welke het terrein direct aansluit op de openbare weg.

Niet alle units in het project worden verkocht waardoor er beschikbaarheid is voor een beperkt aantal kopers.

Locatie

De omgeving van het project is onderdeel van een grootschalig transformatieplan genaamd “Maak Zaanstad - Kogerveldwijk” met voornamelijk woningontwikkeling.

Door deze nieuwe woonprojecten ontstaat een aansprekende nieuwe stedelijke omgeving.

Planontwikkeling

Met deze brochure informeren wij u graag over dit nieuwe project. De omgevingsvergunning is recent verkregen en inmiddels onherroepelijk. Met deze achtergrond zijn de verdere voorbereiding voor de bouwactiviteiten opgestart.

Het plan past binnen het bestemmingsplan.

Bouwaard

Het project wordt gerealiseerd met uitstekende isolatiewaarden, glad gevlinderde betonvloer, betonnen tussenvloer en dak. Vrije hoogte op de begane grond van ca. 360 cm.

Uiteraard zijn er nog vele belangrijke zaken voor u van belang welke wij in de verkoopinformatie zullen toelichten inclusief duidelijke maatvoeringen en tekeningen.

Bestemming

Van toepassing is de bestemmingsplan Zaandam Noord, aanduiding geeft functie Bedrijventerrein.

Bedrijven zijn toegestaan met een milieu categorie tot maximaal 3.1.

Met de staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging zijn zeer veel dienstverlenende functies mogelijk met aanvullende toets en toestemming van gemeente Zaanstad.

Graag informeren wij u hierover indien dit een alternatief is voor uw gebruikswensen.

Verkoop

Onvoorwaardelijke verkoop kan plaatsvinden aangezien de omgevingsvergunning onherroepelijk is verkregen. Eventuele wensen en eisen kunnen nog verwerkt worden indien deze tijdig worden overeengekomen en kunnen worden meegenomen bij de realisatie van het project. Dit aanbod gaat uit van het huidige projectplan.

Wijzigingen kunnen nog aan de orde zijn. Bent u als kandidaat koper verbonden aan het project dan blijft dit voorbehoud van kracht.
Zodoende is de disclaimer van toepassing.

Aanmelden

Heeft u interesse in een van deze solide en courante bedrijfsruimten meldt u dan snel aan op: bog@hvms.nl

Wij zullen dan contact opnemen voor verdere communicatie.

Uiteraard kunt u hier ook uw vragen en opmerkingen laten weten.

Bellen mag natuurlijk ook –075 6 510 602



Vervolg

Wijzigingen kunnen nog aan de orde zijn. Bent u als kandidaat koper verbonden aan het project dan blijft dit voorbehoud van kracht.
Zodoende is de disclaimer van toepassing.

Aanmelden

Heeft u interesse in een van deze solide en courante bedrijfsruimten meldt u dan snel aan op: bog@hvms.nl

Wij zullen dan contact opnemen voor verdere communicatie.

Uiteraard kunt u hier ook uw vragen en opmerkingen laten weten.

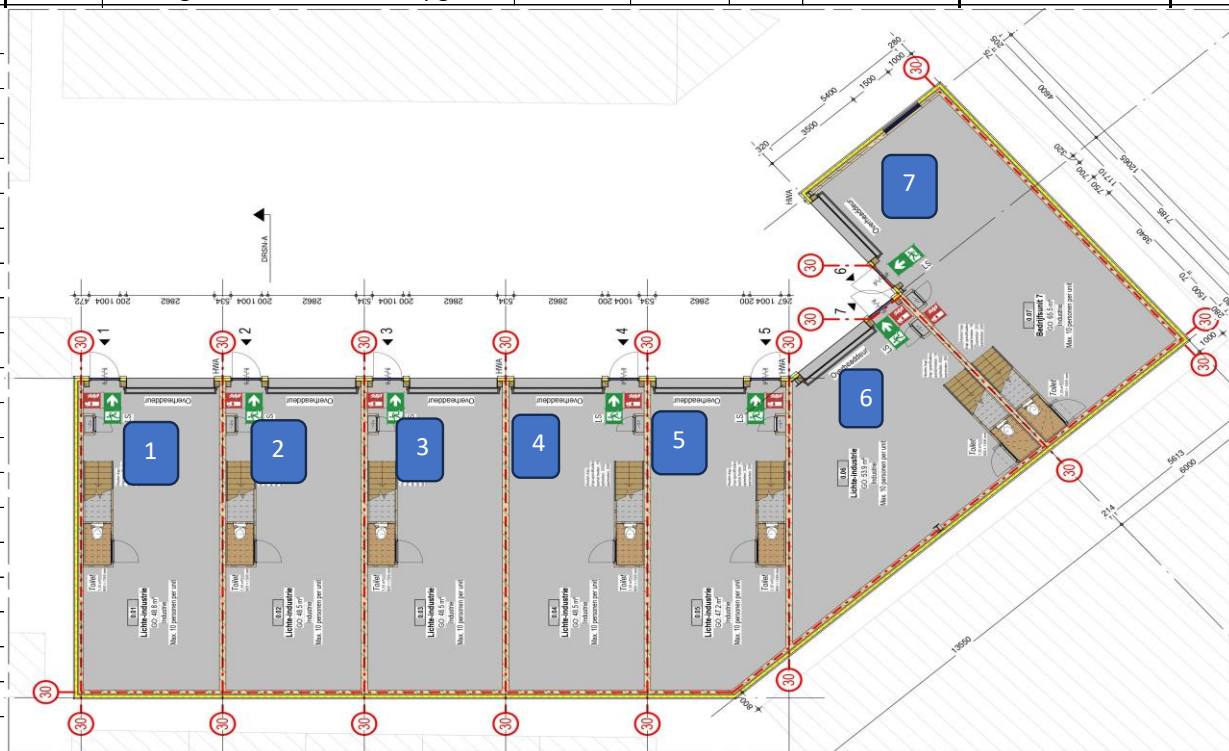
Bellen mag natuurlijk ook –075 6 510 602

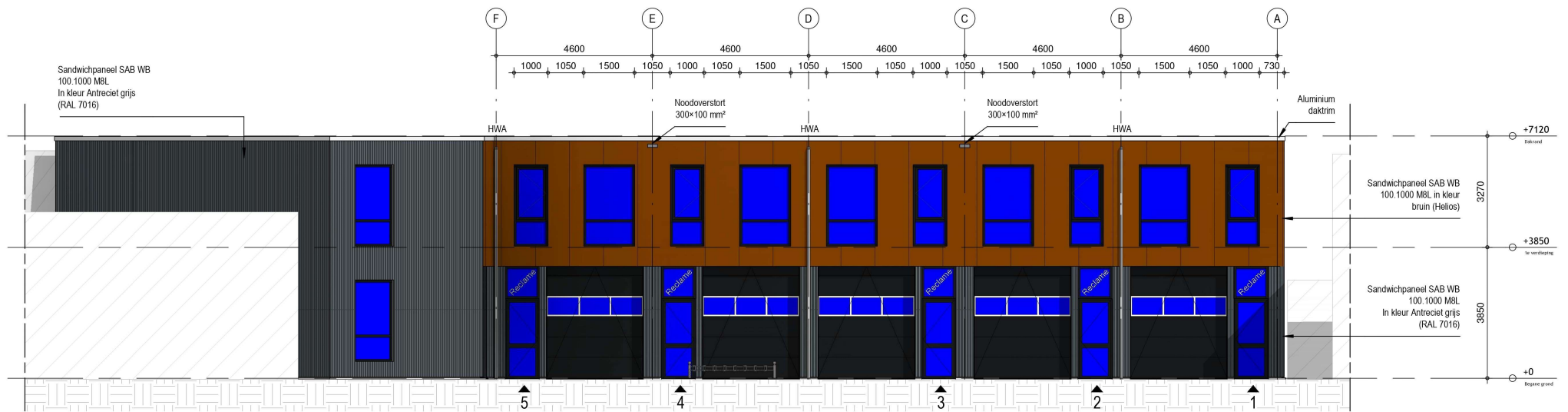


Bedrijvenpark 7- Hof

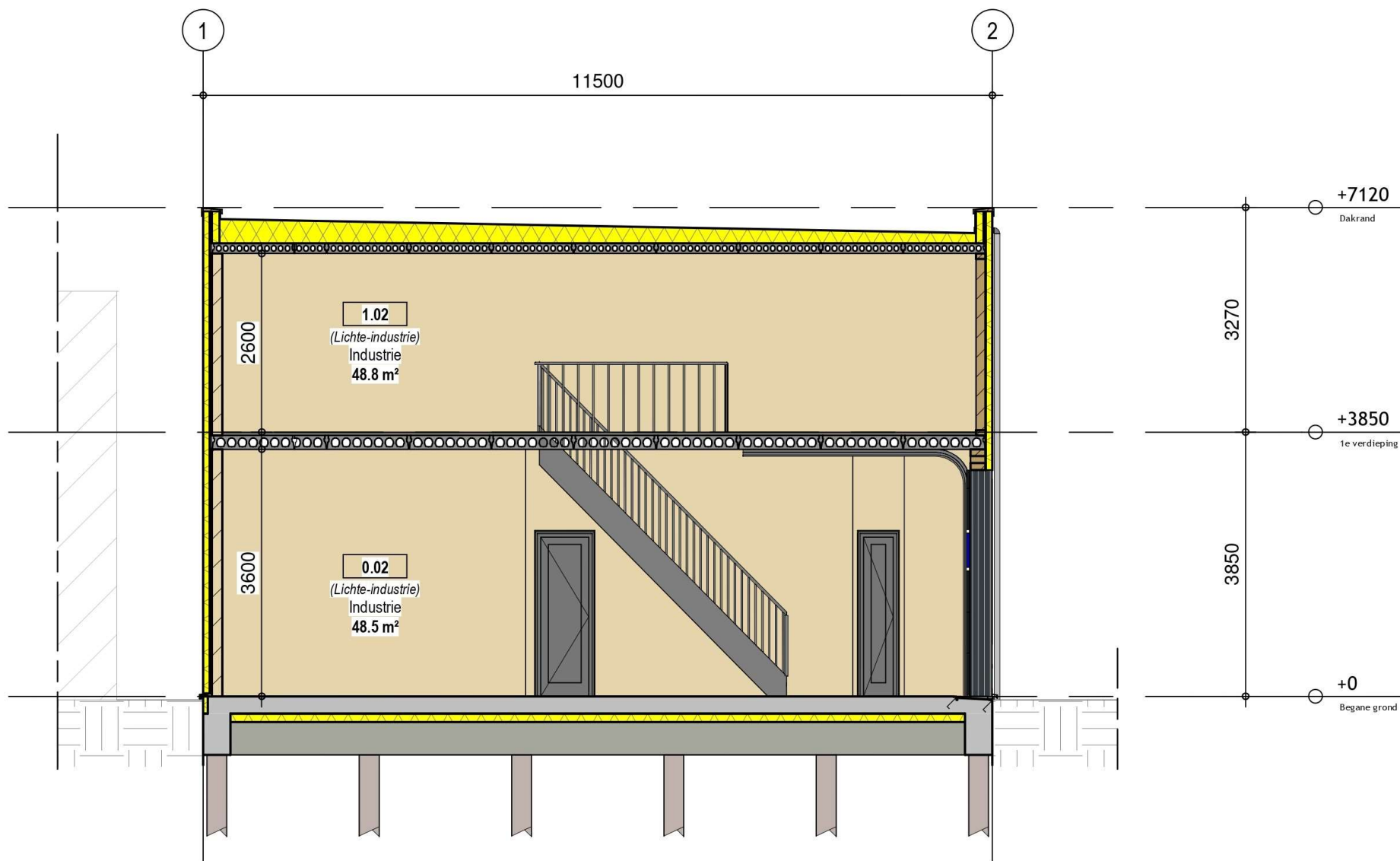
april 2026

Unit	Beg. gr.		1e verd.	Totaal			P	Koopsom	Optie/verkoht
m2	BVO	GO	BVO	GO	BVO	GO			
1	52,9	48,8	52,9	49,2	105,8	98	1	€ 219.990	
2	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	1	€ 215.990	
3	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	1	€ 215.990	
4	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	1	€ 215.990	
5	51,4	47,2	51,4	47,5	102,8	94,7	1	€ 209.990	
6	58,7	53,9	58,7	54,2	117,4	108,1	1	€ 234.990	
7	71,4	65,5	71,4	65,8	142,8	131,3	1	€ 249.990	
* Koopsom VON Excl btw en aansluitkosten									
* Opgaven volgens constructeur/tekenaar Buro List zaandam									
* Oppervlakten op basis van bouwtekening, werkelijke maten kunnen afwijken door bouwaanleg detailering									
* GO volgens NEN 2580 incl trapgat.									

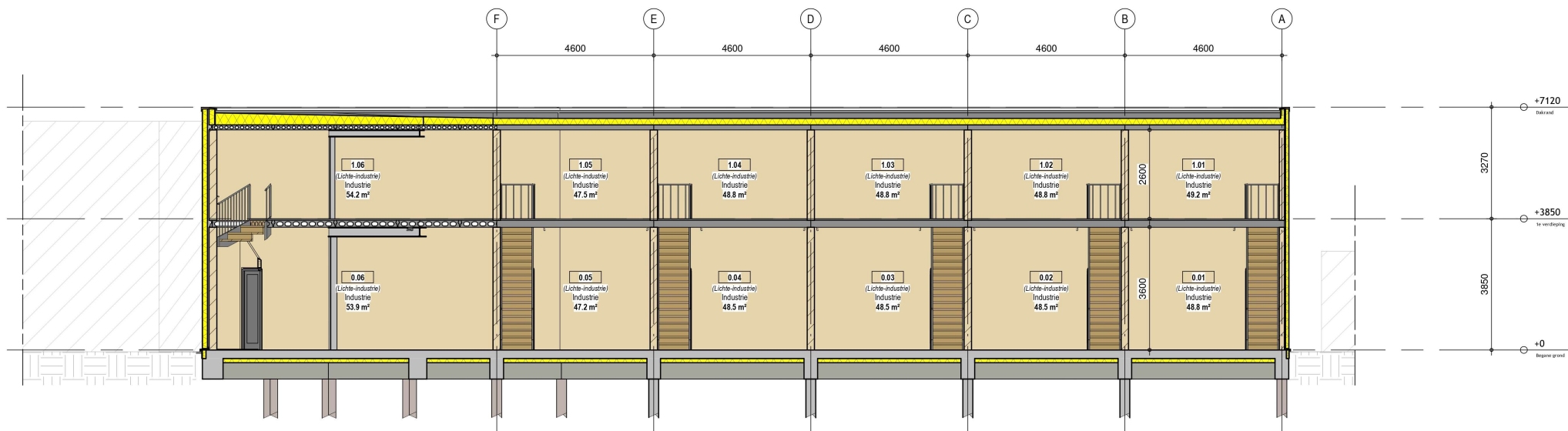




Voorgevel



Doorsnede A-A



Algemene toelichting ter informatie;

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijktig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl



RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		