

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zuiddijk 103, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Zuiddijk 103, Zaandam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR - Winkelruimte op toplocatie in hartje Zaandam!

Ben jij op zoek naar een representatieve winkel- of praktijkruimte op een goed bereikbare en levendige locatie? Dan is deze winkelruimte aan de Zuiddijk in Zaandam precies wat je zoekt!

Deze multifunctionele ruimte van circa 102 m² BVO ligt in het centrum, omringd door winkels, horecagelegenheden en nabij het grote parkeerterrein De Burcht. De ruimte is praktisch ingedeeld op de begane grond met een winkelgedeelte aan de voorzijde en extra kantoor-, praktijk- of opslagruimte aan de achterzijde. Ideaal voor ondernemers die nét even wat meer nodig hebben. De pantry maakt de voorzieningen compleet en de grote raampartijen zorgen voor veel licht. De gehele voorzijde is prima te gebruiken als etalage of voor de uitingen van uw bedrijfsvoering.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen aan de welbekende Zuiddijk, op loopafstand van de Zaan en alle denkbare centrumvoorzieningen. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer (station Zaandam op korte afstand) én per auto dankzij de nabijgelegen uitvalswegen naar de A7, A8 en A10.

Parkeren

In de directe omgeving

Bestemmingsplan

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Gemengde Doeleinden' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Zaandam Zuid' van de Gemeente Zaanstad. Of je bedrijfsactiviteit(en) toegestaan zijn binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of het omgevingsloket.

PROJECTINFORMATIE

Zuiddijk 103, Zaandam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.550,- per maand

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Servicekosten: N.v.t.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) met een minimum van 5%. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

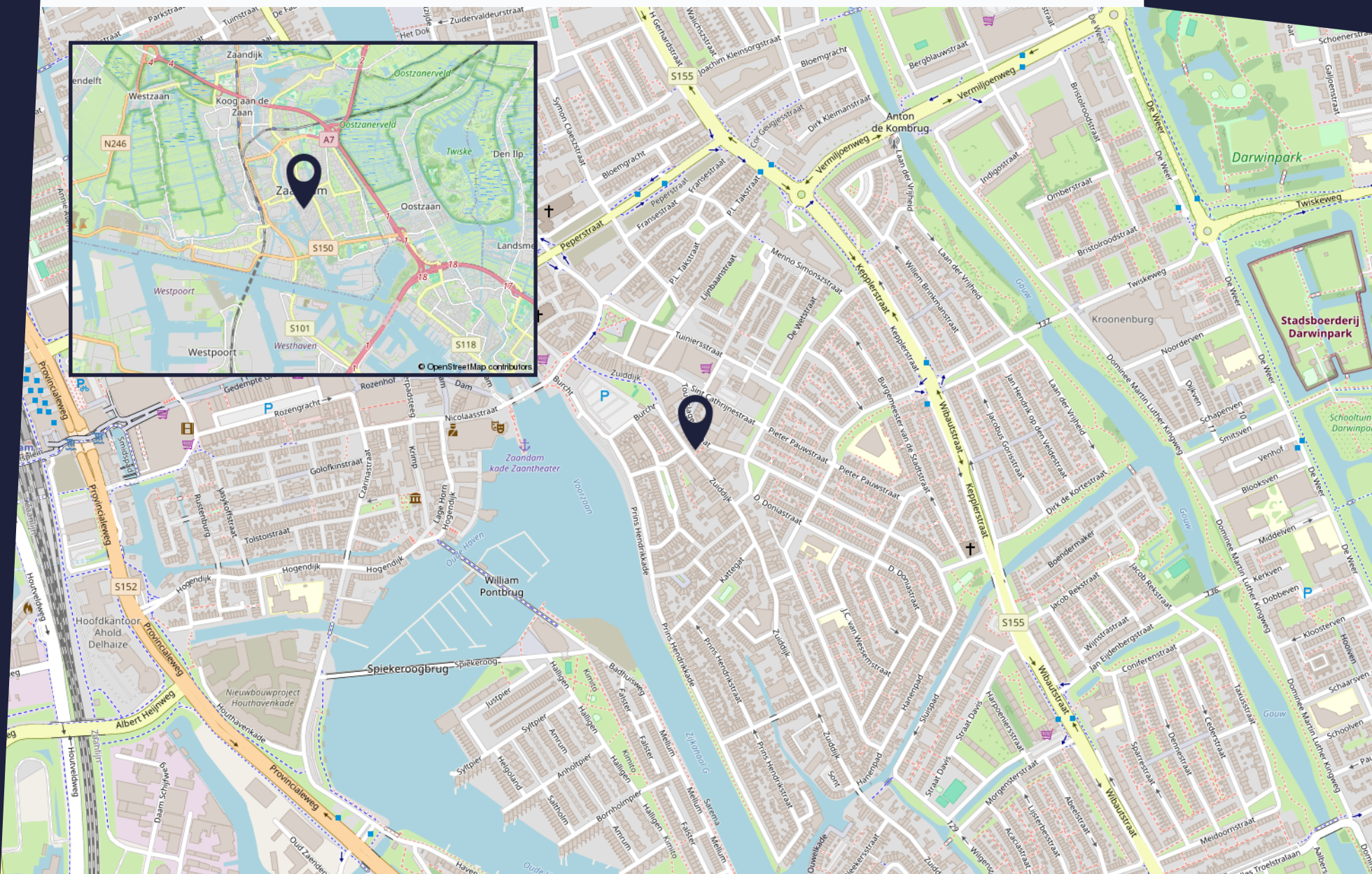
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal schriftelijk voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuiddijk 103, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

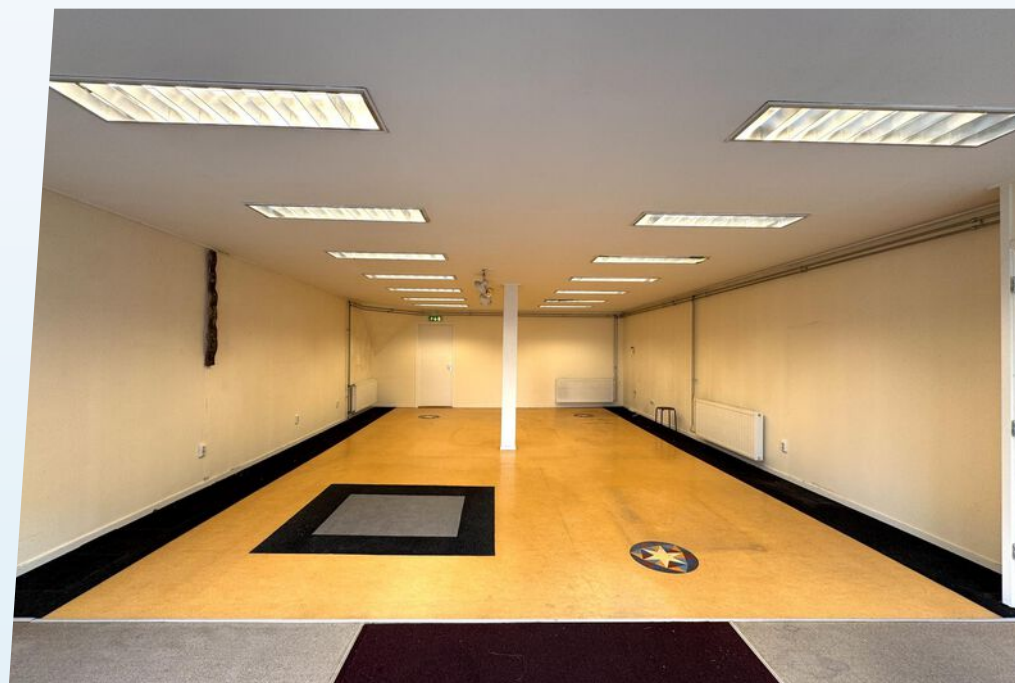
Zuiddijk 103, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Zuiddijk 103, Zaandam









FOTOREPORTAGE

Zuiddijk 103, Zaandam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl