

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Paradijslaan 3, 2405 CC Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 2.875,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR voor maatschappelijke doeleinden: De Jozefzaal – een karakteristiek verenigingsgebouw met historische allure!

Ben je op zoek naar een bijzondere locatie voor maatschappelijke, culturele of sociale activiteiten? Dan is De Jozefzaal een unieke kans. Dit karakteristieke verenigingsgebouw van circa 311 m², gebouwd in 1903 in een Nieuwe Historiserende bouwstijl, bevindt zich op een beeldbepalende plek aan het plein bij de St. Bonifatiuskerk. Alleen maatschappelijke huurders komen in aanmerking.

Historie & uitstraling:

De Jozefzaal is gebouwd 'met het oog op de behoefte der jongelieden' en straalt tot op de dag van vandaag die gemeenschapszin uit. De symmetrische voorgevel met sierlijke entreepartijen, vernieuwde rondboogvensters en het authentieke interieur met toneelpodium en spiegelgewelf ademen historie. Dit gebouw vormt samen met de kerk en omliggende bebouwing een waardevol stedenbouwkundig ensemble.

Indeling & voorzieningen:

De begane grond beslaat in totaal 310,9 m² en is ingedeeld in functionele ruimtes die geschikt zijn voor uiteenlopende activiteiten:

- Grote zaal: 155,7 m² – het hart van het gebouw.
- Entree: 37,6 m² – ruime ontvangsthal met directe toegang tot de verschillende ruimtes.
- Vergaderruimtes: respectievelijk 24,3 m² en 39,5 m².
- Keuken: 10,6 m² – centrale ligging.
- Toiletten: inclusief MIVA-toilet, damestoilet en herentoilet.
- Berging: opslagruimte van in totaal 21,2 m².

Huurprijs:

€ 2.875,= per maand, vrij van BTW.

Voor wie?

De Jozefzaal is uitsluitend beschikbaar voor maatschappelijke organisaties, zoals:

- Sociaal-maatschappelijke initiatieven
- Culturele verenigingen
- Educatieve instellingen
- Kerngerichte bewonersinitiatieven

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Religieuze instelling

Oppervlakte: 311 m²

Voorzieningen: Eigen parkeervoorzieningen aanwezig



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



NVM

funda

in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

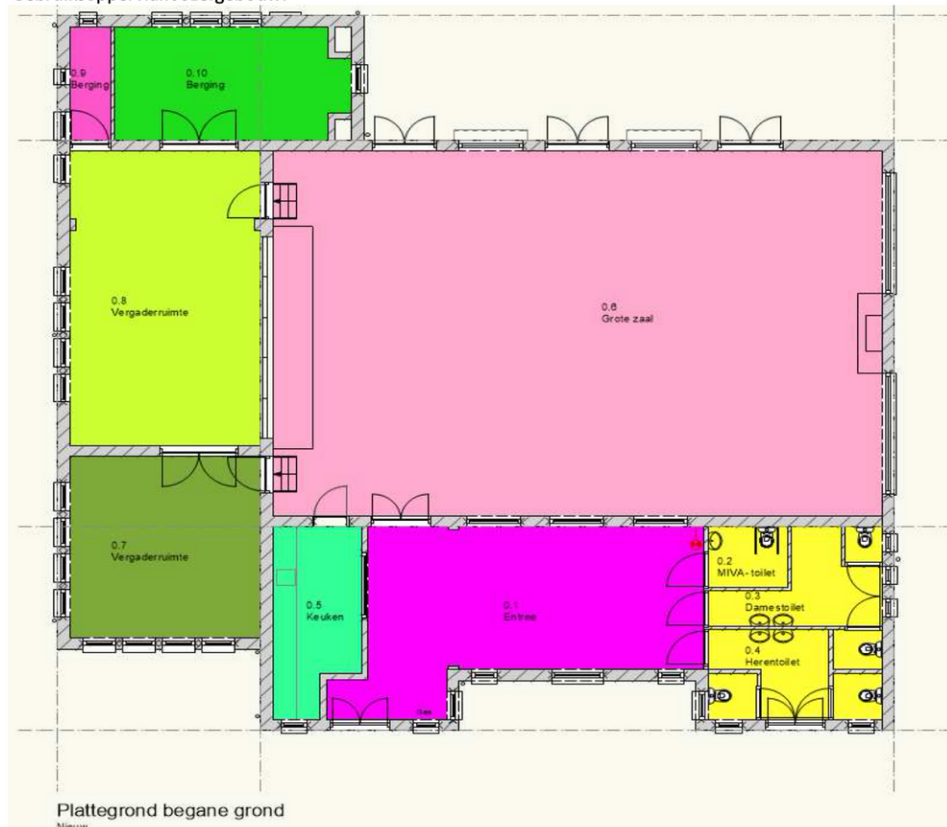
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond

Gebruiksoppervlak Jozefgebouw:



0.1	entree	37,6 m ²
0.2	MIVA toilet	3,4 m ²
0.3	Damestoilet	9,6 m ²
0.4	Herentoilet	9 m ²
0.5	Keuken	10,6 m ²
0.6	Grote zaal	155,7 m ²
0.7	Vergaderruimte	24,3 m ²
0.8	Vergaderruimte	39,5 m ²
0.9	Berging	3,3 m ²
0.10	Berging	17,9 m ²

Totaal GO 310,9 m²



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl