



Te Koop

Pastorie

Rondehoep oost 31

Ouderkerk aan de Amstel

Colliers





OMSCHRIJVING

De voormalige pastorie is een rijksmonument. Aansluitend bevindt zich de zogenaamde rozentuin die onderdeel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht.

De huidige bestemming is maatschappelijk maar is altijd als dienstwoning in gebruik geweest.

De pastorie leent zich uitstekend als woonhuis.

Een eventuele herbestemming naar wonen dient door de koper zelf te worden gerealiseerd.

Uit de opgestelde meetstaat blijkt dat de pastorie een bruto vloeroppervlak heeft van afgerond 700 m² en een gebruiksoppervlak van circa 575 m².



DE PASTORIE



Oppervlakte van de pastorie

- Kelder: 152,4 m² BVO waarvan 120,8 m² overig.
- Begane grond: 218 m² BVO waarvan 185,6 m² GO woonruimte.
- 1e etage: 158,8 m² BVO waarvan 141,9 m² GO woonruimte.
- 2e etage: 22,8 m² BVO waarvan 16,6 m² GO woonruimte.
- 3e etage: 145,8 m² BVO 112,8 m² GO woonruimte.



Parkeren

Op eigen terrein zal worden voorzien in parkeergelegenheid.



Duurzaamheid

Het betreft een rijksmonument. De pastorie beschikt dus niet over een energielabel.

KOOP VOORWAARDEN



Koopprijs

We hanteren een biedingsproces.



Deadline bieding

29 Januari 2026.



Overige voorwaarden

Zie de deelnamevoorwaarden onderdeel van de inschrijving.



Datum levering

Uiterlijk 31 maart 2026.



BEREIKBAARHEID

Per auto

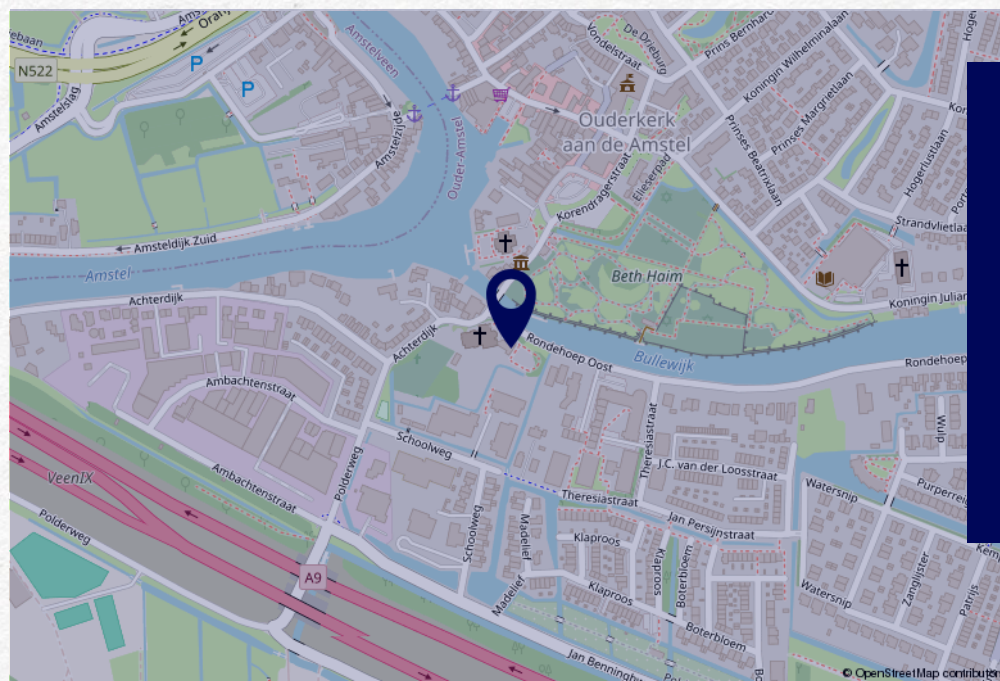
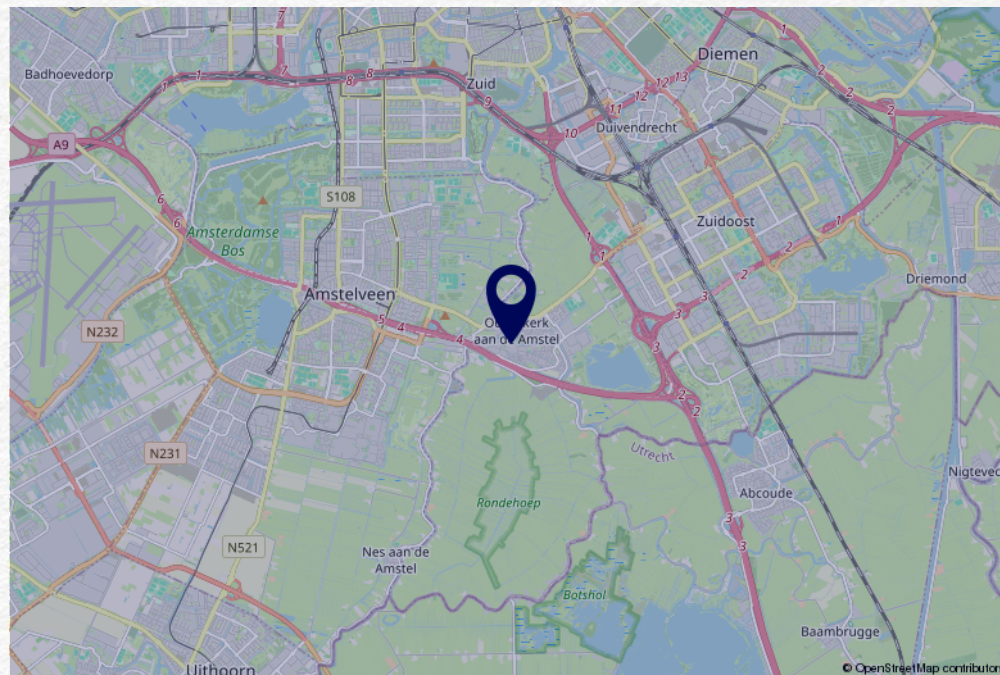
- Circa 4,5 KM tot aan de A9.
- Circa 3,4 KM tot aan de A2.

Per openbaar vervoer

- Circa 9 minuten lopen tot aan de dichtstbijzijnde bus/tram halte.
- Circa 6.6 km tot aan het dichtstbijzijnde treinstation Bijlmer/Arena.

Locatie

Het complex is centraal gelegen in Ouderkerk aan de Amstel, direct nabij de Amstel en op korte afstand van Amsterdam, Amstelveen en de uitvalswegen A2, A9 en A10. De groene en historische omgeving trekt niet alleen bewoners, maar ook ondernemers, bezoekers en toeristen.



PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

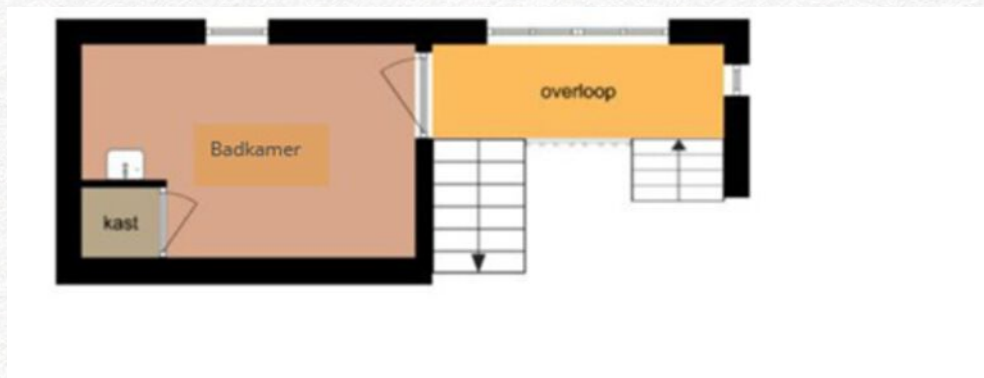


EERSTE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

TUSSEN (2e) VERDIEPING



ZOLDER (2e) VERDIEPING















OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

ERIC ANNAERT

+31 6 53 59 14 13

eric.annaert@colliers.com



MICHEL NOTEBAART

+31 6 30 32 84 70

michel.notebaart@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.