

Europaboulevard 51

(1825 RB) Alkmaar

Te huur



Winkelruimte van ca. 85 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.500 per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 150,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte	Ca. 85 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 5.50 mtr.
Bouwjaar:	1984 Conform de BAG viewer van het Kadaster
Energie label:	A



Europaboulevard 51

(1825 RB) Alkmaar



Nu beschikbaar voor de verhuur, een winkelruimte van ca. 85 m² BVO gelegen in het beste gedeelte van winkelcentrum De Mare. De winkelruimte beschikt over een achterdeur die uitkomt op de parkeerplaats ten behoeve van laden en lossen. De winkel kent een gunstige ligging tegenover de Albert Heijn en naast o.a. De Roset, Primera, Action en de HEMA.

De winkel bevindt zich in het goed scorende Winkelcentrum De Mare. De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Het winkelcentrum telt ruim 100 winkels met een zeer divers aanbod van supermarkt tot kleding, horeca en specialzaken.

Omschrijving

Winkelcentrum "De Mare" heeft een zeer actieve winkeliersvereniging. Zo is er elke vrijdag koopavond en op woensdag is er de gezellige markt op het Europaplein.

Huurprijs

€ 2.500,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. En tevens een mogelijkheid om te laden en lossen via een loopdeur aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd. Verhuurder zal voor zijn rekening een tussenmuur plaatsen en de aanwezige installaties splitsen.

Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en gebruikt Huurder om niet. Kosten onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen is voor rekening van Huurder.

Installaties

- Systeemplafond met verlichting;
- Vloerafwerking;
- Airco-/verwarmingsinstallatie;
- Loopdeur t.b.v. laden/lossen aan de achterzijde.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bouwjaar

1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: K.

Nummer: 1725 A-898 en A-982

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

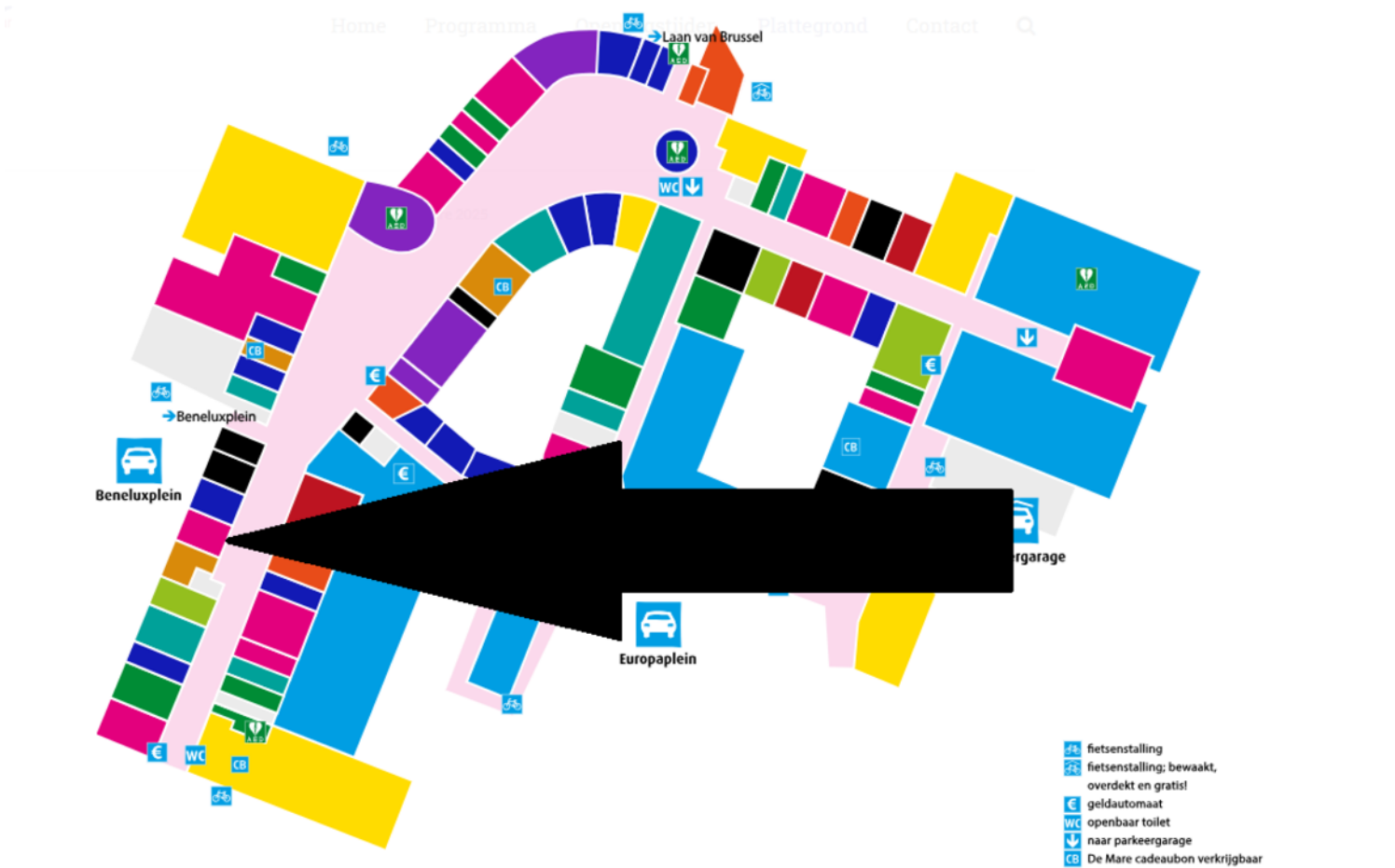
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

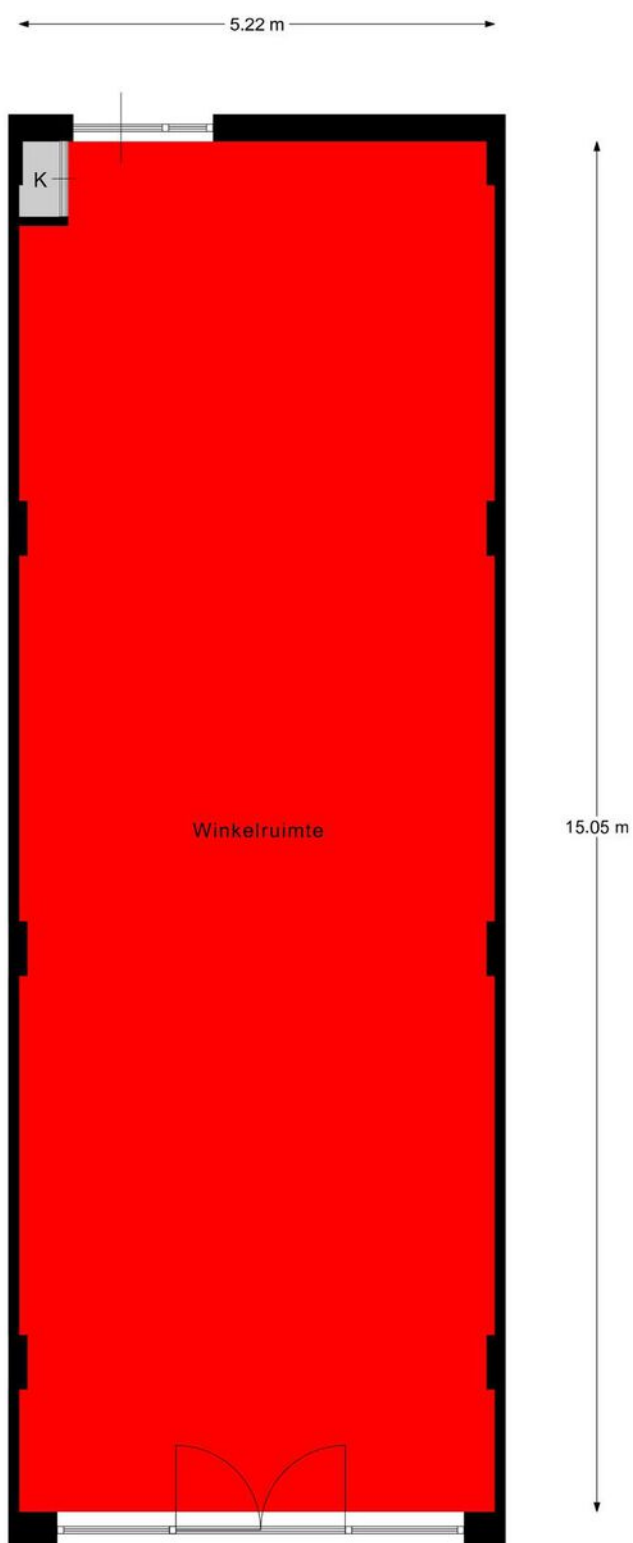
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



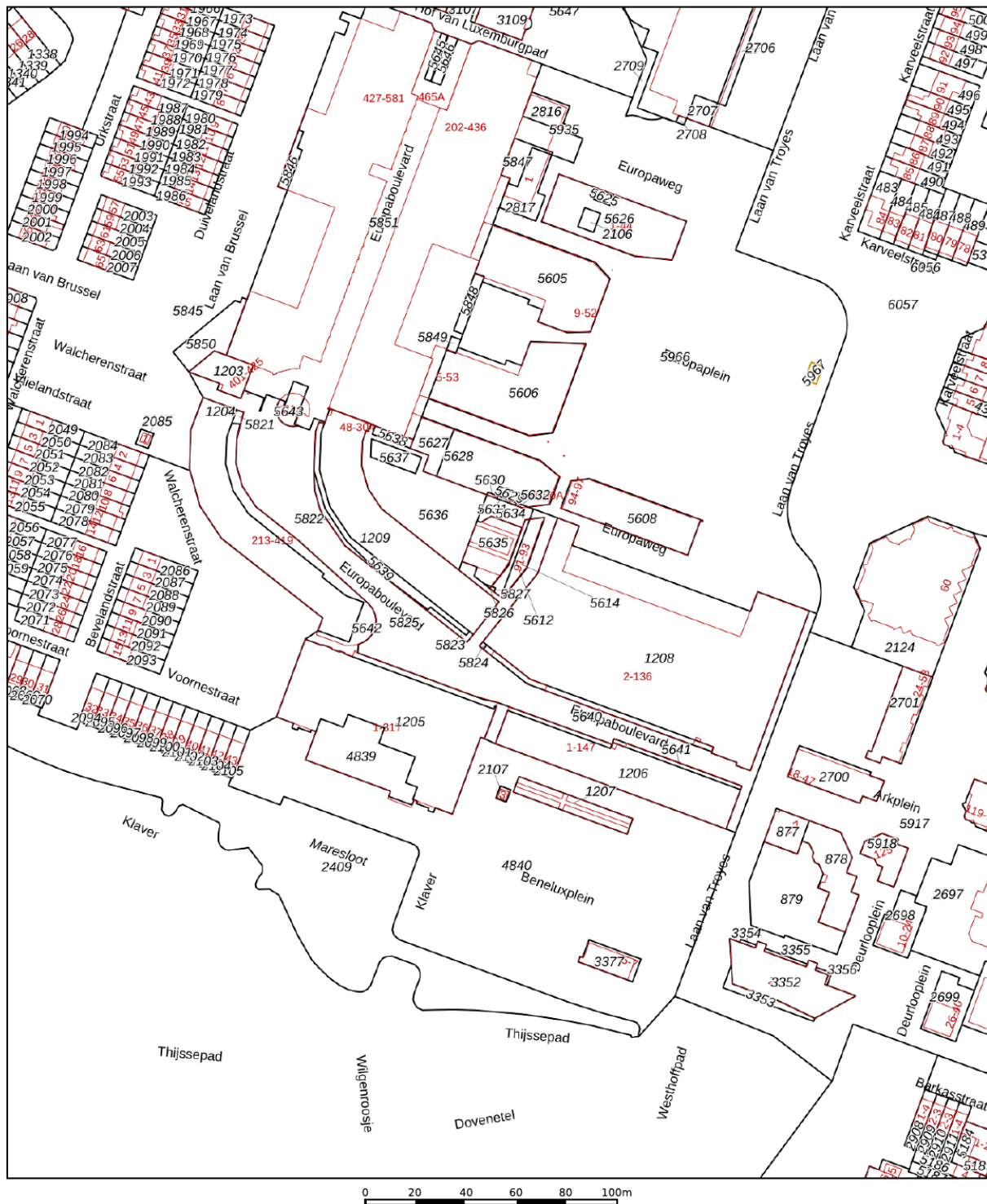
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 5153



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Berceel

Alkmaar

K

1204

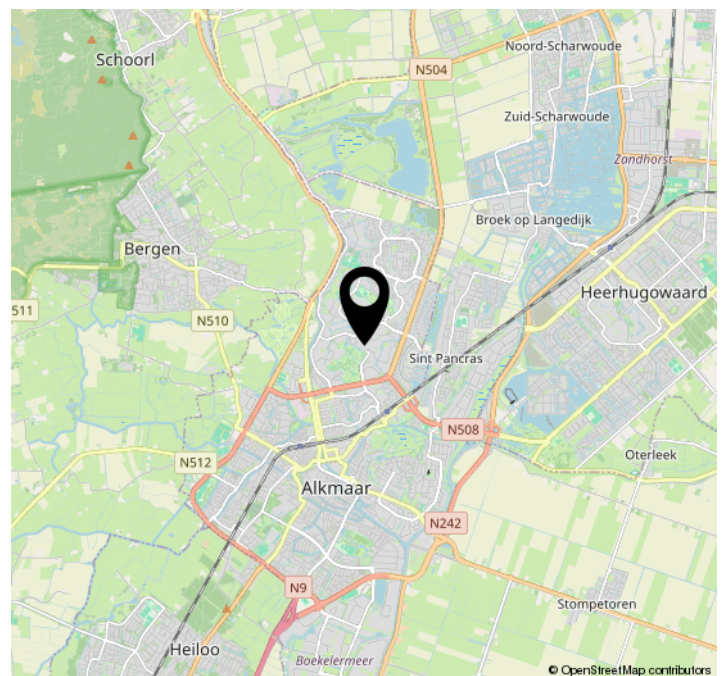
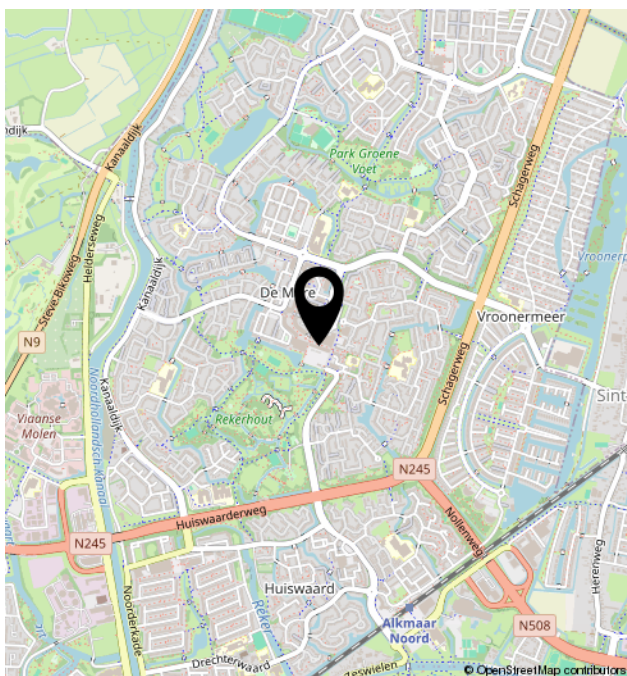
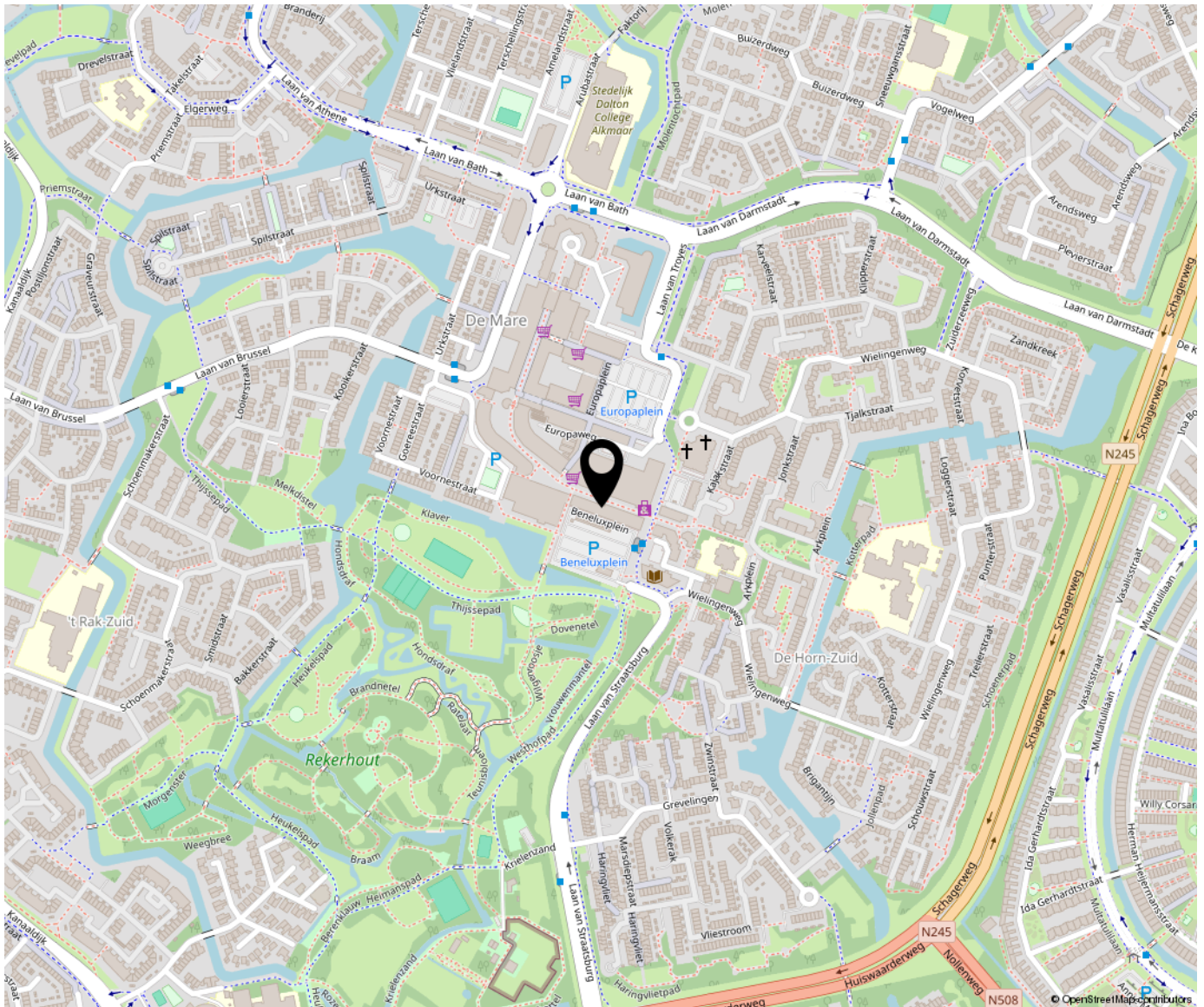
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

