

Praktijk-/kantoorruimte

Stationsplein 12 Sittard



TE HUUR

€ 1.250,- per maand, excl. BTW

ca. 85 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Zéér recentelijk - volledig vanuit casco opgetrokken - turn-key commerciële ruimte ter grootte van ca. 85 m², gelegen direct tegenover het NS Intercity treinstation van Sittard. Door het compleet nieuwe inbouwpakket met diverse installaties en voorzieningen leent het pand zich perfect voor fysio/sport en andere praktijkgerelateerde bedrijvigheid. Zowel van binnen als van buiten betreft het een object met een zeer representatieve uitstraling inclusief brede pui met hoge attentiewaarde.

Voorzieningen (o.a.)

- Cementdekvloer voorzien van PVC vloertegels en deels sportvloer;
- Keuken met o.a. koelkast en vaatwasser;
- Verlaagd plafond met LED verlichting;
- DUCO ventilatiesysteem weggewerkt boven het verlaagde plafond;
- Elektrische radiatoren en boiler;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Ingerichte kantoorkamer;
- Toilet met fontein;
- Internet en camerasysteem.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn(en)

Telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Energie label

A. Geldig tot 14-03-2034.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

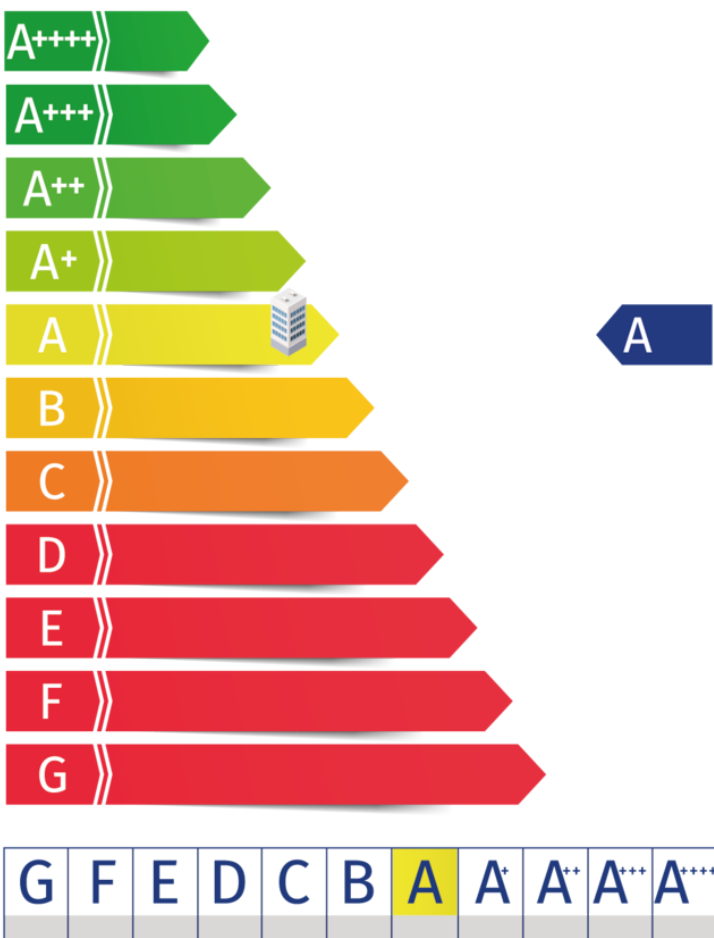
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).



Indeling & huurprijzen

Object

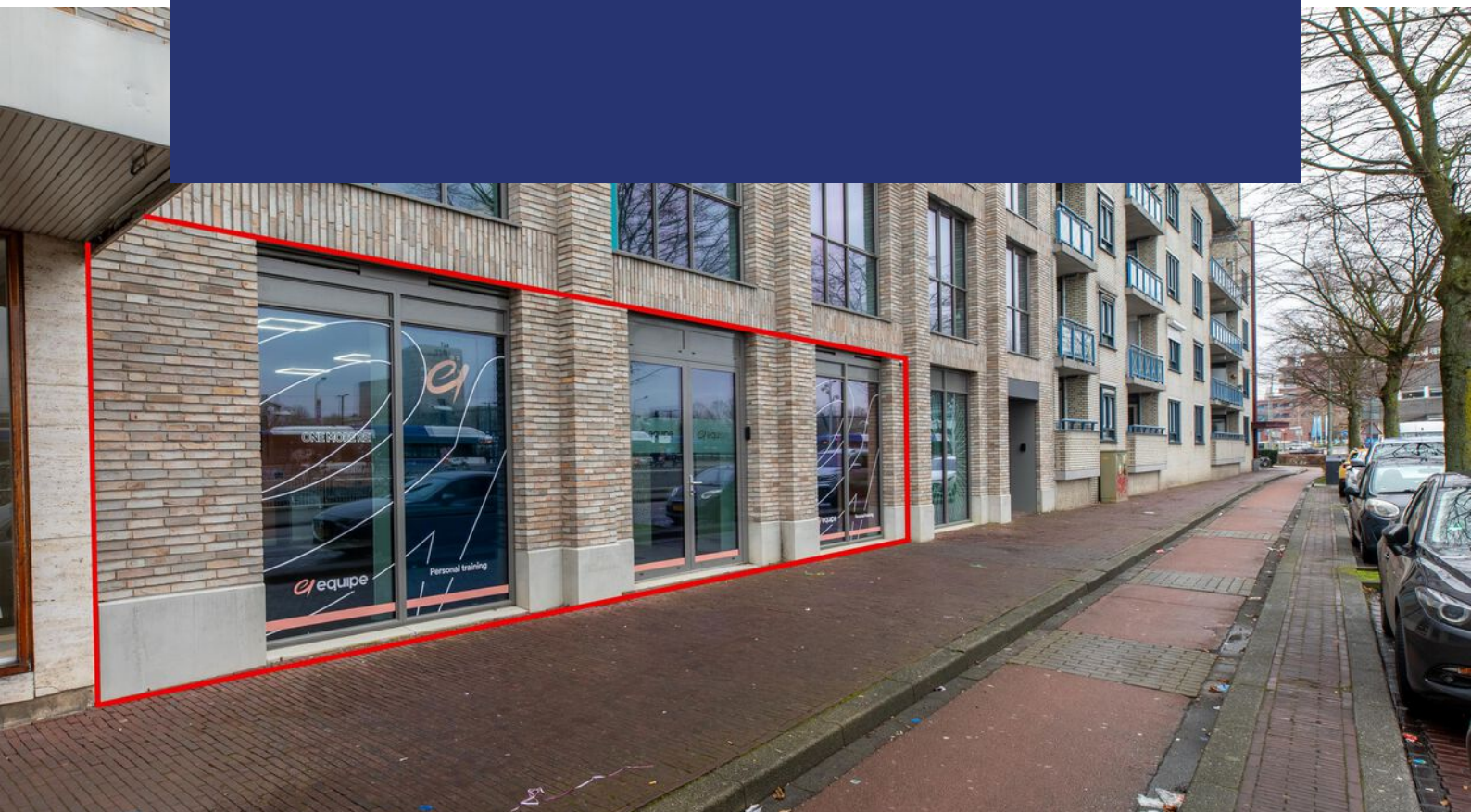
Vanuit de entree is direct een open trainingsruimte bereikbaar, met aangrenzend een kantoorkamer, badkamer en toilet.

Parkeren

(Betaald) parkeren is mogelijk aan de straatzijde grenzend aan het object. Tevens zijn er in de directe nabijheid verschillende parkeerterreinen aanwezig waar al dan niet tegen betaling kan worden geparkeerd.

Eventueel zijn er 3 parkeerplaatsen separaat te huur op achtergelegen terrein.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Beg. grond	Comm. ruimte	ca. 85 m ²	€ 1.250,-



Plattegronden

Begane gonrd



Totale oppervlakte: 85m²



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

4083

Sectie

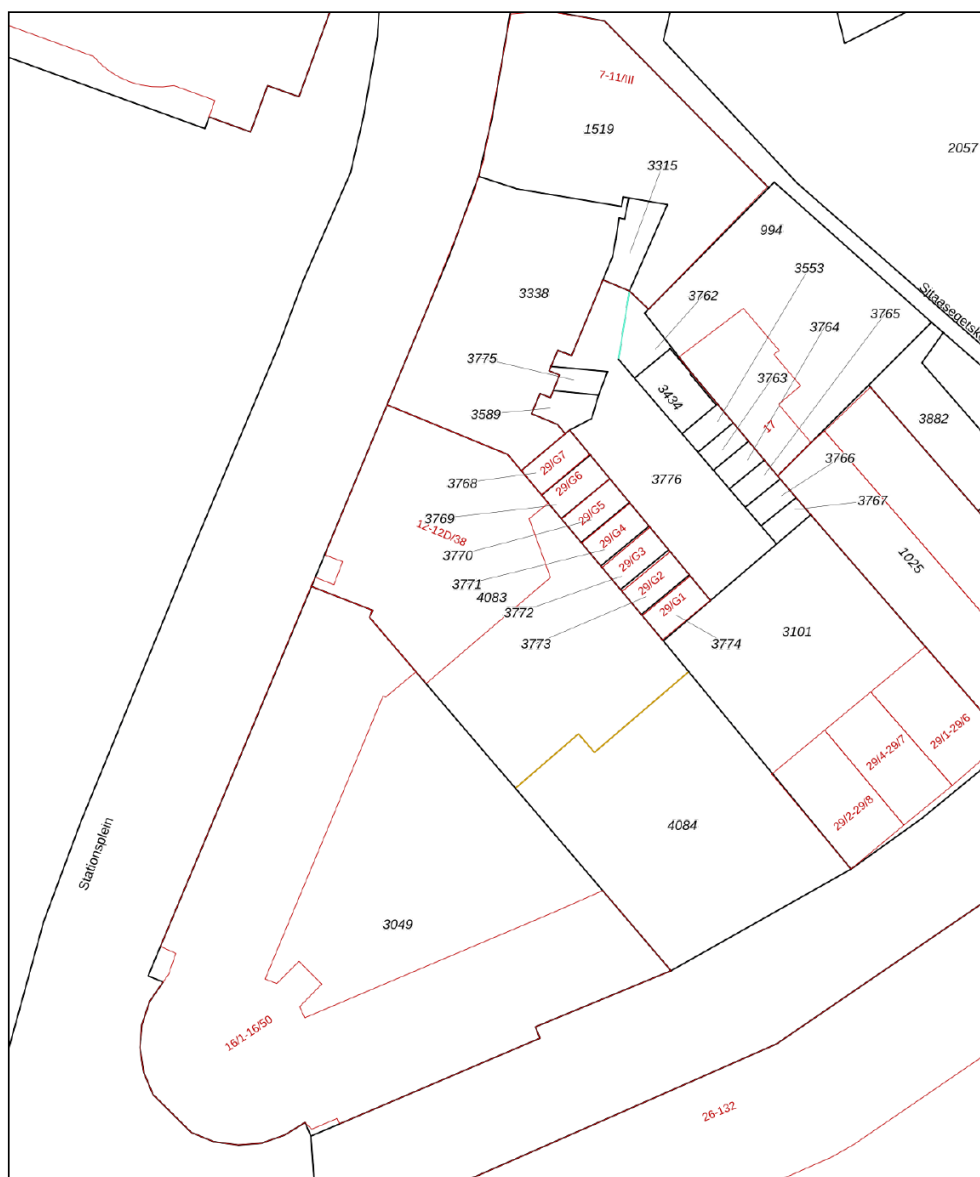
K

Perceelgrootte

719 m² (GEDEELTELIJK)

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Behouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sittard

Sectie	K
--------	---

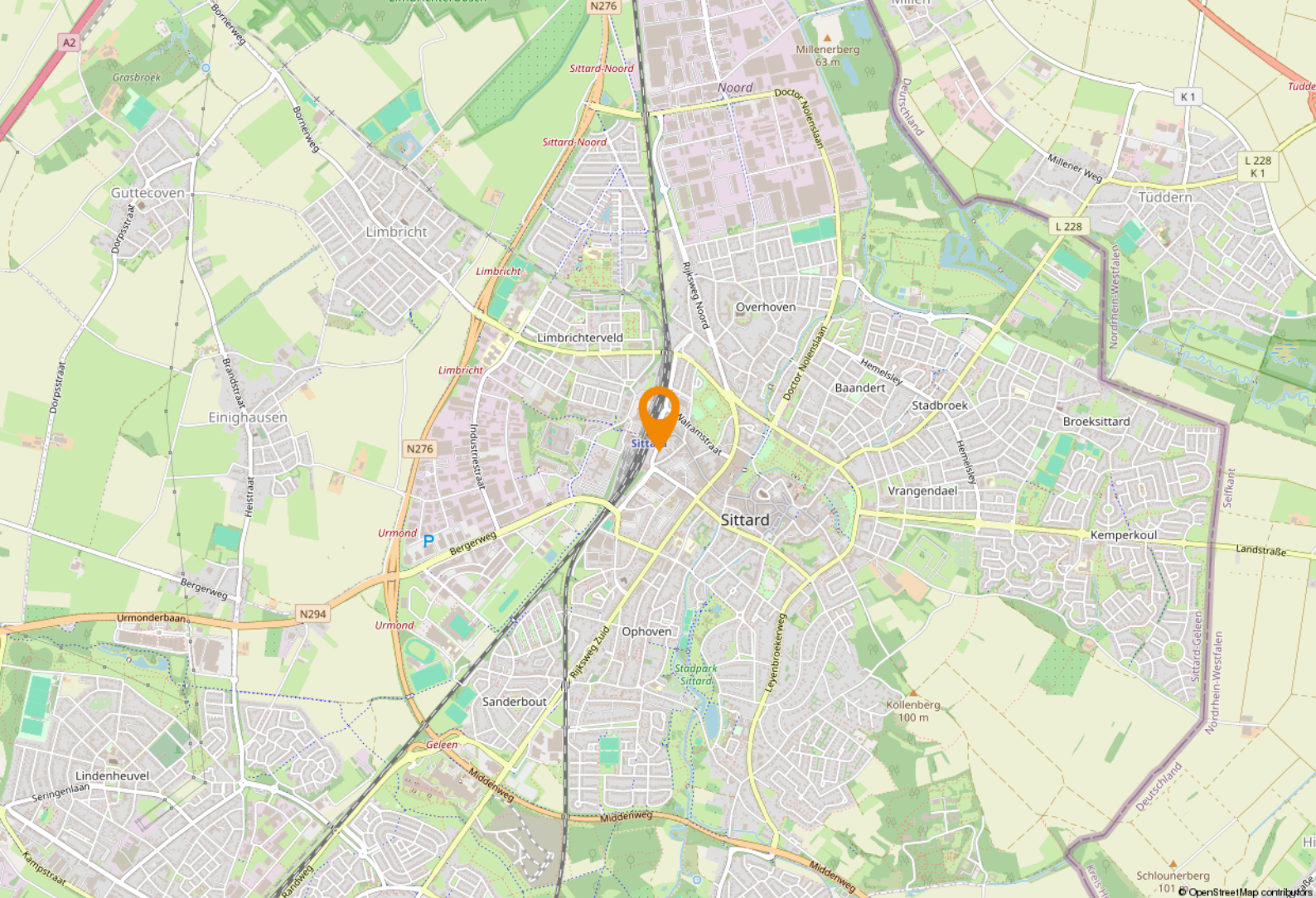
Perceel	4083
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Uitstekend bereikbare locatie, gelegen aan een doorgaande weg (Stationsplein), direct tegenover het NS Intercity treinstation en busstation.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Stationsomgeving Sittard', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Maatschappelijk'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

Met de centrale ligging tussen belangrijke Europese markten, biedt Sittard-Geleen een ideaal zakelijk knooppunt voor internationale handel en distributie.

Sittard-Geleen

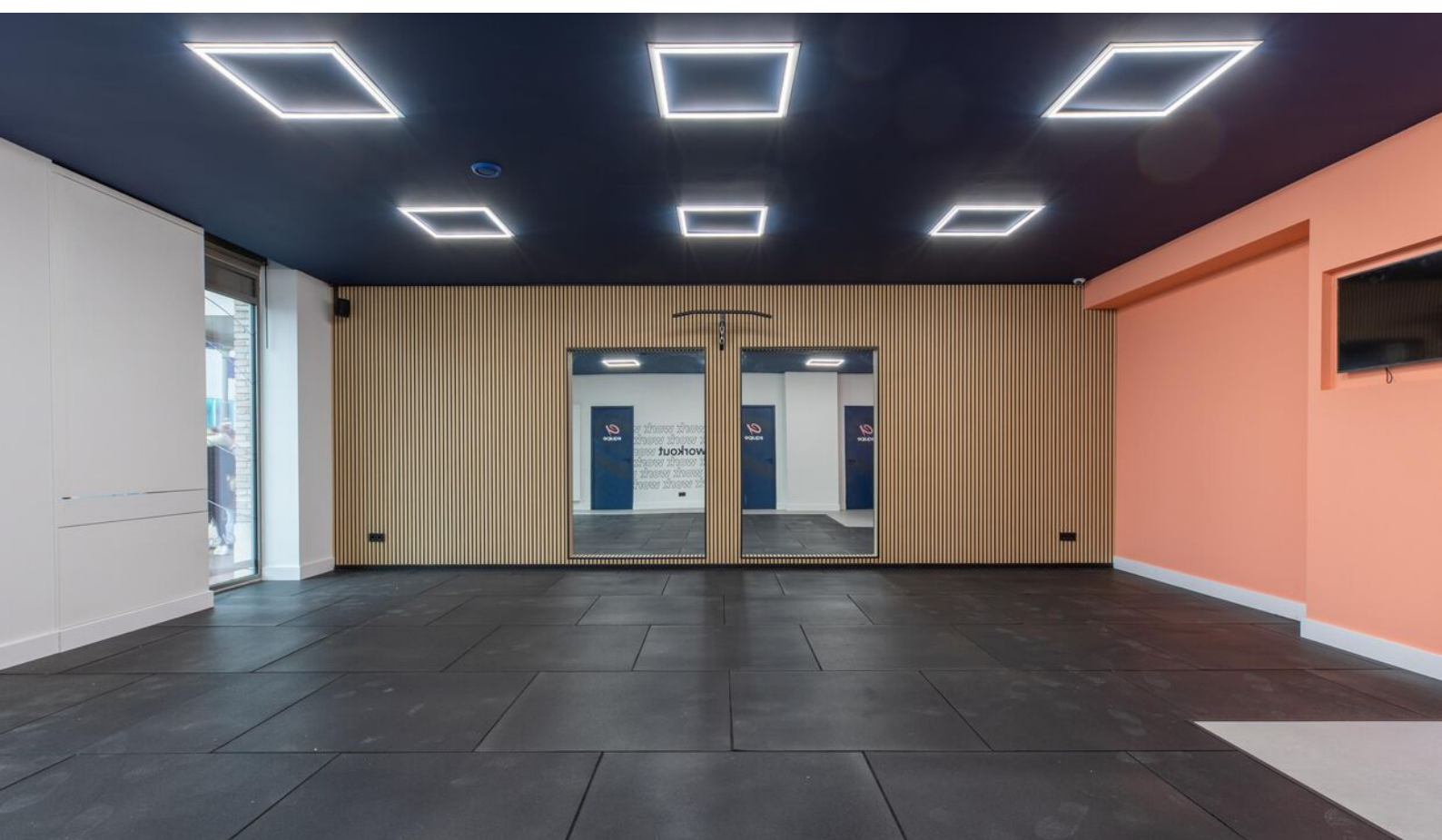
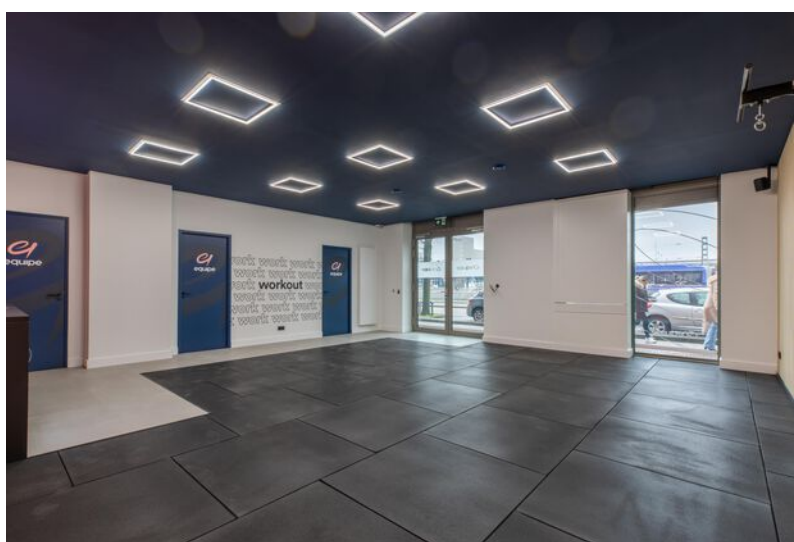
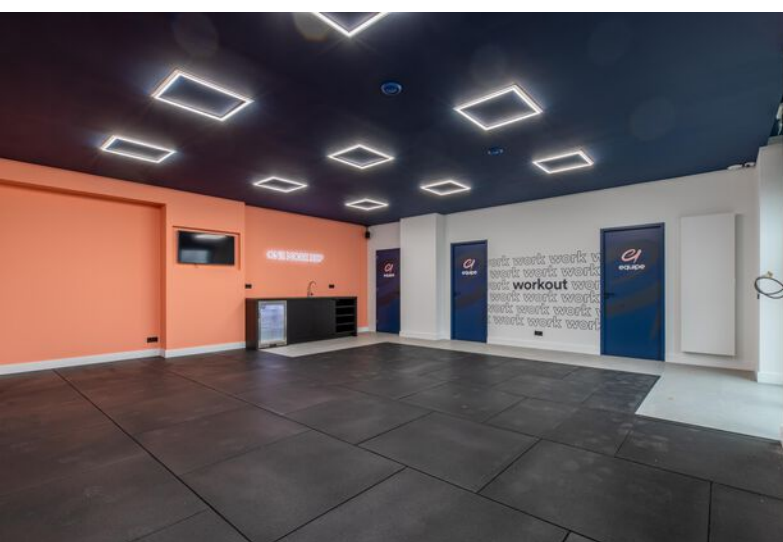
De gemeente huisvest sterke industriële clusters in sectoren zoals logistiek, chemie en maakindustrie, wat zorgt voor een dynamische economische omgeving.

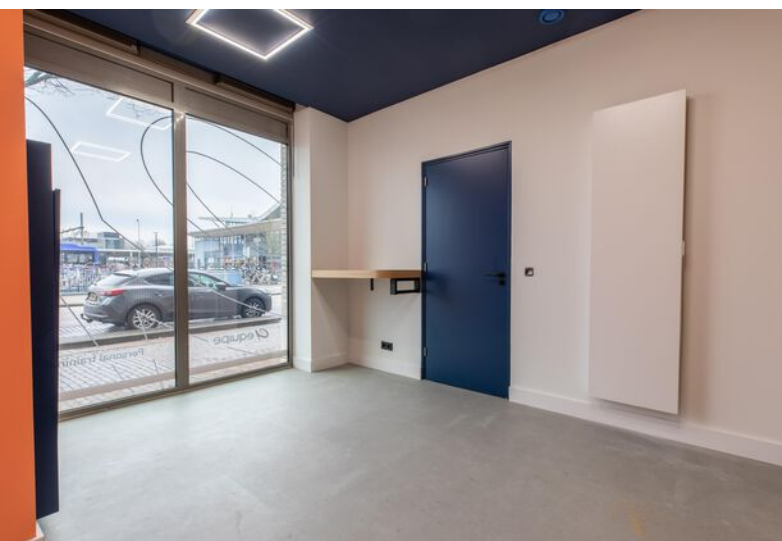


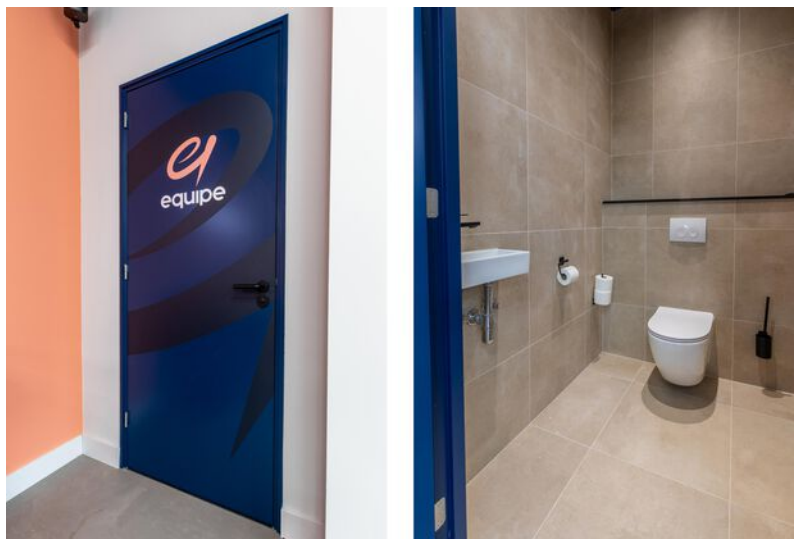
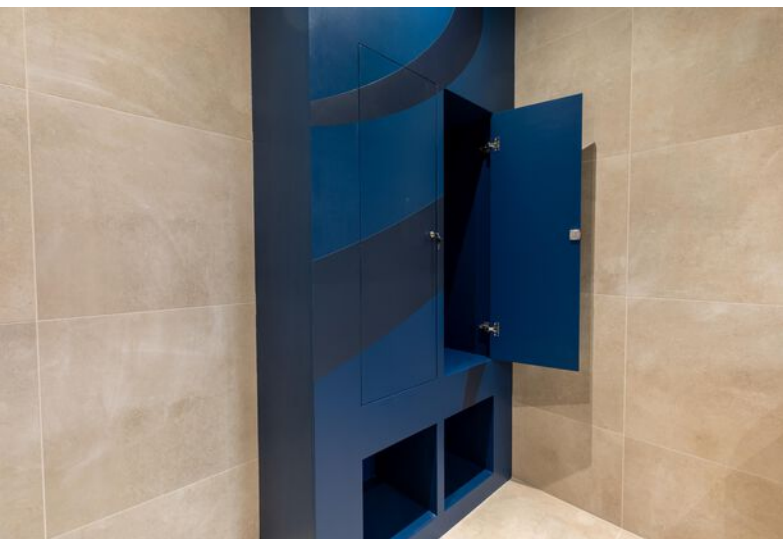
Goed ondernemersklimaat

Ondernemers profiteren van een ondersteunende infrastructuur en gunstige voorwaarden voor groei en innovatie, waardoor Sittard-Geleen een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor bedrijven.











Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR SITTARD

Notities

[illegible]



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

