



Vrijblijvende Brochure

TE KOOP

Bedrijfsunit(s)

Dijnselburgerlaan 3 B 3 te Zeist



ADRES

Dijnselburgerlaan 3- B3 (3705 LP) Zeist

ALGEMEEN

Op het Handelscentrum in Zeist bieden wij deze hoogwaardige en representatieve bedrijfsunit aan voor koop, met een oppervlakte van circa 153 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De unit is duurzaam gebouwd en opgeleverd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Dijnselburgerlaan, nabij afrit 3 van de A28. Dankzij deze centrale ligging zijn de knooppunten Hoevelaken en Lunetten binnen 15 minuten bereikbaar. Bovendien is de locatie goed ontsloten via diverse provinciale wegen.

De unit bevindt zich in een groene, bosrijke omgeving en liggen naast het handelscentrum waar onder andere Praxis, Gamma, Achmea en Kwikfit gevestigd zijn. Het centrum van Zeist, met de Slotlaan als belangrijkste winkelstraat en een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen, is op slechts vijf minuten rijden.

OPPERVLAKTE

De bestaat uit 2 bouwlagen, totaal groot circa 153,4 m² b.v.o., onderverdeeld als volgt:

- circa 76,7 m² begane grond;
- circa 76,7 m² verdiepingsvloer.

Bij het object behoren **2 parkeerplaatsen** gelegen op eigen terrein.

Van het object is geen NEN-2580 meetcertificaat aanwezig. Derhalve zijn genoemde metrages indicatief.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in nieuwe staat, met tenminste de navolgende voorzieningen:

Begane grond

- meterkast voorzien van zelfstandige elektra / watermeter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Gevlinderde betonvloer;
- LED-opbouwverlichtingsarmaturen;
- diverse opbouwwandcontactdozen;
- Begane grond vrije hoogte ca. 3.7 meter;
- vloerbelasting ca. 1000 kg/m² (begane grond);
- toiletruimte voorzien van fonteintje en tegelwerk;
- Sandwichpanelen met een Rc-waarde van 4,7 m²K/W. In combinatie met verduurzaamde houten; geveldelen.



Verdiepingsvloer

- Gestucte wanden;
- HR ++ beglazing in aluminium kozijnen;
- vloerbelasting ca. 350 kg/m² (verdiepingsvloer).

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit horen twee aangewezen parkeerplaatsen, direct voor de overhead- en loopdeur.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit valt binnen het bestemmingsplan Zeist Noord en hebben de aanduiding Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2. Wij adviseren om de lijst "Staat van bedrijfsactiviteiten" te raadplegen om te bepalen of uw bedrijfsactiviteiten binnen deze categorie vallen. Deze lijst is op aanvraag beschikbaar bij ons kantoor.

KOOPPRIJS

€ 315.000,00 vrij op naam exclusief BTW (*).

(*) Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. De unit is niet als bedrijfsmiddel in gebruik genomen derhalve is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Alle kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder te verstaan de notariële kosten (o.a. koopovereenkomst, akte van levering), kadastraal recht, verschuldigde omzetbelasting, eventuele overdrachtsbelasting en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

Omdat er sprake is van een gezamenlijk eigendom en onderhoudsverplichting is de Vereniging van Eigenaars De Dijnsl te Zeist opgericht. Koper is verplicht lid te worden en te blijven van deze vereniging en zal de huishoudelijke reglementen en het modelreglement splitsing alsmede de hieraan verbonden kosten als zodanig aanvaarden.

AANVAARDING/LEVERING

De onroerende zaak wordt leeg en ontruimd geleverd, vrij van huur en gebruik, in de huidige ongebruikte, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische staat, de staat "as-is" met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, en kwalitatieve rechten en plichten, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte van levering.



MILIEU

Het is de verkoper niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik, dan wel kan leiden tot een verplichting tot sanering of andere maatregelen, en dat er ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig zijn. Het is de verkoper niet bekend dat er (bouw-)materialen zijn toegepast die op enigerlei wijze schadelijk zijn voor mens of milieu of agressief zijn ten opzichte van andere toegepaste materialen. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van de onroerende zaak in de huidige staat en vrijwaart verkoper voor eventuele aanspraken van derden ter zake. Verontreinigings- en restrisico van de bijbehorende grond en grondwater, alle eigenschappen en verontreinigingen, de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of schadelijke materialen en/of stoffen, zowel de bekende als de onbekende, komen voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken, claims en verplichtingen te dier zake.

NOTARISKANTOOR

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

KOOPOVEREENKOMST

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zullen de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

OVERIG

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.



Brecheisen
bedrijfsmakelaars

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

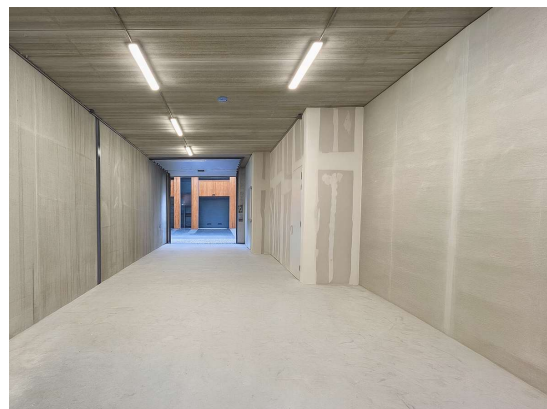
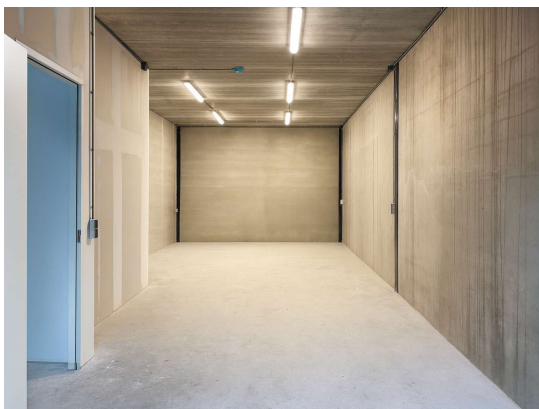
W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl



brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

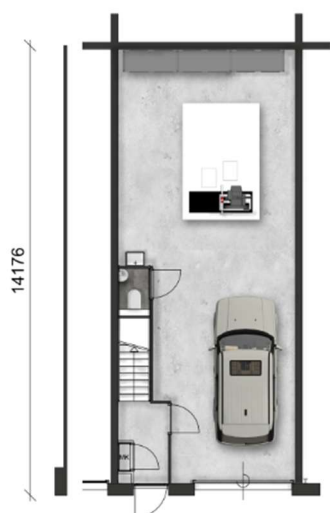


FOTO'S





PLATTEGRONDEN



5800

14176

begane grond - hoek-/tussenunit



5800

1e verdieping - hoek-/tussenunit

DE
DIJSEL
BUSINESS UNITS ZEIST

Blok B 2 t/m 6
hoek-/tussenunit

1:100

De getoonde indelingsvarianten zijn ter inspiratie.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND

LOCATIE

