

VRIJSTAAND WOONHUIS MET 2 RECREATIEWONINGEN EN TINY HOUSE



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel
sectie K nummer 1558 en 1424

Woonbestemming:
Permanente bewoning met
2 recreatieve opstallen

Perceel oppervlakte: 2.620 m²

Woonhuis

Woonoppervlakte ca. 147 m²
Inhoud ca. 551 m³

Bungalow 21a

Woonoppervlakte ca. 107 m²
Inhoud ca. 378 m³

Bungalow 21b

Woonoppervlakte ca. 107 m²
Inhoud ca. 378 m³

Tiny House:

Woonoppervlakte ca. 30 m²
Inhoud ca. 138 m³

Bouwjaar: Woonhuis 2004
Recreatie objecten 2021

Oplevering: In goed overleg

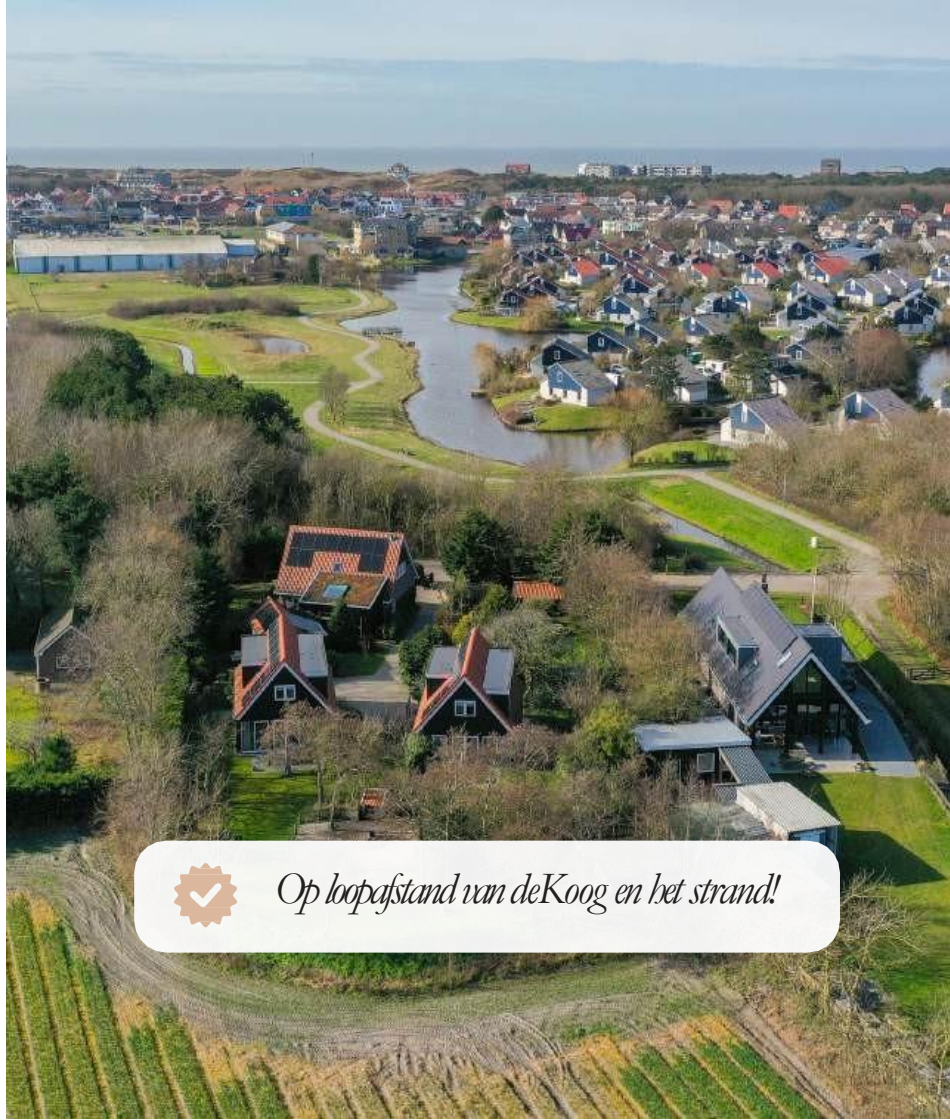


DROMEN DIE UITKOMEN

Vrijstaand woonhuis met 2 recreatie villa's en een tiny house. Wij bieden u een exclusieve woon- en investeringskans aan. Exclusief wonen en verhuren op Texel aan de mooie Mienterglop op een perceel eigen grond van maar liefst 2.620 m²

Dit bijzondere aanbod is gelegen op loopafstand van het strand, het natuurgebied De Nederlanden en het bruisende dorp De Koog.

De 2 identieke villa's en het tiny house staan in een rustieke tuin, met fruitbomen en een tuinkas.



Op loopafstand van de Koog en het strand!



UNIEK

Wat deze plek zo uniek maakt is onder andere:

De ruime woning - Stijlvol en comfortabel, perfect voor eigen bewoning.

2 luxe 6-persoons recreatie villa's - Klaar voor directe exploitatie met een uitstekende verhuur historie.

Het Tiny house - Charmante en compacte woning met grootse mogelijkheden.

Toplocatie op Texel - Dicht bij het bos, strand en alle voorzieningen van De Koog.

Uitstekend rendement - Ideaal voor zowel particuliere bewoning als investeerders in recreatief vastgoed.





WOONKAMER

De woonkamer van de hoofdwoning is ruim opgezet en biedt alle comfort voor permanente bewoning.

Door het riante dakraam van de aanbouw en de royale raampartijen van zowel de woonkamer als de aanbouw heeft de woonkamer veel lichtinval en straalt rust uit. De vloer is voorzien van een mooie gietvloer met vloerverwarming.

De stijlvolle inrichting is uitgevoerd met natuurlijke materialen en in natuurlijke tinten wat mooi in elkaar overloopt.

Deze sfeervolle compositie van de zee, het strand, de lucht, de landschappen en het bos, alles is in deze woning verwerkt en als u goed om u heen kijkt ziet u het allemaal terug.



Veel natuurlijke lichtinval



KEUKEN

De riante greeploze houten keuken is voorzien van een natuursteen aanrechtblad met ingebouwde inductiekookplaat compleet met downdraft systeem, vaatwasser, koelkast, Quooker-kraan, Siemens stoomoven en oven.

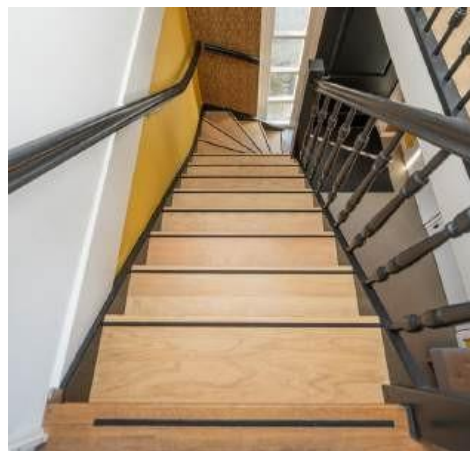
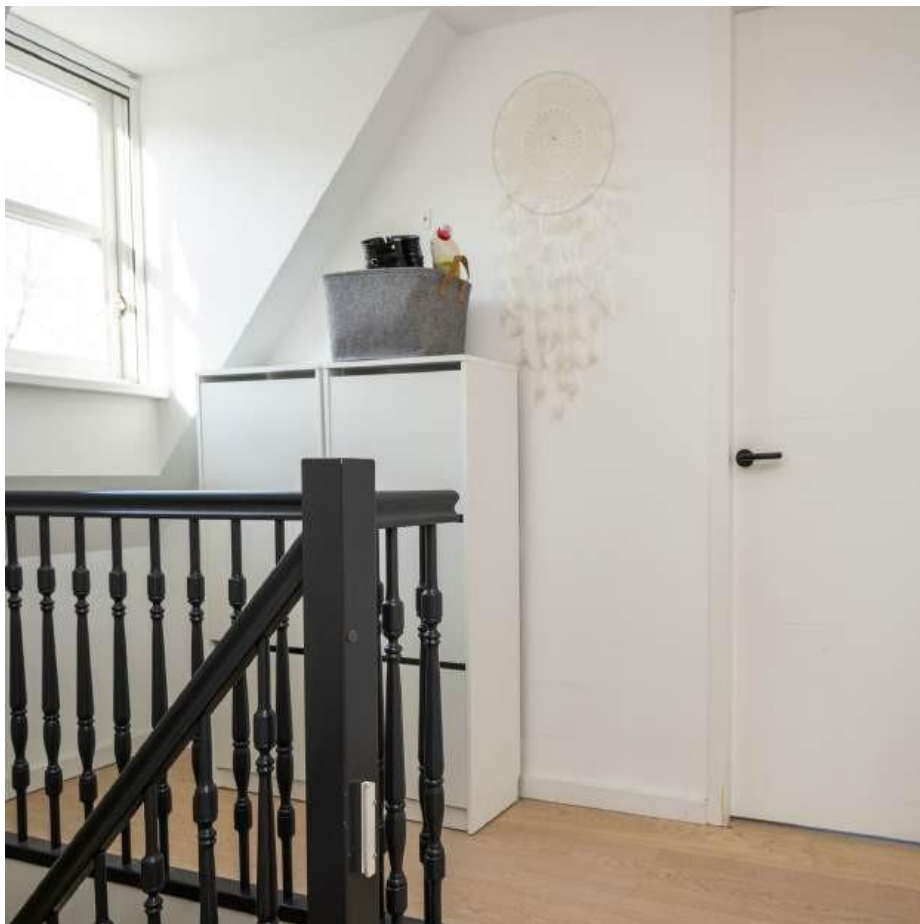


SLAAPKAMER

Op de begane grond is een prachtige slaapkamer annex badkamer gesitueerd. Ook hier is de vloer voorzien van vloerverwarming. De badkamer heeft een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een douche, gescheiden door een glazen wand.





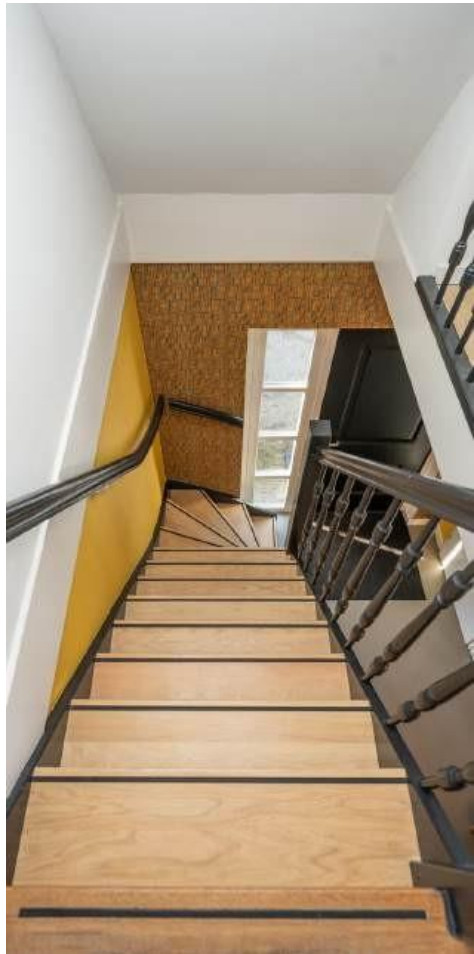


DE HAL

De hal is in zonnegeel tinten uitgevoerd en biedt toegang tot de verdieping die geheel voorzien is van een licht eiken vloer. Op de overloop met dakkapel bevinden zich 2 stijlvol ingerichte slaapkamers en de badkamer.

De vlizotrap geeft toegang tot de zolder waar de opstelplaats voor de WtW-installatie zich bevindt.





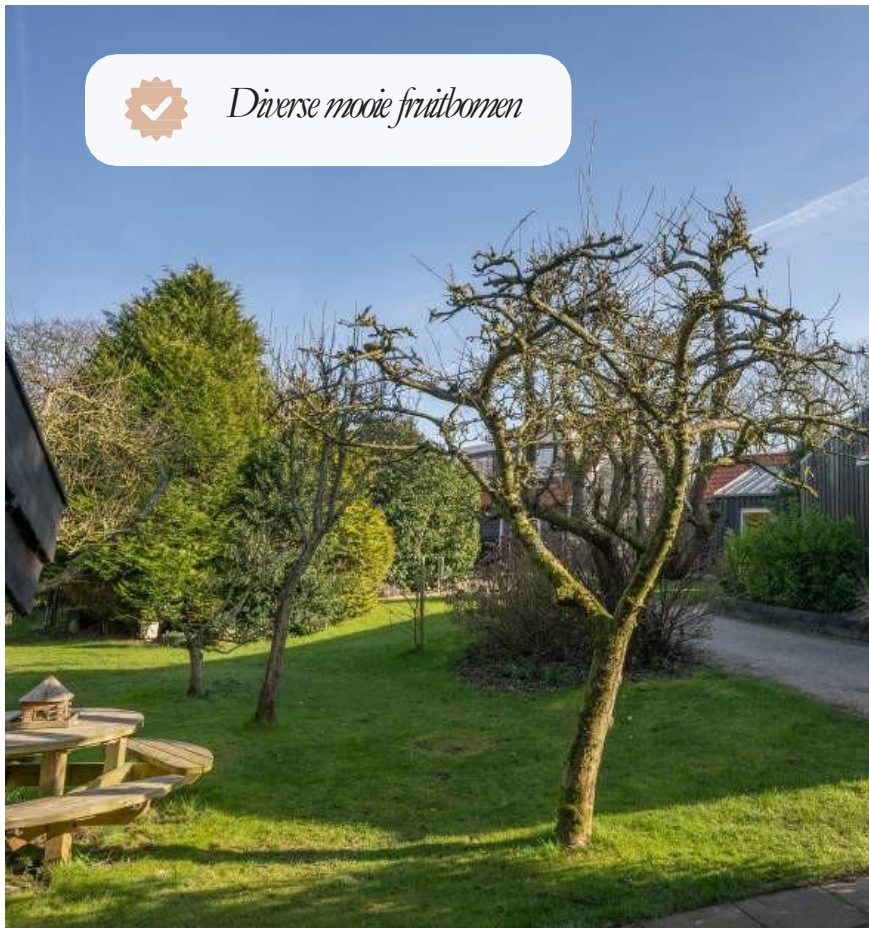


BADKAMER

De badkamer op de verdieping heeft een industriële stoere uitstraling en is voorzien van een zwevend toilet, een robuust wastafelmeubel en een royale doucheruimte.







Diverse mooie fruitbomen

TUIN

De tuin is rondom en staat vol met fruitbomen. De uitschuifbare zonwering biedt schaduw en verkoeling wanneer het nodig is. Op het terrein is tevens een tuinkas aanwezig en een grote en kleine berging voor extra opslag.





VILLA MIENTERBOS

De twee 6-persoons vakantiewoningen zijn net als de hoofdwoning volledig duurzaam ingericht en bieden een luxe verblijf voor gasten.

De sfeervolle inrichting, moderne faciliteiten en uitstekende ligging maken deze accommodaties zeer geliefd bij toeristen. Beide vakantievilla's zijn toegankelijk voor mindervaliden.

De openslaande deuren halen een stukje buiten naar binnen en vergroten de woonkamer.

Ook hier is de inrichting uitgevoerd met natuurlijke materialen en in frisse Texelse tinten, wat een prachtig geheel geeft.



KEUKEN

De stijlvolle open en greeploze woonkeuken is van alle gemakken voorzien zoals een Quooker, inductie kookplaat, een Bosch schouwafzuigkap, een inbouw vaatwasmachine, een koel-vriescombinatie en een Siemens combi oven. De wand is prachtig afgewerkt in een mooie leemkleur beton ciré stuc.







VERDIEPING

De verdieping is via de trap of de lift bereikbaar. Hier bevinden zich 2 sfeervolle slaapkamers, een ruime badkamer met zwevend toilet, doucheruimte met glazen scheidingswand en een wastafelmeubel.

Door de warmtepomp is het mogelijk, naast verwarmen, de ruimtes ook te koelen. Alle kamers zijn voorzien van smart-tv's en glasvezel internet.









VILLA MIENTERZON

Prachtig ingericht met zachte pasteltinten die naadloos in elkaar overvloeien. De openslaande deuren geven een heerlijke lichtinval en vergroten de woonkamer in alle seizoenen. Het fraaie uitzicht over de weilanden verveelt nooit. Je blijft kijken en genieten.







KEUKEN

De stijlvolle open en greeploze woonkeuken is van alle gemakken voorzien zoals een Quooker, inductie kookplaat, een Bosch schouwafzuigkap, een inbouw vaatwasmachine, een koel-vriescombinatie en een Siemens combi oven. De wand is prachtig afgewerkt in een mooie lichtgrijze kleur beton ciré stuc.







VERDIEPING

De verdieping is via de trap of de lift bereikbaar. Hier bevinden zich 2 sfeervolle slaapkamers, een ruime badkamer met zwevend toilet, doucheruimte met glazen schiedingswand en een wastafelmeubel.

Door de warmtepomp is het mogelijk, naast verwarmen, de ruimtes ook te koelen. Alle kamers zijn voorzien van smart-tv's en glasvezel internet.





TINY HOUSE

Een knusse compleet ingerichte woning met slimme ruimte benutting. Ideaal als privé retreat, atelier of kantoor.

Ook hier is de keuken van alle gemakken voorzien en boven de keuken bevindt zich de knusse slaapvide.







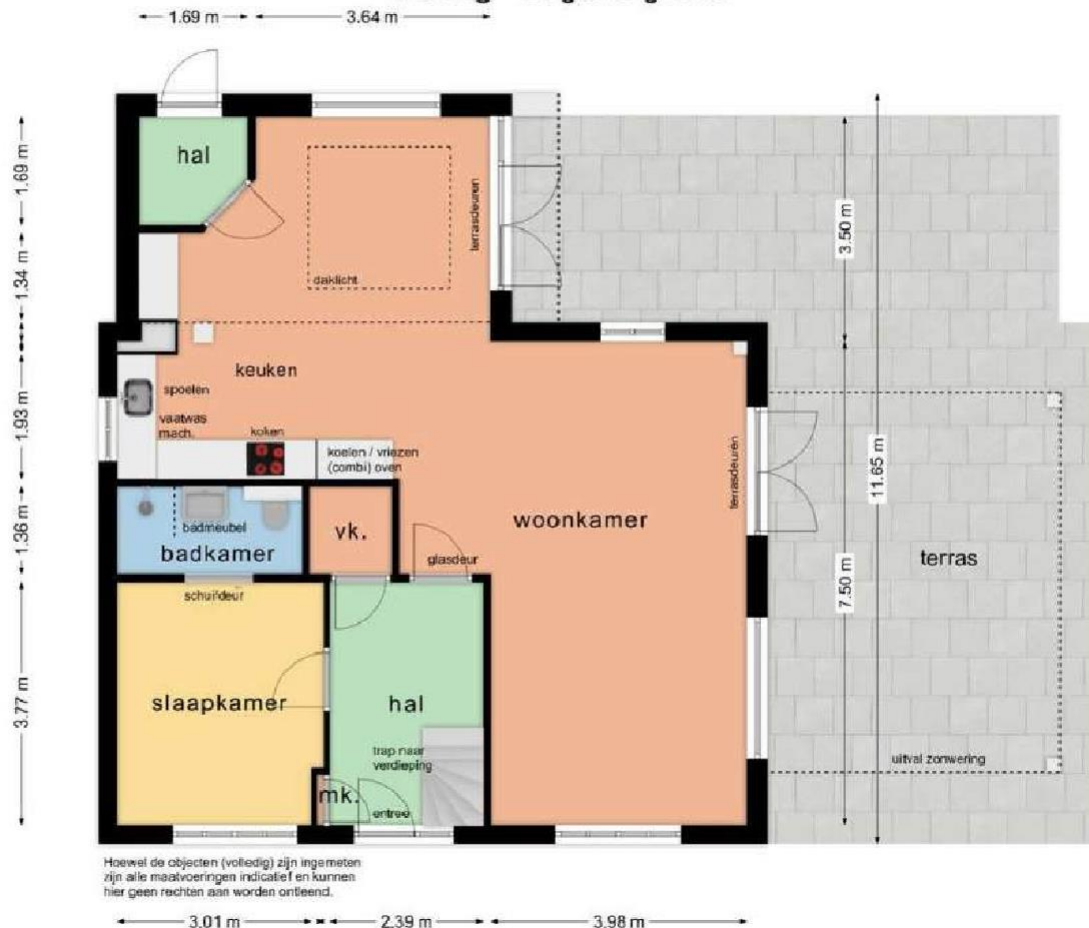
PLAN EEN BEZICHTIGING

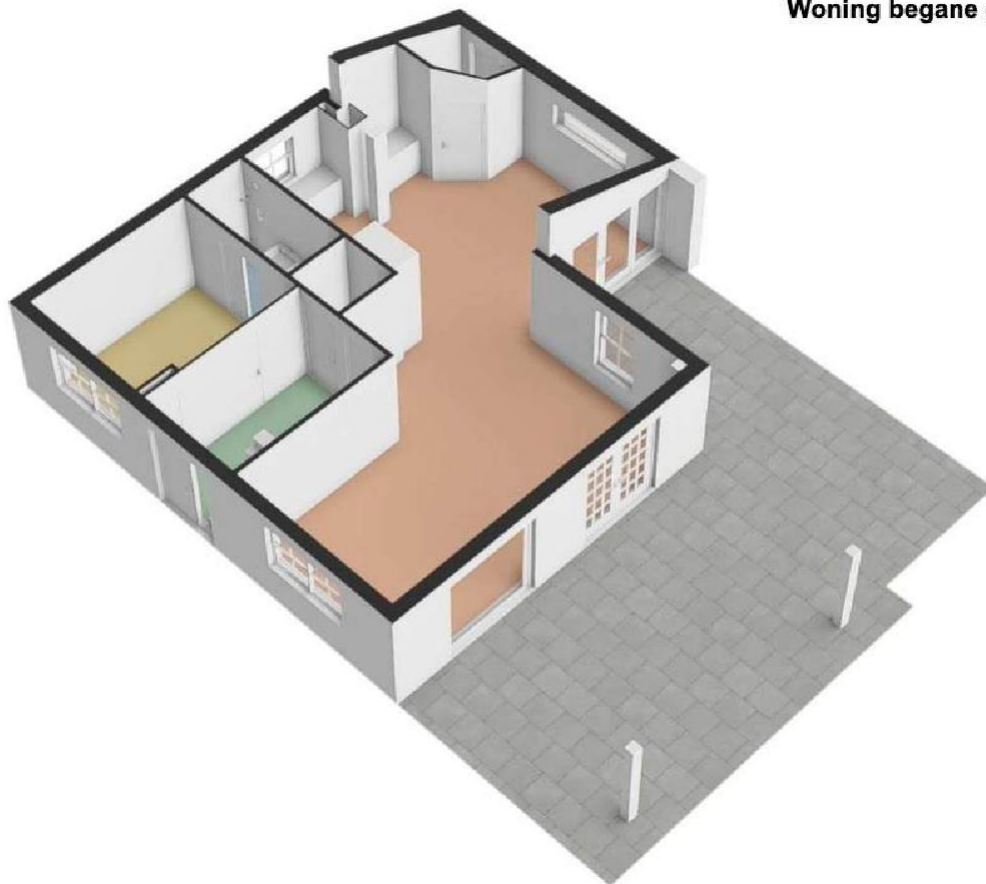
Texel is een van de populairste vakantiebestemmingen van Nederland. Recreatief vastgoed op het eiland is enorm in trek en biedt een stabiel rendement. Met deze combinatie van een hoofdwooning, twee vakantiewoningen en een tiny house is dit een unieke kans om te investeren in wonen en verhuur op een toplocatie.

Maak een afspraak voor een bezichtiging om dit pareltje met eigen ogen te aanschouwen!

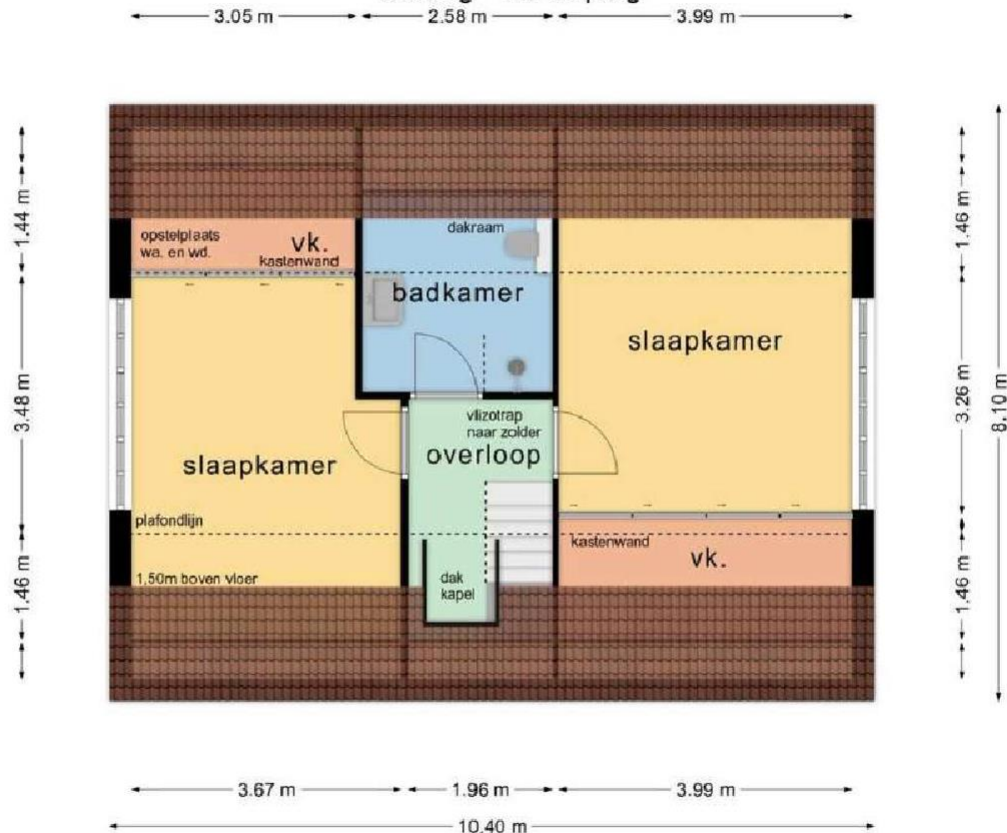


woning - begane grond





woning - verdieping

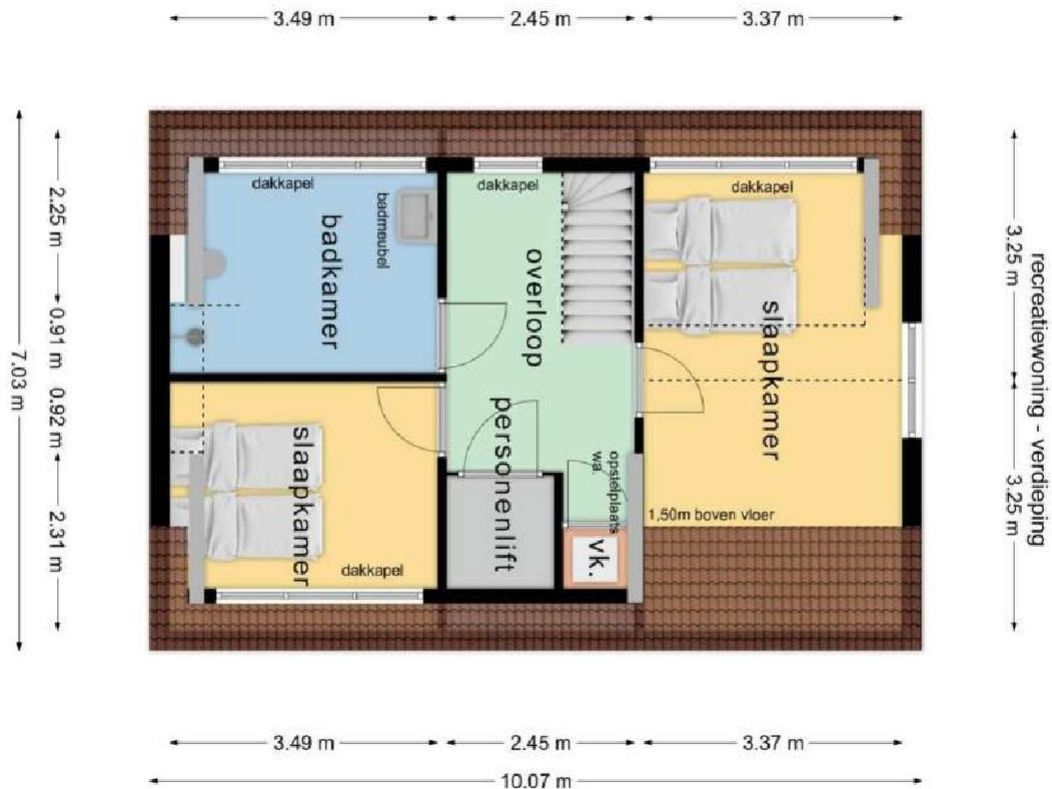




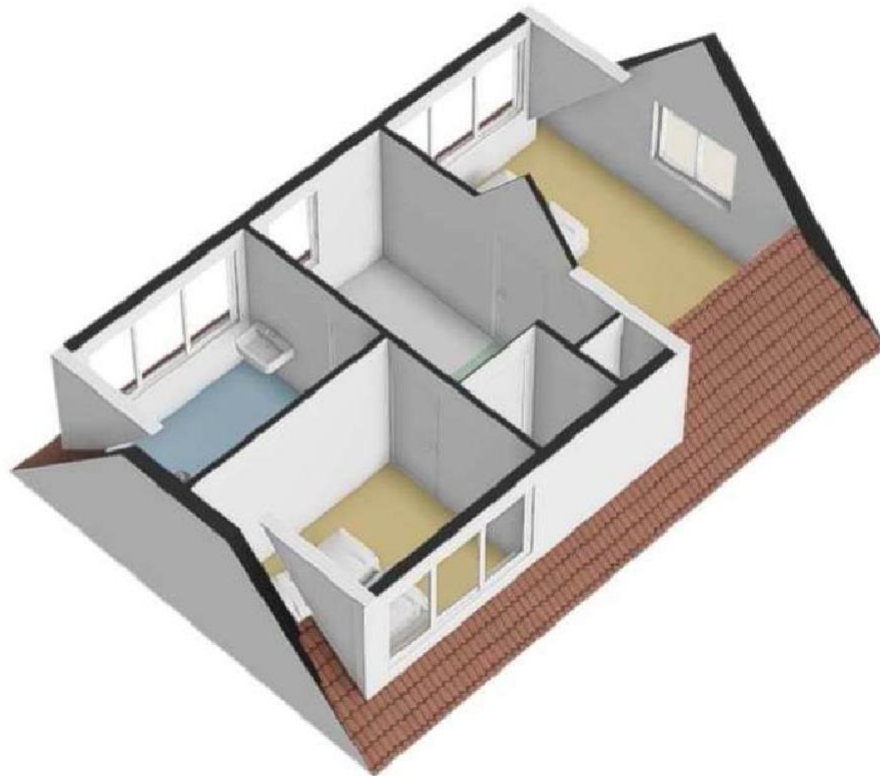
Begane grond Recreatiewoning 3D



recreatiewoning - verdieping



Verdieping recreatie woning 3D



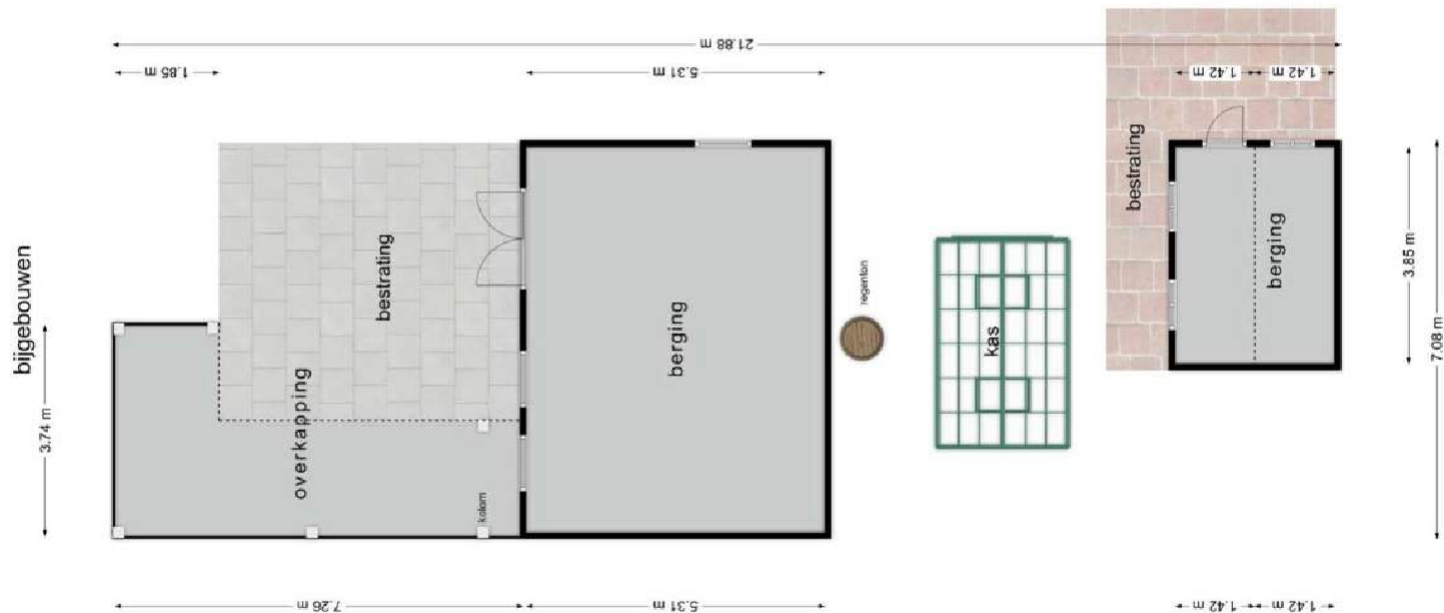
Tiny house 2D



Tiny house 3D



Overige bijgebouwen 2D





0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

Deze kaart is noodgemaakt

12345 Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

T

1424

1425

1558

3691

3690

19-19A

21

21A

21B

23

23

23

23

23

23

23

23

Aan de uitreksel lijnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.