



Meilahuzen 9, 8734 GA Easterein

Vraagprijs € 1.200.000,00 kosten koper



Omschrijving

Nabij Easterein (Oosterend) ligt op een zeer landelijke locatie aan vaarwater dit zeer bijzondere object bestaande uit een woning aan het water, een aanpandige gemeenschappelijke recreatieruimte en een aantal speciale overnachtingsmogelijkheden bestaande uit o.a. een tweetal boomhutten, een kapelletje en een tweetal natuurhuisjes. De locatie kenmerkt zich door sfeer, kleur, creativiteit en inspiratie.

In de huidige vorm worden de overnachtingsmogelijkheden veel geboekt door rustzoekers, natuurliefhebbers en bezinningstoeristen, maar is het ook geschikt voor kleinschalige bruiloften, heidagen of coaching dagen/ weekenden. Het object leent het geheel, door zijn vorm en bijgebouwen, zich ook heel goed voor dubbele bewoning of kangoeroewoning.

Welkom in het Kleine Paradijs !

Het kleine paradijs bestaat uit:

- Een perceel met 4.495 m² eigen grond
- Groepsaccommodatie 'Het Kabinet' geschikt voor 6 personen
- Diverse verhuureenheden bestaande uit:
 - Boomhut 'Uilenspiegel'
 - Boomhut 'Kraaiennest'
 - Rode 'Kapel'
 - Liefdesnest
 - Blokhut 'Schrijvershut'
 - Blokhut 'Heilige Huisje'
- Bedrijfswoning
- Recreatieruimte met sanitaire voorzieningen en centrale ruimte met o.a. een keuken
- Houtgestookte sauna
- Een idyllisch buitenterrein aan een klein vaarwater
- Kampvuurplaats
- Theehuisje met aanlegsteiger
- Entree met parkeerterrein.

Het object is gelegen aan Meilahuzen 9 te Easterein, in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân. De directe omgeving bestaat uit open agrarisch landschap met verspreide bebouwing en landerijen. Het object bevindt zich op een rustige landelijke locatie met vrij uitzicht over de weilanden, wat het zeer geschikt maakt voor recreatief gebruik in combinatie met wonen.

Bushalte: 850 meter

Treinstation: 9.300 meter, Sneek

Oprit ontsluitingsweg: 4.200 meter, N359

Basisvoorzieningen bevinden zich op circa 1,5 kilometer afstand in Easterein en uitgebreider in Wommels en Sneek. De ligging nabij de N359 biedt een goede regionale ontsluiting richting Bolsward, Sneek en Leeuwarden. De landelijke setting en het ruime perceel maken het object geschikt voor recreatief gebruik met ondersteunende woonfunctie, zoals een minicamping, B&B

Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



of dagrecreatie met bedrijfswoning.

Omzetgegevens:

Omzetgegevens zijn beschikbaar en worden in een later stadium aan serieuze gegadigden desgevraagd verstrekt. Een indicatie van de gemiddelde omzet in de afgelopen 3 jaar is € 140.000,-. De huidige eigenaar werkt twee dagen elders en heeft niet de volledige focus liggen op de bedrijfsvoering waardoor potentie voor omzetgroei aanwezig is. In 2021 betrof de omzet circa € 170.000,-.

Aard van de onderneming:

De onderneming houdt zich bezig met de exploitatie van een recreatiebedrijf met verhuureenheden, een groepsaccommodatie en het aanbieden van diverse workshops, coaching & begeleiding.

Overdracht: Het geheel wordt "going concern" aangeboden waardoor contracten, overeenkomsten, abonnementen, lidmaatschappen, samenwerkingsovereenkomsten, leasecontracten etc. door kopers worden overgenomen tenzij anders overeengekomen met verkopers.

Eigen inbreng:

Over het algemeen zijn financieringsmogelijkheden via Nederlandse financieringsinstellingen mogelijk tot ca. 70-80%. Dit betekent dat ca. 20-30% van de aankoopsom en overige kosten door de koper zelf zal moeten worden ingebracht. Wij adviseren u dringend om voor het plannen van een bezichtiging advies in te winnen omtrent de financiële haalbaarheid. Voordat een eventuele onderhandeling plaats zal vinden kunnen wij u verzoeken een onderbouwing van de financiële haalbaarheid aan te leveren.

Publiekrechtelijke bestemming:

Het aangeboden heeft de volgende publiekrechtelijke bestemming:

- Recreatie - Recreatiebedrijven
- Waarde - Archeologie 2
- Landschap verkaveling

waarbij de volgende functieaanduiding van toepassing zijn:

- Specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein
- Specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
- Specifieke vorm van recreatie - boomhut
- Specifieke vorm van recreatie - kapel

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Kosten koper:

Het object wordt kosten koper aangeboden waarbij het reguliere tarief van 10,4% van toepassing zal zijn. De koopsom wordt in overleg met de koper gesplitst in de onderdelen bedrijfswoning, recreatieterrein, bedrijfsmiddelen en bedrijfsinventaris.



- Beschrijving objecten -

**** Bedrijfswoning ****

De authentieke bedrijfswoning ligt aan de achterzijde van het perceel aan de Hidaardervaart met uitzicht over de prachtige Friese weilanden. De ruime privétuin kan geheel afgescheiden worden van het bedrijfsmatige gedeelte. De bedrijfswoning is in 1900 traditioneel gebouwd. De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk en het dak is gedekt met originele dakpannen. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas. De originele bedrijfswoning is later vergroot door een uitbouw. Later is de groepsaccommodatie tegen de bedrijfswoning aangebouwd. De bedrijfswoning heeft een inpandige toegang tot de groepsaccommodatie. De bedrijfswoning heeft potentie om het geheel te moderniseren en naar eigen smaak in te richten.

De benedenverdieping van deze bedrijfswoning bestaat uit een landelijk ingerichte keuken, een sfeervolle

woonkamer met houtkachel-aansluiting en openslaande deuren (vernieuwd in 2025) die toegang geven tot het privéterras (vernieuwd in 2025) aan het water. Verder bestaat de begane grond uit twee slaapkamers/werkkamers, een badkamer met douche, toilet, bidet, wastafel en ligbad, een entree met trapopgang, en een hal met een deur naar de groepsaccommodatie.

De verdieping bestaat uit een overloop en een ruime slaapkamer.

**** Groepsaccommodatie 'Het Kabinet' ****

De groepsaccommodatie van 'Het Kleine Paradijs' ligt aan de achterzijde van het perceel aan de Hidaardervaart met uitzicht over de prachtige Friese weilanden. De gevels zijn afgewerkt met houten bekleding en het dak is gedekt met dakpannen. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. De groepsaccommodatie beschikt over energielabel C (in combinatie met de bedrijfswoning). De groepsaccommodatie is volledig geïsoleerd. Het gebouw is later tegen de authentieke bedrijfswoning aangebouwd. De groepsaccommodatie heeft een inpandige toegang tot de bedrijfswoning.

De groepsaccommodatie beschikt over een moderne keuken op de begane grond met diverse inbouwapparatuur. Tevens is er op de verdieping een kitchenette aanwezig. De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Gasten kunnen ook gebruik maken van de sanitaire voorzieningen op het erf. De begane grond beschikt over twee verblijfsruimtes en is op dit moment geschikt voor maximaal 10 personen. De verdieping wordt gebruikt als algemene ruimte. De algemene ruimte is zeer geschikt voor een yoga- of retreat sessie of andere bijeenkomsten.

De groepsaccommodatie kan ook gecombineerd worden bij de andere bijzondere kleinschalige verhuureenheden op het terrein. Tevens zijn er op eigen terrein voldoende andere mogelijkheden voor volledige ontspanning aanwezig zoals een houtgestookte sauna, een knus theehuisje, een moestuin met eigen kas en een buitenvuurplaats.

**** Verhuureenheden ****

'Het Kleine Paradijs' beschikt over diverse unieke verhuureenheden en staat bekend om de bijzondere overnachtingsvorm. 'Het Kleine Paradijs' heeft een idyllisch buitenterrein en heeft hier verschillende bijzondere accommodaties gerealiseerd. De accommodaties vallen weg in de omgeving en de bossage. Totaal zijn er, naast de groepsaccommodatie, zes verschillende accommodaties aanwezig op het terrein. De accommodaties bestaan uit twee boomhutten, twee schrijvershutten, een liefdesnest en een kapel. De accommodaties zijn de afgelopen jaren gerenoveerd en gemoderniseerd. De accommodaties beschikken niet over een keuken en een



badkamer. Gasten kunnen gebruik maken van de centrale keuken en de sanitaire voorzieningen in het recreatiegebouw.

Boomhut 'Uilenspiegel':

De trap van deze boomhut leidt naar de voordeur van deze unieke accommodatie op hoogte. Via een brug is het terras te bereiken met uitzicht over de omringende landerijen. Het prachtige terras is op het zuiden gelegen. Door de speciale bevestigingsconstructie wiegt de boomhut bij wind mee. De boomhut is geheel geïsoleerd en gebouwd met milieuvriendelijke materialen. De accommodatie biedt plaats aan twee personen.

Boomhut 'Kraaiennest':

Deze boomhut heeft dezelfde kenmerken als de Boomhut 'Uilenspiegel'. Dit huisje is echter om de boom gebouwd met een ruim terras. Het is een unieke accommodatie centraal op het terrein gelegen.

Rode 'Kapel':

Middels een charmant pad met een wilgenboog is de oude kerkdeur van de Rode 'Kapel' te bereiken. Het rode kapelletje heeft een romantische, rustieke uitstraling met zijn houten vloer en plafond, tweepersoons bedstede en Britse 'Belfast sink'. Het geheel heeft een sfeervolle uitstraling. Het natuurhuisje beschikt over een keukenblok met een spoelbak en koud/warm water.

Recreatieruimte:

Nabij de Rode 'Kapel' is een recreatieruimte gelegen. Het betreft houtskeletbouw. De recreatieruimte bestaat uit een centrale ruimte met zitgelegenheden, een keuken en een informatiehoek. Gasten van het terrein kunnen gebruik maken van deze recreatieruimte om bijvoorbeeld te koken. Aan de achterzijde van het gebouw zijn de sanitaire voorzieningen aanwezig. De heren en dames zijn gescheiden en elk deel bestaat uit toiletten, douches en wastafels. Tevens is er een technische ruimte aanwezig met o.a. een cv ketel.

'Liefdesnest':

Dit is een goed geïsoleerd huisje en is gebouwd van ecologisch, milieubewust inlands en Europees hout. Het huisje heeft een geheel eigen sfeer en heeft uitzicht over de weilanden en de boomgaard. Het natuurhuisje is geschikt voor maximaal twee personen en beschikt over een centrale ruimte met een zitje en een knusse bedstede.

Blokhut 'Schrijvershut' en 'Heilige Huisje':

De blokhutten zijn eenvoudig in de basis. De blokhutten zijn kleurrijk, creatief en sfeervol ingericht. De blokhutten zijn omringd door hagen en bomen, daardoor zomers koel met wat minder lichtinval. De blokhutten zijn circa 12 m² groot en beschikken over een tafeltje, een houtkachel en een tweepersoonsbed.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.136 m ³
Perceel oppervlakte	4.495 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	307 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Rookkanaal, Sauna, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

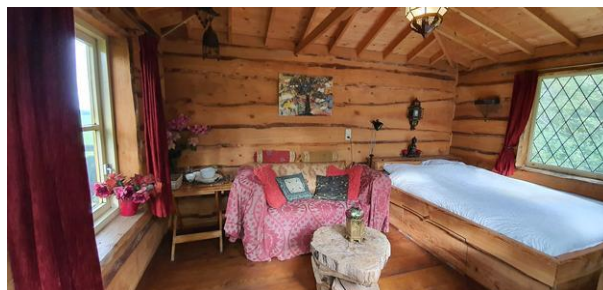
Foto's



Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

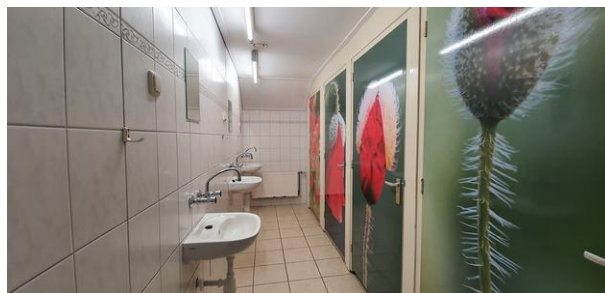
Foto's



Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's





Kadastrale gegevens

Adres	Meilahuzen 9
Postcode / Plaats	8734 GA Easterein
Gemeente	Oosterend
Sectie / Perceel	G / 90
Oppervlakte	3.780 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

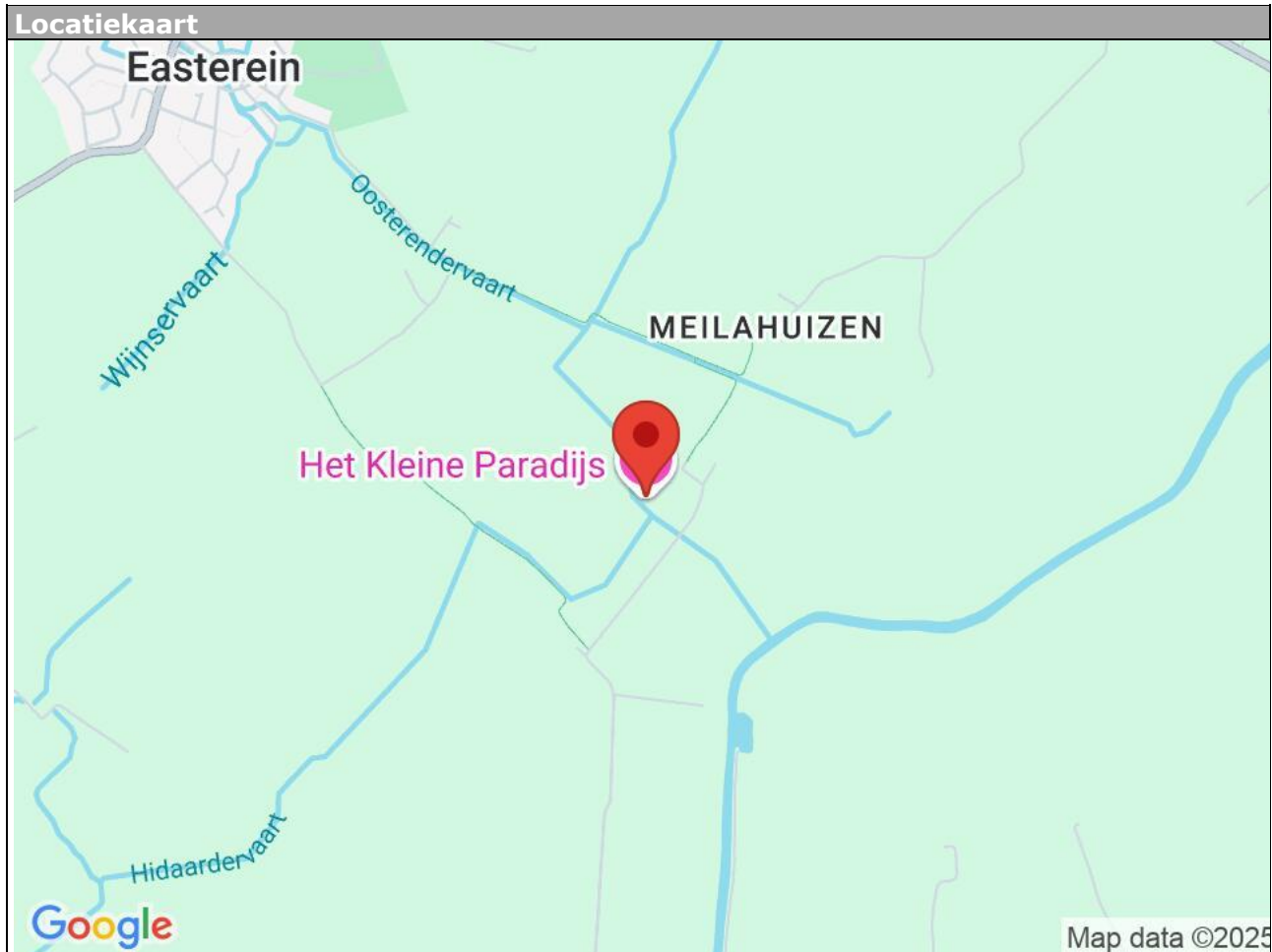
Adres	Meilahuzen 9
Postcode / Plaats	8734 GA Easterein
Gemeente	Oosterend
Sectie / Perceel	G / 102
Oppervlakte	715 m ²
Soort	Volle eigendom

Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Meilahuzen 9
Postcode / plaats	8734 GA Easterein
Provincie	Friesland



Meilahuzen 9 - 8734 GA Easterein

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl