

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Meijelsedijk , OSPPEL



PROJECTINFORMATIE

Meijelsedijk , OSPEL

Aan de Meijelsedijk te Ospeldijk wordt momenteel Jami Recreatie geëxploiteerd, een dagrecreatieve locatie gericht op groepsuitjes, familiedagen, bedrijfsuitjes en actieve dagarrangementen. Het object beschikt over een ruim perceel van 12.570 m², waardoor er voldoende ruimte aanwezig is voor diverse buitenactiviteiten, spelonderdelen en recreatief gebruik.

Perceel Nederweert, sectie N, nummer 905 grenst met een toegangsweg aan de Meijelsedijk. De feitelijke ontsluiting van het perceel bevindt zich aan de Meijelsedijk, tussen de panden met huisnummers 129 en 131, postcode 6035 RJ te Ospeldijk.

De huidige exploitatie bestaat onder andere uit verschillende dagarrangementen, waarbij bezoekers gebruik kunnen maken van diverse activiteiten, spellen, midgetgolf en horecagerelateerde voorzieningen, zoals koffie/thee, lunch, barbecue, catering en frietwagen. Door de opzet van het terrein en de bestaande voorzieningen is de locatie geschikt voor zowel kleinere als grotere groepen.

Het geheel biedt een interessante basis voor een koper die de bestaande dagrecreatieve exploitatie wil voortzetten, maar ook voor een partij die de locatie verder wil ontwikkelen binnen de mogelijkheden van de geldende bestemming. Door het ruime perceel, de bestaande recreatieve invulling en de opgebouwde naamsbekendheid van Jami Recreatie is sprake van een object met diverse gebruiks- en toekomstmogelijkheden.

BESTEMMING

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een "sport" bestemming, waardoor sportvoorzieningen en dagrecreatie met ondergeschikte horeca zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Meijelsedijk , OSPEL

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is feitelijk gelegen en ontsloten aan de Meijelsedijk te Ospeldijk. Perceel N 905 grenst met een toegangsweg aan de Meijelsedijk, tussen de panden met huisnummers 129 en 131, postcode 6035 RJ te Ospeldijk.

De directe omgeving kenmerkt zich door een landelijke en recreatieve uitstraling, waardoor de locatie goed aansluit bij het huidige gebruik als dagrecreatieve voorziening. Door de ruime opzet van het perceel is er voldoende ruimte voor buitenactiviteiten, groepsarrangementen en recreatief gebruik.

De locatie biedt op dit moment beperkte mogelijkheden voor parkeren in de directe openbare ruimte, mede vanwege de door de gemeente Nederweert ingestelde parkeerverboden en een toename van particulier gebruik in de omgeving. In de door Bouwstudio8012 uitgewerkte plannen is rekening gehouden met de mogelijkheid om parkeren op de locatie van Jami Recreatie, perceel N 905, te realiseren.

Ondanks de landelijke ligging is de locatie goed bereikbaar. Via de omliggende wegen zijn de dorpskern van Ospel, Nederweert en omliggende plaatsen binnen korte tijd te bereiken. Daarnaast zorgen de nabijheid van de N275 en de aansluiting op de A2 voor een goede regionale bereikbaarheid richting onder andere Weert, Eindhoven, Venlo en Maastricht.

ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN

Voor deze locatie is reeds een herontwikkelingsplan uitgewerkt door Bouwstudio8012. De gemeente heeft aangegeven welwillend tegenover een mogelijke herontwikkeling naar wonen te staan. Dit biedt aanknopingspunten voor een koper die de locatie, naast de bestaande dagrecreatieve invulling, verder wil onderzoeken op toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Meijelsedijk , OSPEL

In de plannen van Bouwstudio8012 is tevens rekening gehouden met de mogelijkheid om parkeervoorzieningen op het perceel zelf te realiseren. Dit kan een belangrijk aandachtspunt zijn, aangezien parkeren in de directe openbare ruimte beperkt mogelijk is.

Een eventuele herontwikkeling is te allen tijde afhankelijk van onder andere gemeentelijke goedkeuring, planologische medewerking en de benodigde vergunningen. Bijgevoegd treft u het plan aan dat is uitgewerkt door Bouwstudio8012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Online Bedrijfsmakelaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Nederweert

Sectie: N

Perceel: 905

Kadastrale grootte: 12.570 m²

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: Op aanvraag

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

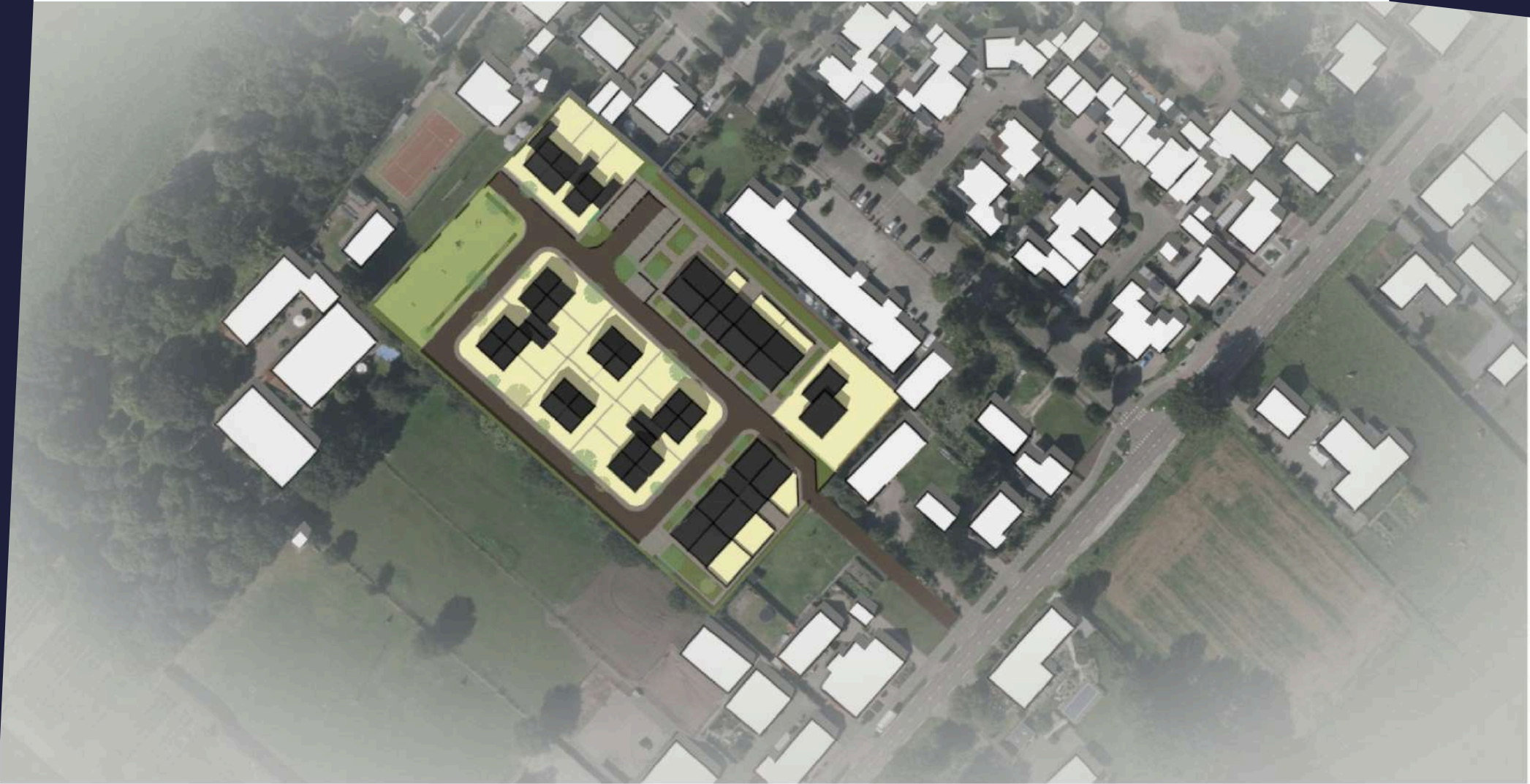
Aanvaarding: In overleg.

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



Luchtfoto 1 'Teunisse-Hof' ospeldijk

MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



Samenstelling wijk:

A	Gezinswoningen	3 stuks
B	Starterswoningen	4 stuks
C	Gezinswoningen	8 stuks
D	vrijstaand	1 stuks
E	levensloopbestendige appartementen	5 stuks
F	Bergingen tbv appartementen	
G	Tinyhouse (gebouwbeheerder)	1 stuks
H	Gemeenschappelijke ruimtes	
I	Speelveldje	+/-830m ²
	Totaal woningen	22 stuks

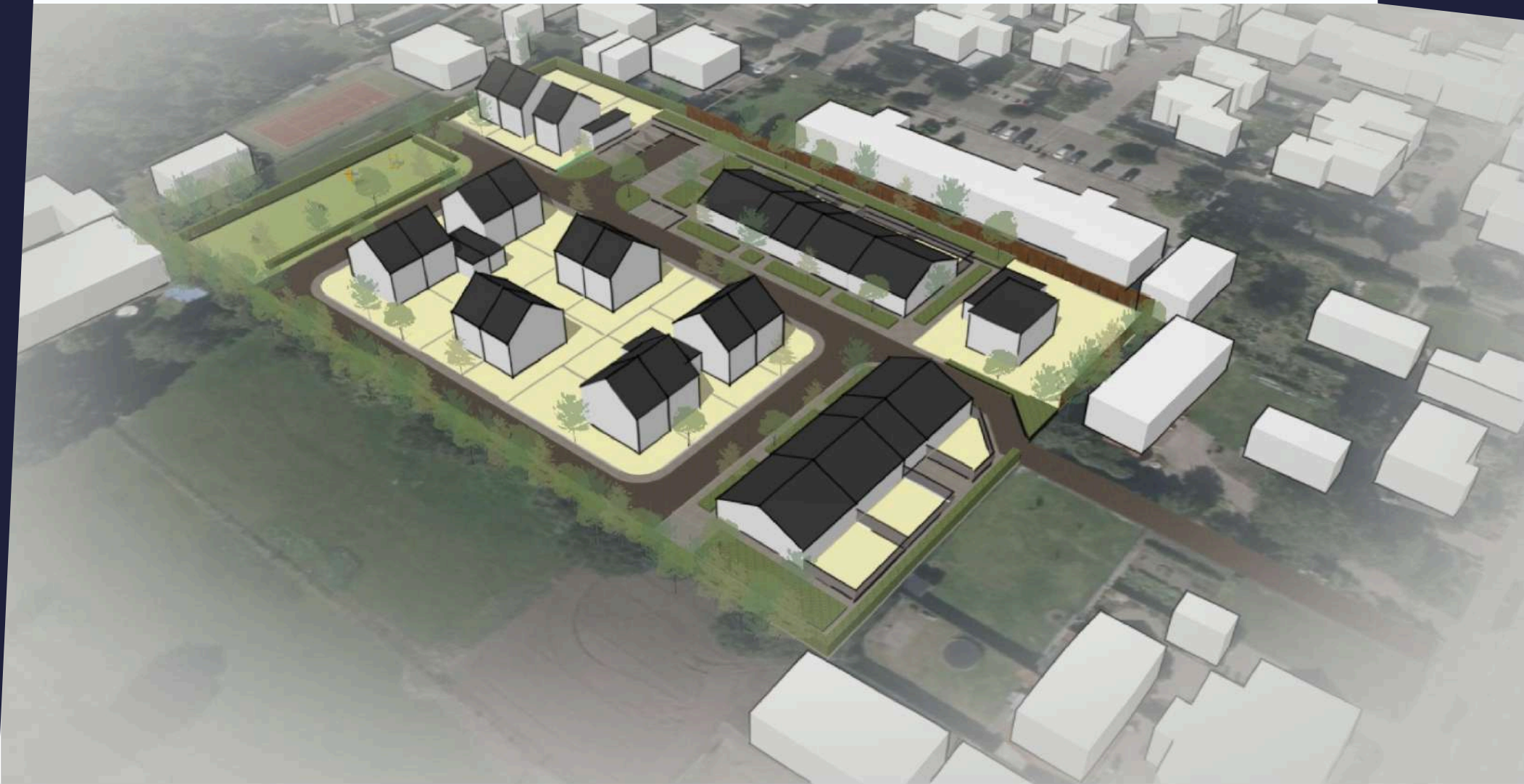
MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



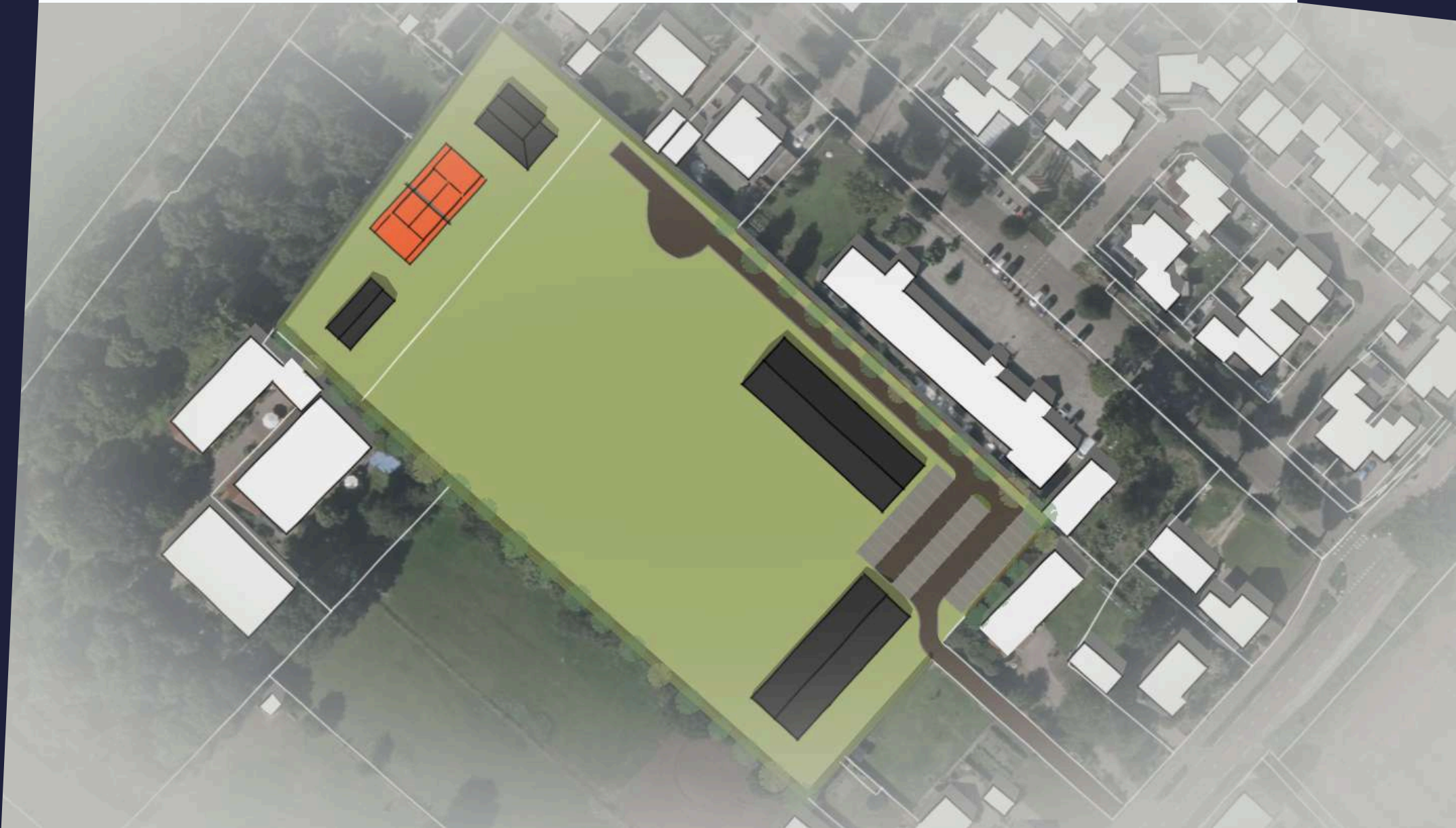
MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meijelsedijk , OSPEL

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl