



TERREIN

DECCAWEG 26 AMSTERDAM

Te huur **€ 185.000 per jaar (€ 15.416,67 per maand)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

circa 5.000 m² terrein

NABIJ A10

gelegen in de vervoers
driehoek van A'dam.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

circa 5.000 m² buitenterrein.
verhard met klinkers
afsluitbaar
gelegen in de vervoersdriehoek van Amsterdam
nabij ringweg A10 (afslag S102).

Object:

Uitstekend strategisch gelegen buitenterrein in Amsterdam. Het terrein is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen. Er is een gemeenschappelijke rijstrook tegen de erfgrans (deze dient alleen als uitrit van de Gyrocoopweg 19). Ook is er een gemeenschappelijke uitrit naar de Deccaweg (deze kan worden gebruikt door de gebruiker van het onderhavige terrein en de huurder van de Gyrocoopweg 19).
Zie ook de bijgevoegde luchtfoto.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging nabij de ringweg A10 (afslag S102).

Opleveringsniveau:

- verhard met klinkers
- afsluitbaar

Stroom:

Een stroomaansluiting van 3X25 amp is bespreekbaar (met eigen tussenmeter).

Huurprijs:

€ 185.000,- per jaar € 15.416,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 2,50 per m² per jaar.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel ROZ.

Aanvaarding:

Per direct.

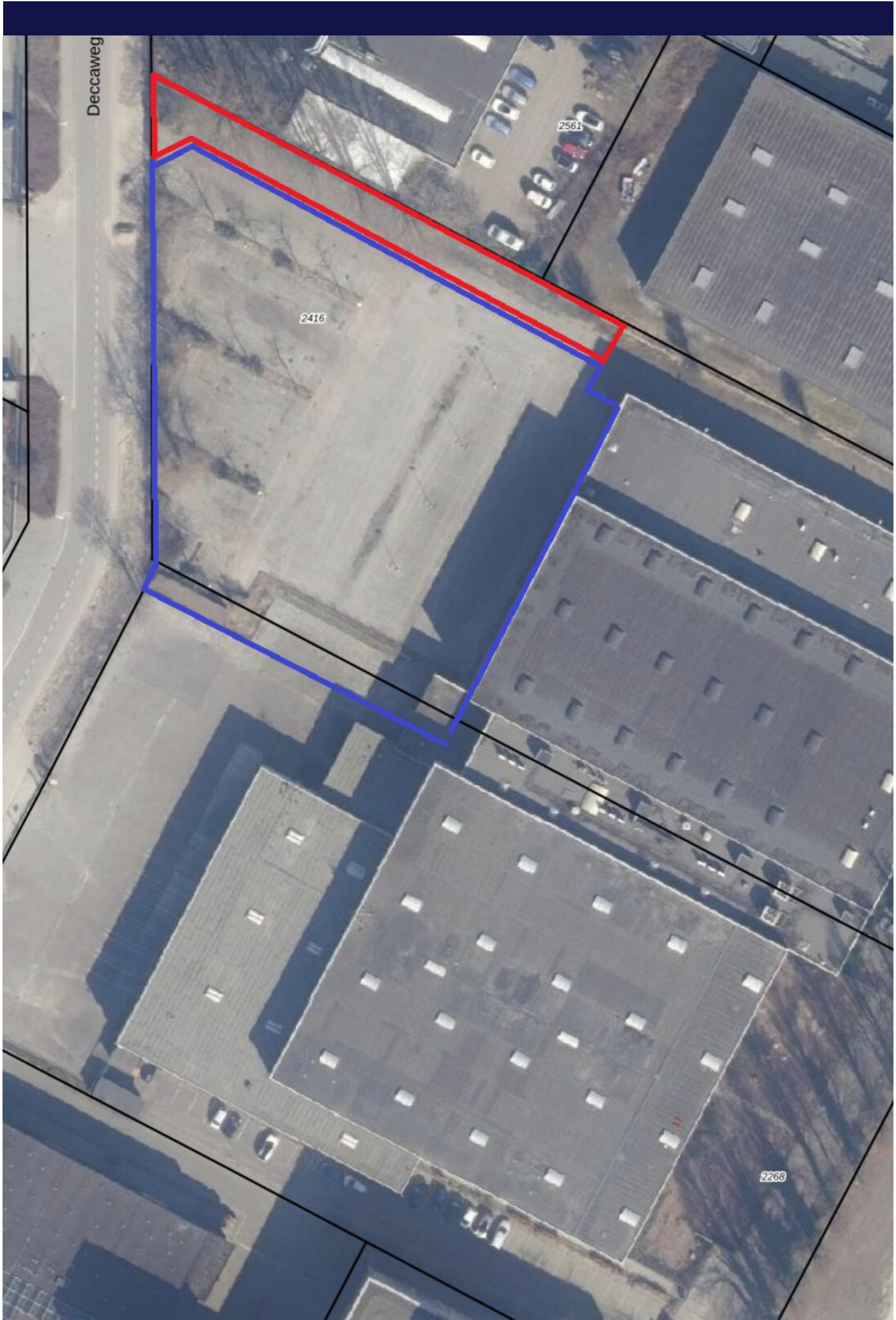
Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt

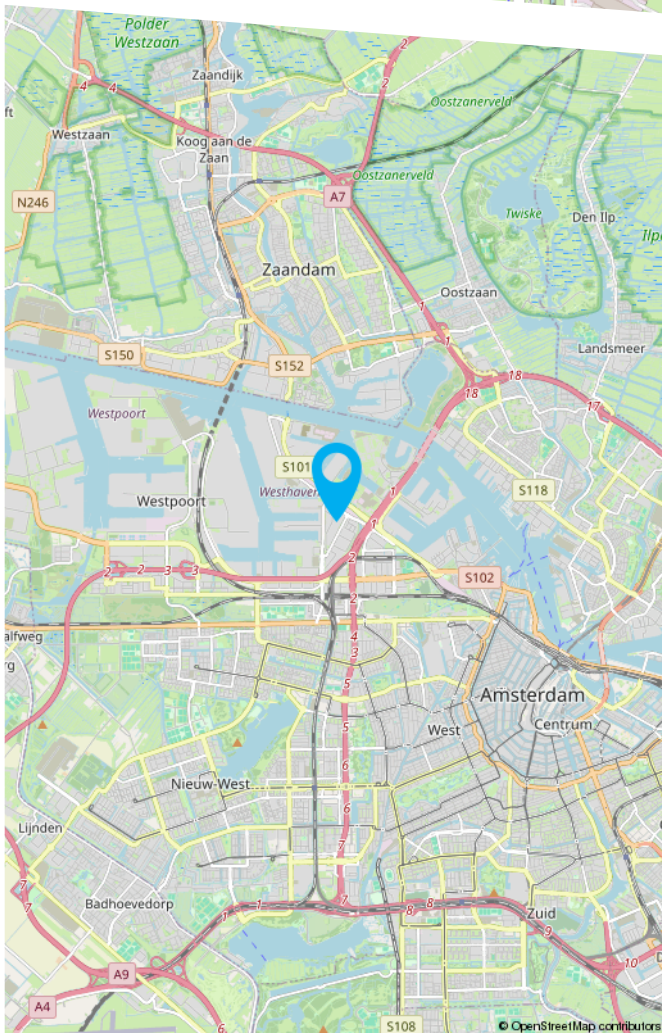
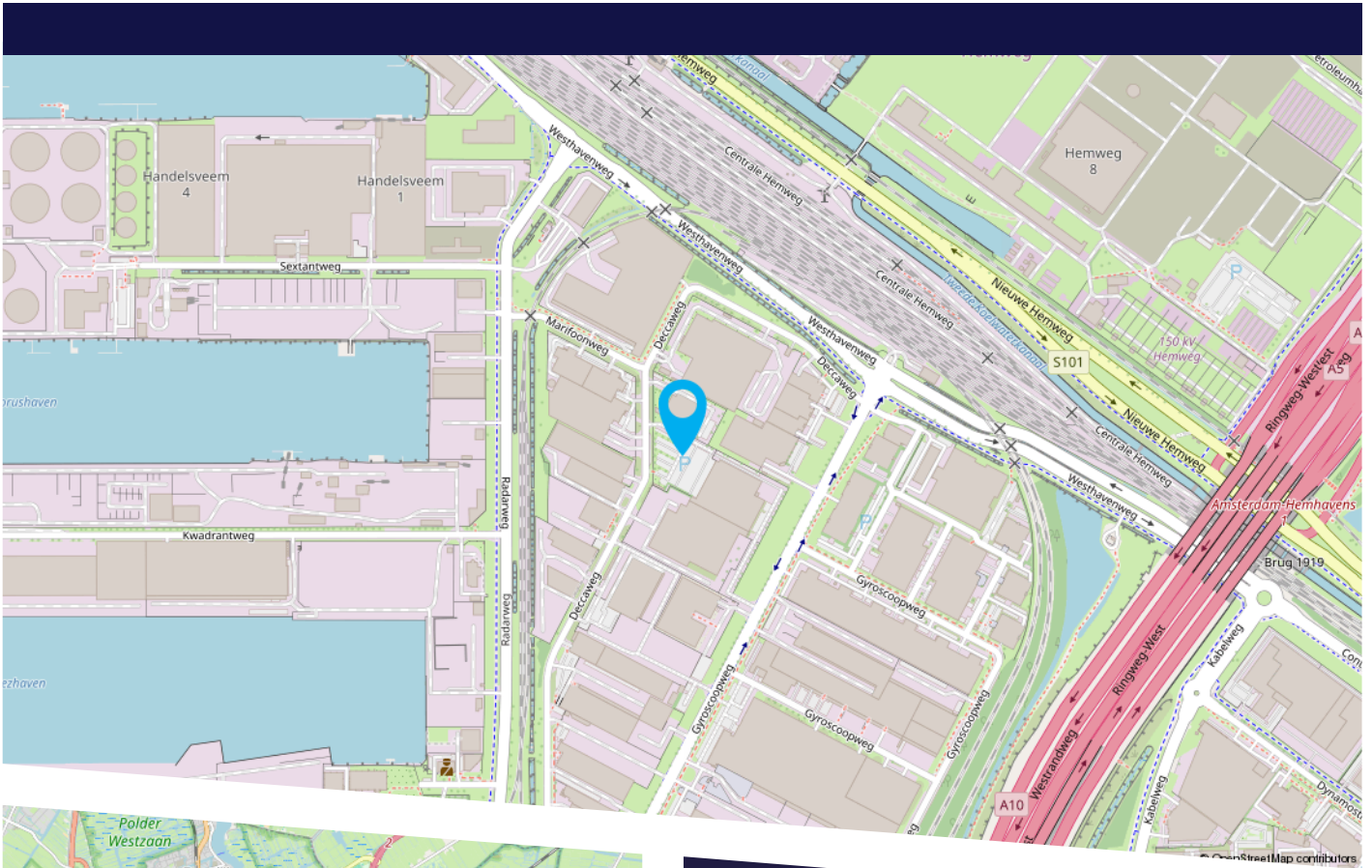
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging nabij de ringweg A10 (afslag S102).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl