

TE HUUR



Rijneveld 12, 2771 XT Boskoop

Huurprijs € 5.800,- per maand

Te huur ca. 670m² loodsruimte met 3-voudige laadkuil en verhard buitenterrein

Zoekt u op- en overslag ruimte voor de bloemen- en plantendistributie op een centrale plek? Hier vindt u het.

De locatie is gelegen in het sierteeltgebied van Boskoop-Oost, onderdeel van de Greenport regio Boskoop. Aan de noordkant van het Rijnveld, op korte afstand van de Provinciale weg N207 (Gouda-Alphen aan den Rijn) met een goede verbinding naar de N11, A12 en A20. De locatie is bereikbaar met LZV verkeer.

Loods

Op deze locatie is er een circa 670m² loodsruimte beschikbaar, onderdeel uitmakend van een loods. Dit deel van de loods beschikt over een 3-voudige laadkuil met dockshelters en levellers. In de voorgevel tevens een overheaddeur met loopdeur met afmeting ca. 4m breed en 4,1m hoog.

In de loods staan twee koelcellen, elk met lengte van ca. 15m, breedte 6m en hoogte 3,6m en totaal een inhoud van ca. 650m³.

Achter de koelcellen staat een sanitair unit.

Kantoor/kantine

Via de loods is het aangrenzende kantoor met kantine bereikbaar, totaal groot ca. 80m². Kantoor en kantine zijn middels een glazen wand van elkaar gescheiden. Ingericht met systeemplafond met led-verlichting, laminaatvloer, pantry en airco-unit. Middels een trap is archiefruimte op de verdieping bereikbaar.

Buitenterrein

Voor de loods / naast de laadkuil is parkeerruimte voor personenwagens.

Achter de loods ligt een circa 1.140m² verhard buitenterrein, omheind en afsluitbaar. Niet direct bereikbaar vanuit de gehuurde loodsruimte, maar buiten om.

Bestemmingsplan

Het object is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan aangeduid als 'Agrarisch'. Bestemd voor het uitoefenen van een sierteeltbedrijf. Het object is uitermate geschikt voor de bloemen- en plantendistributie.

HUURPRIJS EN VOORWAARDEN

Huurprijs: € 5.800 per maand, excl. verbruik nutsvoorzieningen / servicekosten

Huurtermijn: 5 (vijf) jaar. Afwijkende termijn in overleg

Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Betalingen: Huur per maand vooruit

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

Huurcontract: op basis van het standaardmodel 'Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Voorbehoud : Goedkeuring verhuurder

VERKOOP

Eigenaar van het gehele pand, waar het gehuurde onderdeel vanuit maakt, staat open voor een verkoop van het gehele pand, deels in verhuurde staat. Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor.

Kenmerken

Vraagprijs

: € 5.800,- p.m.

Verhuurbare oppervlakte

: loods 670 m² met 3-voudig laadkuil
2 koelcellen, inhoud totaal ca. 650m3
kantoor en kantine, 80m2
buitenterrein, ca. 1.140m2

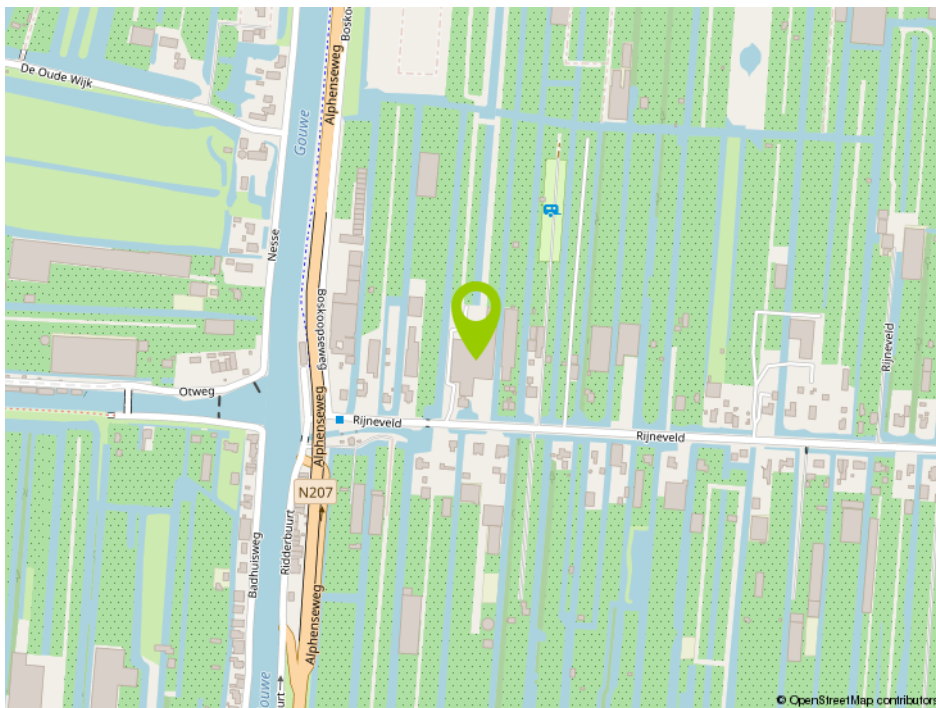
Type onderneming

: logistieke locatie bloemen en plantensector

Locatie

Rijneveld 12

2771 XT BOSKOOP



Foto's



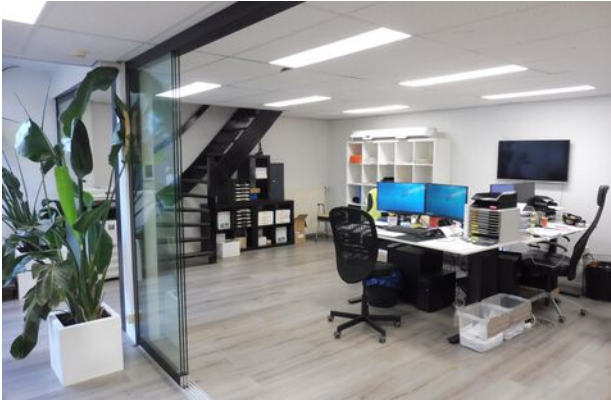
Foto's



Foto's



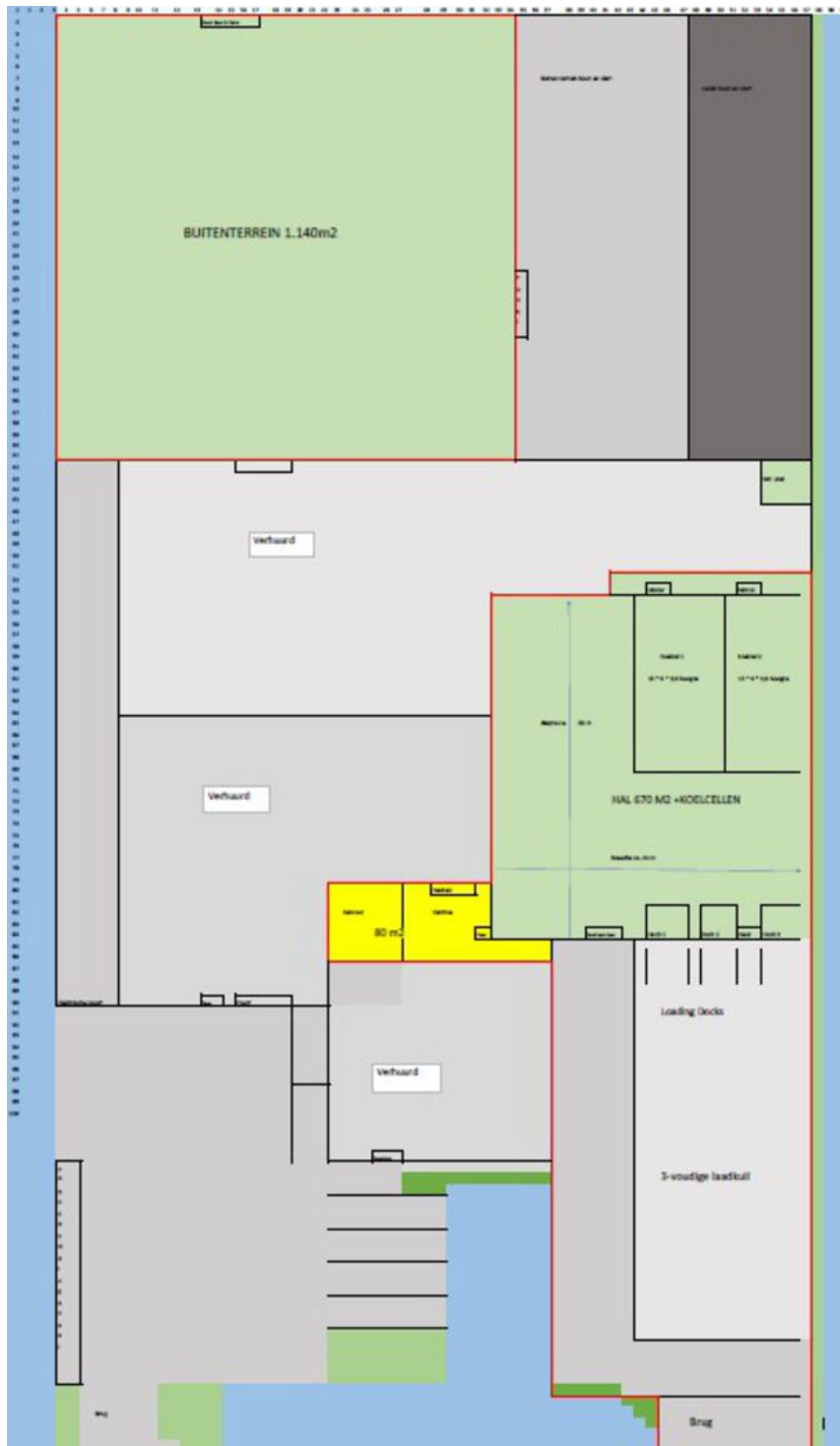
Foto's



Foto's



Plattegronden



Locatie

