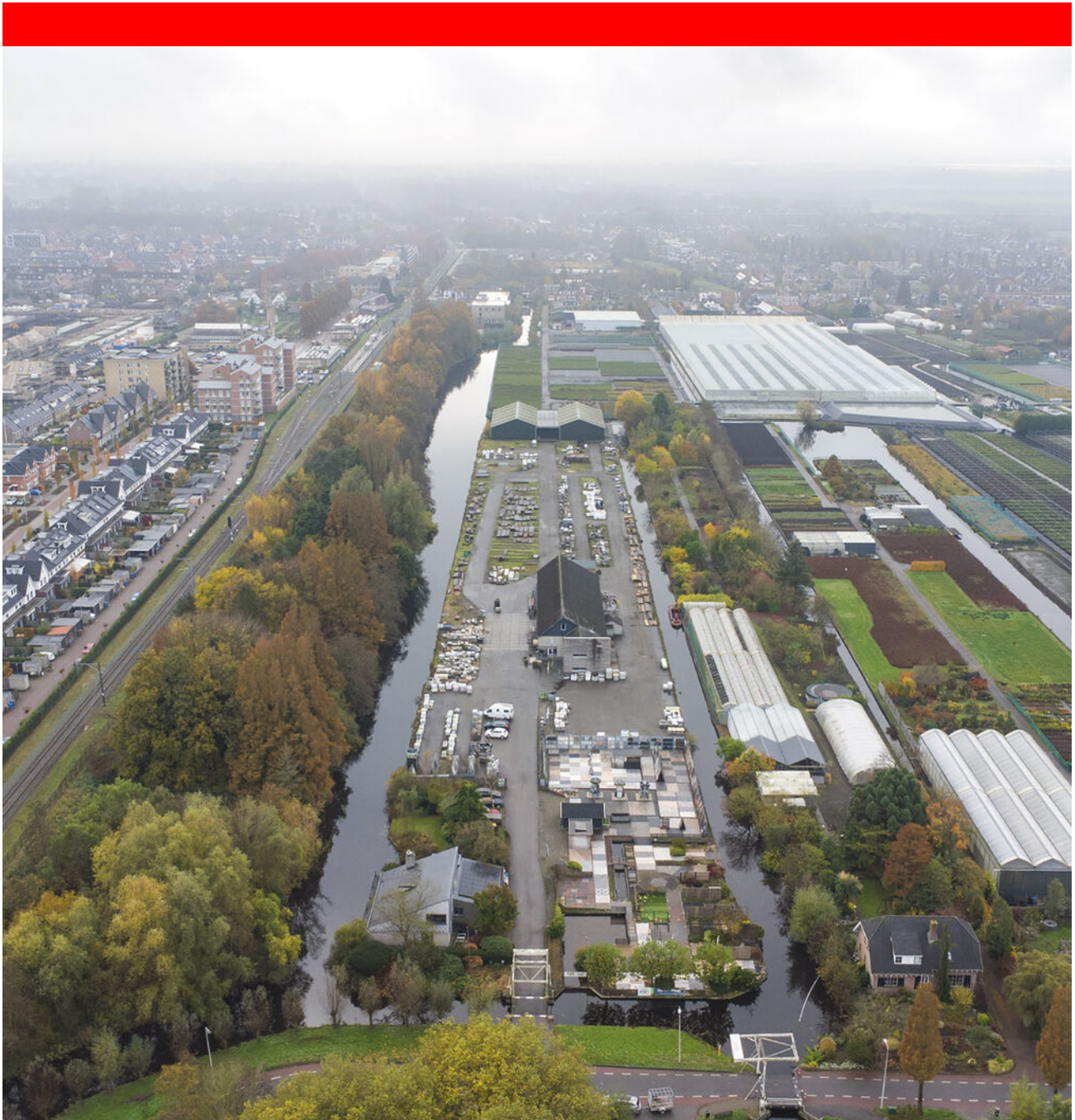




VERHARD BUITENTERREIN

LAAG BOSKOOP 98 BOSKOOP

TE KOOP/TE HUUR
ca. 2.016 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 225.000,- p.j.

Koopsom

€ 2.950.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 2.016 m².

Bouwjaar

1978

Datum van aanvaarding

Per direct.

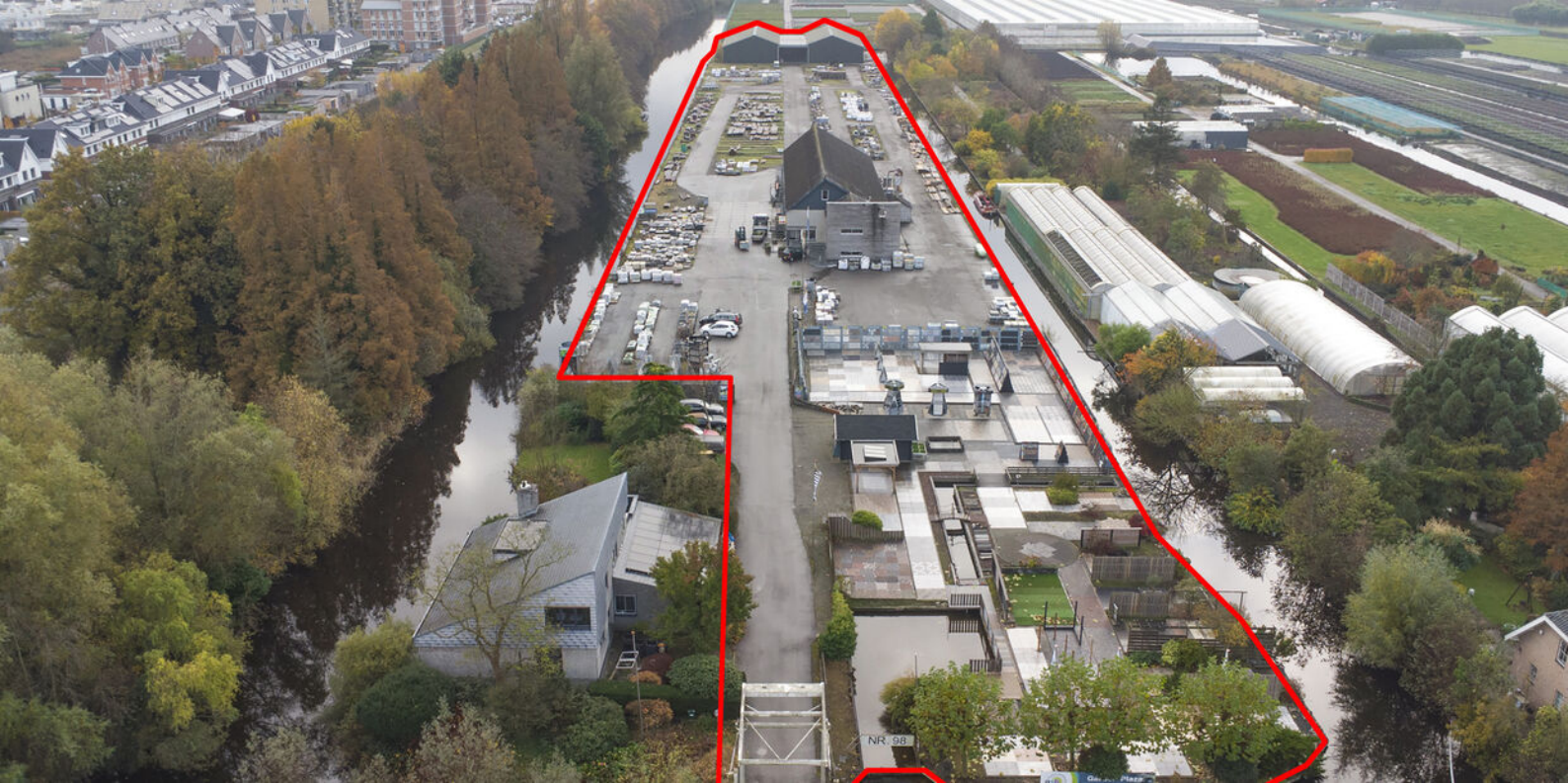
Kadastrale gegevens:

Gemeente: Boskoop

Sectie: A

Nummer: 4744

Grootte: 20.300 m²



Algemeen

Goed gelegen en grotendeels verhard buitenterrein met een vrijstaand kantoor-/bedrijfsgebouw en een separate opslagloods aan de achterzijde van het perceel. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 20.300 m². Een buitenterrein van deze omvang is in deze omgeving nauwelijks voorhanden, wat dit object onderscheidend maakt.

Het hoofdgebouw is oorspronkelijk gerealiseerd in de jaren '70 en in de jaren '90 uitgebreid met een kantoorgedeelte aan de voorzijde. Het kantoor is onder architectuur gebouwd, bestaat uit twee bouwlagen en heeft een representatieve uitstraling. Op de begane grond bevinden zich een entree-/balieruimte met kantoor. Op de verdieping zijn een kantoorkamer, pantry en toilet gesitueerd.

Achter het kantoor bevindt zich de bedrijfs-/werkplaats met een zadeldak en een nokhoogte van circa 9 meter. In de hal zijn tevens een kantine en een entresolvloer ten behoeve van opslag aanwezig.

Het gebouw is uitgevoerd in metselwerk, waarbij de kopgevel van het kantoor is afgewerkt met houten delen. Het geheel is onderheid en voorzien van een stalen onderbouw. De kozijnen zijn deels uitgevoerd in hout en deels in aluminium, met deels isolerende en deels enkele beglazing. De bedrijfsruimte is niet verwarmd.

Aan de achterzijde van het terrein bevindt zich een opslagloods met een betonplatenvloer, stalen constructie en gevels en dak van metalen beplating. Ook deze loods is niet verwarmd.

Algemeen

Het buitenterrein is gedeeltelijk verhard met asfalt en deels voorzien van puinverharding, waardoor het geschikt is voor opslag en manoeuvreerruimte. Het terrein is bereikbaar vanaf de openbare weg via een ophaalbrug en is rondom voorzien van beschoeiing.

Bereikbaarheid:

Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het perceel is vooral geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan veel buitenterrein. Thans is het perceel in gebruik ten behoeve van een groothandel in tuinmaterialen.

Oppervlakte:

De bebouwing op het terrein beschikt over een totale oppervlakte van circa 2.016 m² verdeeld over:

- circa 70 m² kantoorruimte/entree op de begane grond;
- circa 70 m² Kantoorruimte/keuken/archief op de 1e verdieping;
- circa 60 m² kantine/opslag op de entresolvloer;
- circa 60 m² opslagruimte onder de entresolvloer;
- circa 556 m² werkplaats op de begane grond;
- circa 1.200 m² opslagruimte in de achterliggende loods.

Oplevering:

Per direct.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat.

Koopsom:

€ 2.950.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs:

€ 225.000, per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Algemeen

Bestemming:

Volgens opgave van de gemeente Alphen aan den Rijn is bestemmingsplan “Buitengebied” op het getaxeerde van toepassing. Onherroepelijk vastgesteld op 3 oktober 2012.

De enkelbestemming luidt: “Bedrijf”, met de functieaanduiding “groothandel”. Categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op onderhavige locatie.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

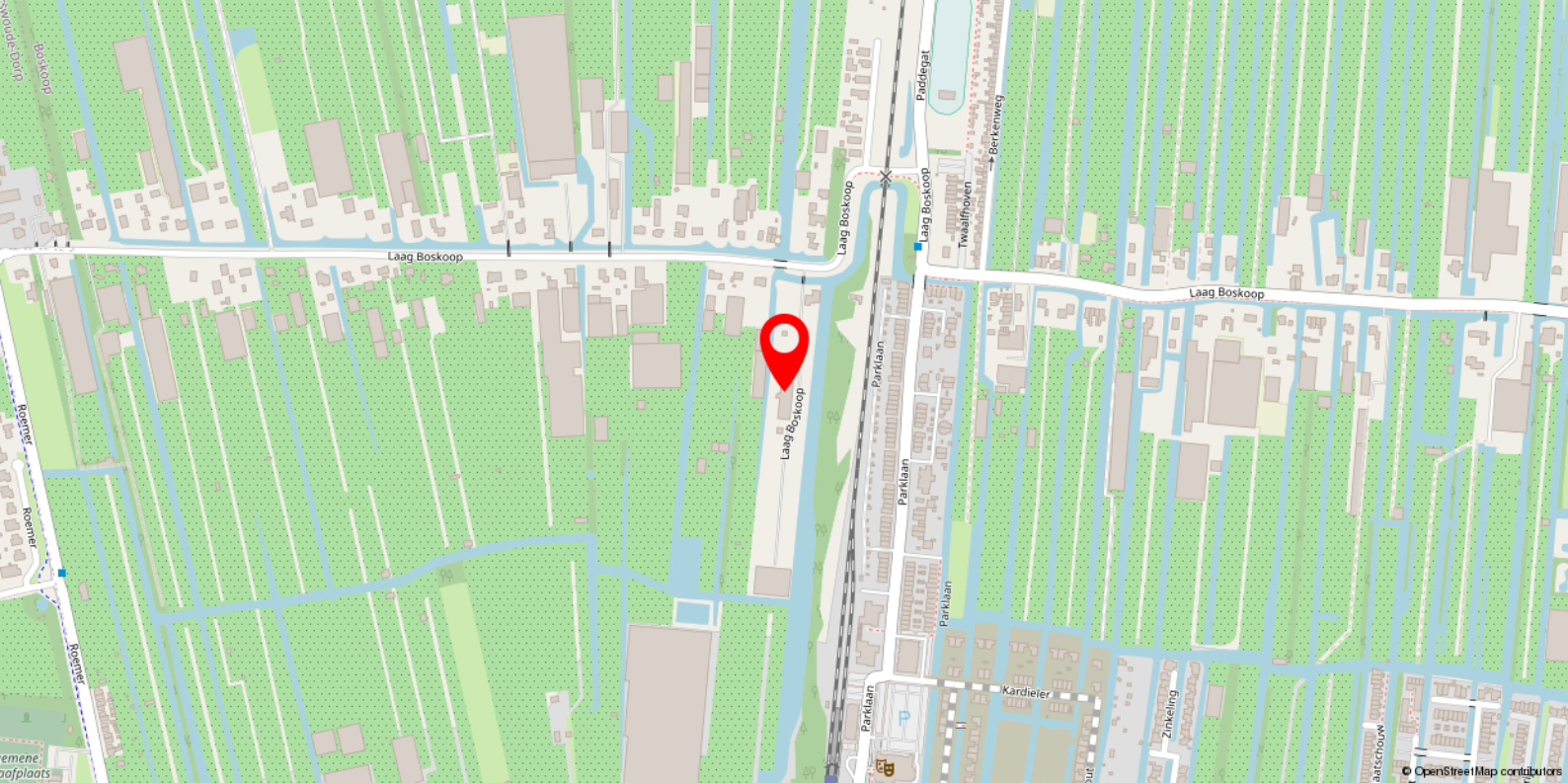
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

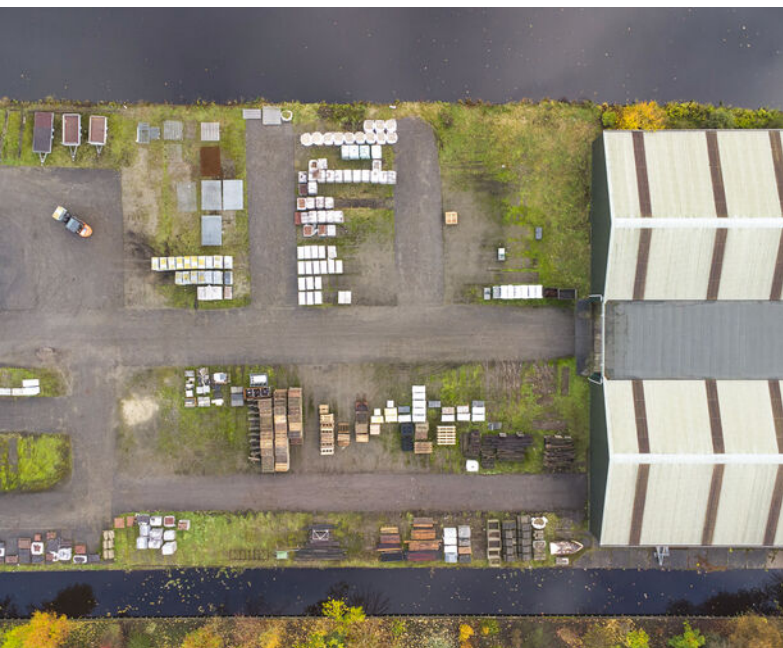
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huur-/koopovereenkomst.



Locatie

Boskoop ligt centraal tussen de grote steden van de Randstad, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Dankzij de gunstige ligging bent u in no time op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met het nationale en internationale wegennet. Bovendien is het treinstation van Boskoop op loopafstand gelegen.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47