



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**TE HUUR**

Toegangseweg 50, Boskoop



# PROJECTINFORMATIE

## Toegangseweg 50, Boskoop

Te huur: verhard buitenterrein met zeecontainer – ca. 400 m<sup>2</sup> – Boskoop

Aan de Toegangseweg 50 te Boskoop wordt een verhard buitenterrein van circa 400 m<sup>2</sup> aangeboden voor verhuur. Het terrein is zeer geschikt voor (tijdelijke) opslag van materialen, voertuigen of machines en voor ondernemers die behoefte hebben aan extra buitenruimte.

Op het terrein staat een zeecontainer van ca. 20 m<sup>2</sup> die kan worden gebruikt als afsluitbare opslagunit voor gereedschap, voorraad of kwetsbare materialen.

Kenmerken:

- Oppervlakte buitenterrein: ca. 380 m<sup>2</sup>
- Verhard terrein, geschikt voor auto's, bestelbusjes en lichte bedrijfswagens
- Inclusief zeecontainer (ca. 20 m<sup>2</sup>) t.b.v. opslag
- Gelegen aan de Toegangseweg 50 in Boskoop
- Geschikt voor o.a. hoveniers, aannemers, handelsbedrijven of opslag ten behoeve van webshops

### **OPPERVLAKTE**

380M2 verhard buitenterrein en 20m2 zeecontainer.

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Het verharde buitenterrein ligt aan de Toegangseweg 50 in Boskoop, in de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit is een rustige weg in het buitengebied, gekenmerkt door boomkwekerijen, agrarische bedrijven en lichte bedrijvigheid. Boskoop maakt deel uit van de Greenport-regio en is wereldwijd bekend als boomkwekerijgebied, met veel groen en ruime kavels rondom.

# PROJECTINFORMATIE

## Toegangseweg 50, Boskoop

### **BEREIKBAARHEID PER AUTO**

Met de auto is de locatie zeer goed bereikbaar. Via de Toegangseweg rijdt u in enkele minuten naar de provinciale weg N207, die directe verbindingen biedt richting Alphen aan den Rijn, Gouda en de N11/A12/A4 richting de Randstad. Parkeren kan op eigen terrein, waardoor in- en uitrijden met bestelbusjes, lichte bedrijfswagens en vrachtauto's eenvoudig is.

### **BEREIKBAARHEID MET OPENBAAR VERVOER**

Boskoop beschikt over twee NS-stations (Boskoop en Boskoop Snijdelwijk) aan de spoorlijn Gouda – Alphen aan den Rijn, met frequente sprinterverbindingen richting Gouda, Leiden en Alphen aan den Rijn. Vanaf deze stations is het terrein per fiets of met de bus (o.a. regionale lijnen die langs Boskoop rijden) binnen korte tijd te bereiken, waardoor ook medewerkers of bezoekers zonder auto de locatie goed kunnen aandoen.

### **PARKEREN**

Er kan geparkeerd worden op het te huur aangeboden terrein.

### **BESTEMMINGSPLAN**

Buitengebied, bestemming bedrijf. Bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Groothandel toegestaan. **BEDRIJVEN IN DE AUTOBRANCHE ZIJN NIET GEWENST.**

### **OPLEVERINGSNIVEAU**

Mogelijkheid op gebruikmaken watervoorzieningen

### **HUURCONDITIES**

Huurprijs: € 950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

# PROJECTINFORMATIE

## Toegangseweg 50, Boskoop

Aanvaarding: 20-06-2026.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur = €2.850.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

### GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

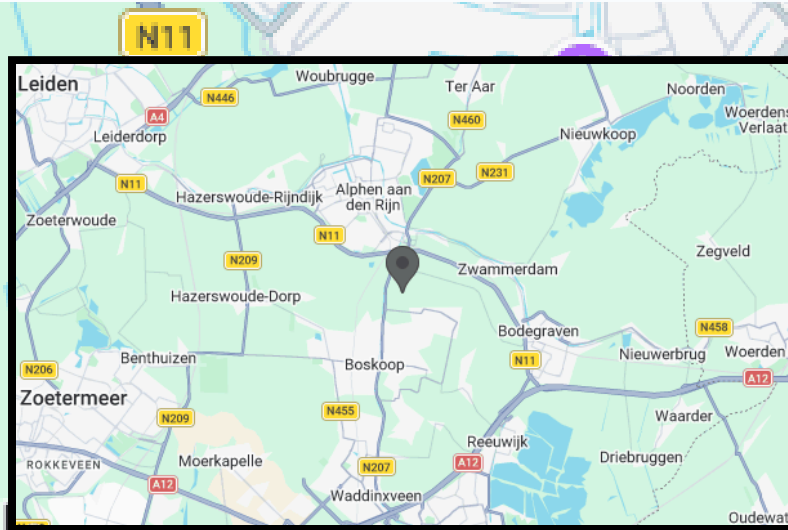
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het terrein? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Toegangseweg 50 in Boskoop aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het terrein inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

## Toegangseweg 50, Boskoop

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Toegangseweg 50, Boskoop



# MEDIA

Toegangsweg 50, Boskoop



# MEDIA

Toegangseweg 50, Boskoop



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**