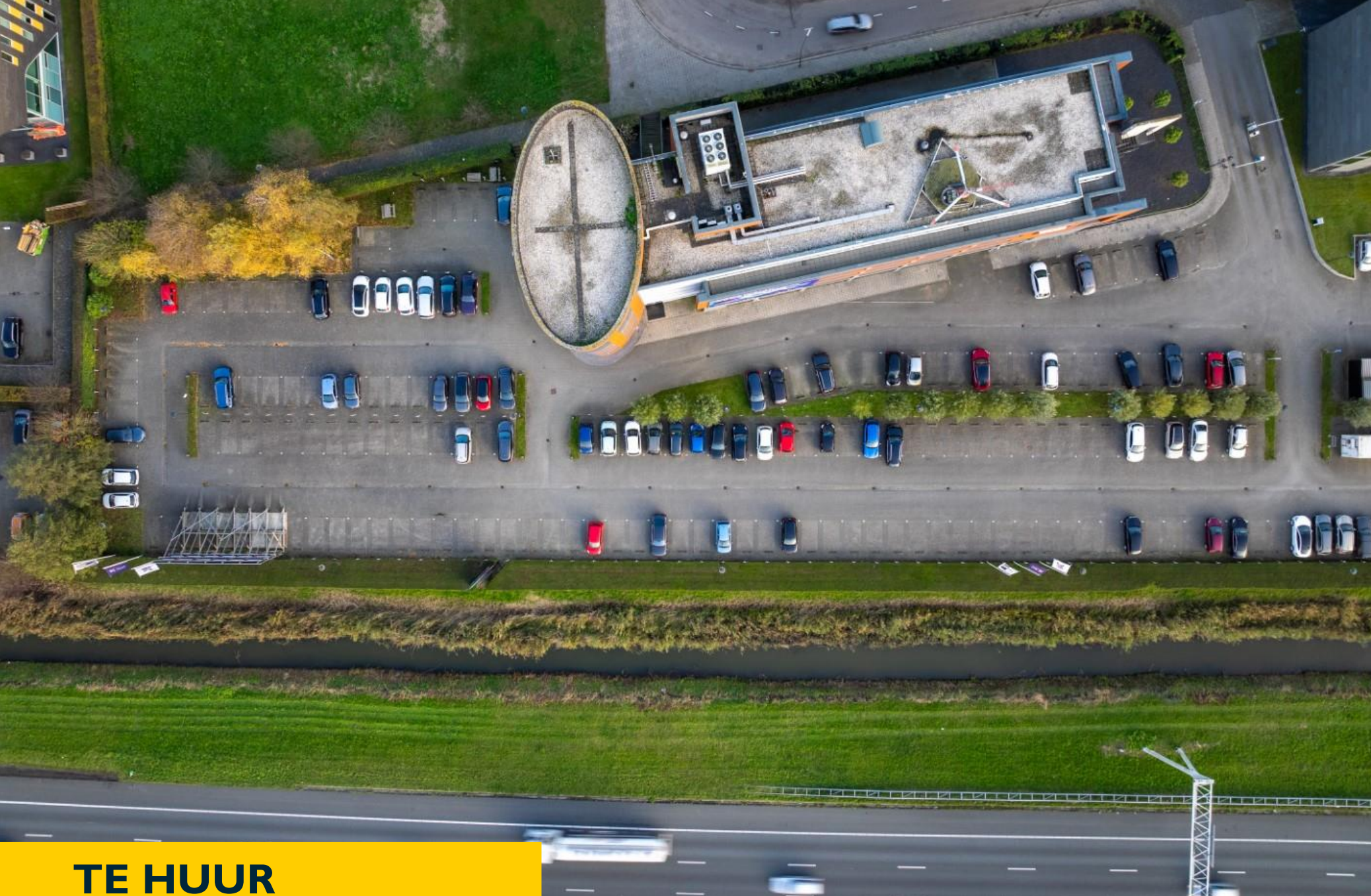




TE HUUR

parkeerplaatsen

Laan van Barcelona 600 - Dordrecht

W **WALTMANN**
bedrijfshuisvesting

INHOUDSOPGAVE



Algemene informatie	P03
Algemene voorwaarden	P04
Locatie	P05
Foto's	P06-P07
Plattegronden	P08
Disclaimer	P09
Contactgegevens	P10

Algemeen:

Direct langs de rijksweg A16 (Rotterdam – Breda) ter hoogte van Dordrecht Businesspark Amstelwijck worden 23 parkeerplaatsen te huur aangeboden. Het moderne businesspark 'Amstelwijck' in Dordrecht is uitstekend bereikbaar.

Parkeren:

Op het terrein waar een kantoorgebouw staat zijn totaal nog 23 parkeerplaatsen beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen deels in combinatie worden gebruikt met de mogelijkheid van een nog aan te leggen laadvoorziening.

Aanvaarding:

In overleg. Op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs:

Per parkeerplaats:

Parkeerplaats: € 975,-- per stuk per jaar exclusief BTW

Van 5 tot 10 parkeerplaatsen:

Parkeerplaats: € 925,-- per stuk per jaar exclusief BTW

Vanaf 10 parkeerplaatsen:

Parkeerplaats: € 900,-- per stuk per jaar exclusief BTW

Vanuit verhuurder wordt aan de gebruiker een bedrag aan servicekosten in rekening gebracht. Deze kosten bestaan uit het gebruik van de slagboom, tuinonderhoud en eventueel stroomverbruik wanneer er sprake is van een parkeerplaats met laadvoorziening.

Huurtermijn:

Huurtermijn in overleg.

Huurbetaling:

Per jaar vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op maart 2025 is vastgesteld is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidsstelling bij verhuur:

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting verhuur:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Informatie gemeente:

Op het drukst bevaarde punt in Europa, waar de rivier de Merwede zich splitst in de Noord en de Oude maas, ligt de stad Dordrecht in de Provincie Zuid-Holland. Dordrecht maakt onderdeel uit van de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden en heeft een zeer strategische ligging op de as van Rotterdam en Antwerpen. Met ruim 288.000 inwoners en een nog veel groter verzorgingsgebied vervult deze regio een belangrijke economische functie.

Dordrecht is een prachtige stad met meer dan 900 rijksmonumenten, 700 gemeentelijke monumenten en een groot aantal beeldbepalende panden. Door de verscheidenheid aan locaties en het gevarieerde winkelaanbod is het zeer de moeite waard de stad te bezoeken. Van couleur locale in een historische omgeving tot moderne winkels met allure en alle bekende modemerken.

Locatie:

Het stijlvolle businesspark Amstelwijck combineert elegante kantoorvilla's met hoogwaardige bedrijfsgebouwen, en staat symbool voor succesvol zaken doen in een professionele en representatieve omgeving. Het moderne Van der Valk Hotel Dordrecht, gelegen op het terrein, biedt tevens uitgebreide faciliteiten zoals seminars, congressen, overnachtingen en een uitstekend restaurant.

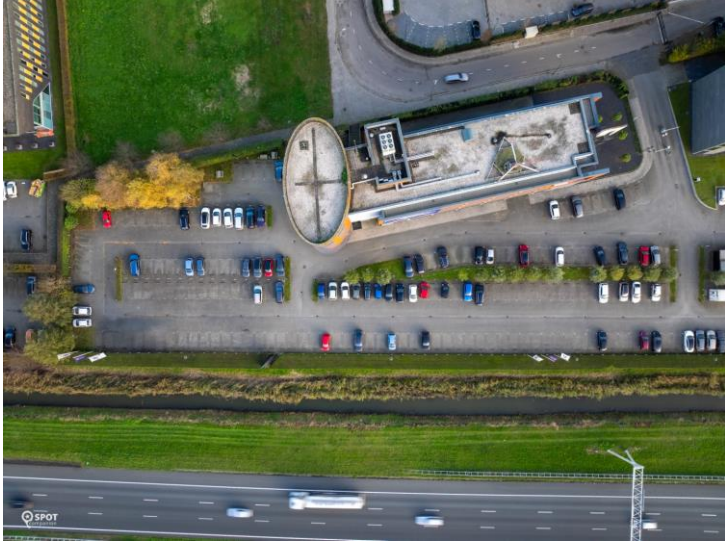
Per auto

Businesspark Amstelwijck is uitstekend bereikbaar via de A16 (Rotterdam-Breda, afrit 20 's-Gravendeel) en de N3, die aansluit op de A15 (Europoort-Rotterdam-Nijmegen).



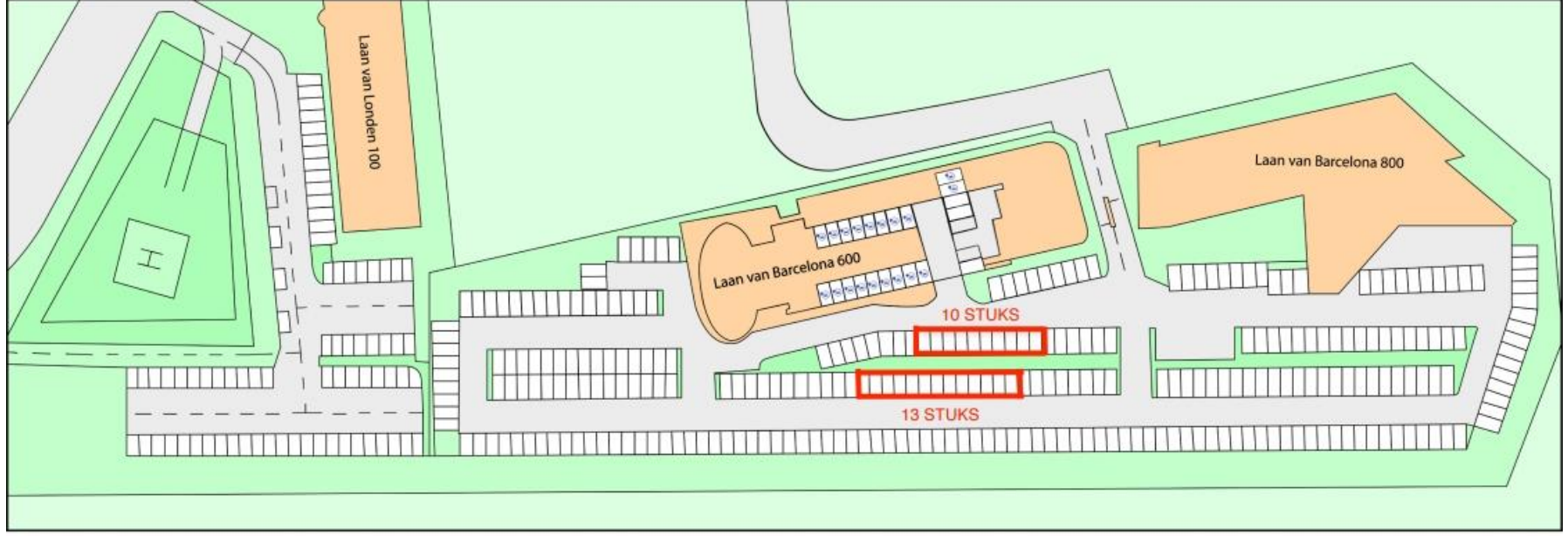


FOTO'S



PLATTEGRONDEN

OVERZICHT



DISCLAIMER

Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van Waltmann Bedrijfshuisvesting of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, omissies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch Waltmann Bedrijfshuisvesting, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van onvoorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.



HANS VAN ANDEL
H.VANANDEL@WALTMANN.NU



NIELS VINK
N.VINK@WALTMANN.NU



FRANCINA LICHTEVELD
F.LICHTEVELD@WALTMANN.NU



ZOË LICHTEVELD
Z.LICHTEVELD@WALTMANN.NU



TIES HANSELMAN
T.HANSELMAN@WALTMANN.NU