Te huur

Hool 8

Erp

Huurprijs € 20 per m2 per jaar

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

PERCEELOPPERVLAKTE
1.925 m²

Omschrijving

TE HUUR: VERHARD BUITENTERREIN VAN CA. 1.925 M²

Bent u op zoek naar een ruim en volledig verhard buitenterrein voor uw bedrijfsactiviteiten? In de omgeving van Erp bieden wij een uitstekend gelegen buitenterrein van circa 1.925 m² te huur aan. Dit terrein is ideaal voor een loon-, grondverzet- of mechanisatiebedrijf en opslag. Het buitenterrein is ook eventueel in gedeeltes te huur.

Algemene kenmerken:

- Locatie : Omgeving Erp
- Oppervlakte : Ca. 1.925 m²
- Verharding : 12 cm dikke klinkerverharding
- Omheining : Geheel omheind
- Toegang : Elektrische toegangspoort met afstandsbediening
- Toegangsweg: Dient vrijgehouden te worden

Ligging & Bereikbaarheid:

Het terrein is goed bereikbaar. De locatie ligt op slechts enkele minuten van Eindhoven en Den Bosch. Belangrijke verbindingsweg naar de N279, A50 en A67, waardoor snelle toegang tot omliggende steden en bedrijventerreinen gewaarborgd is. De ligging maakt het terrein geschikt voor diverse logistieke en operationele doeleinden.

Bestemmingsplan:

Het terrein valt onder de specifieke bestemming "Bedrijf" en mag gebruikt worden voor een loon-, grondverzet- en mechanisatiebedrijf.

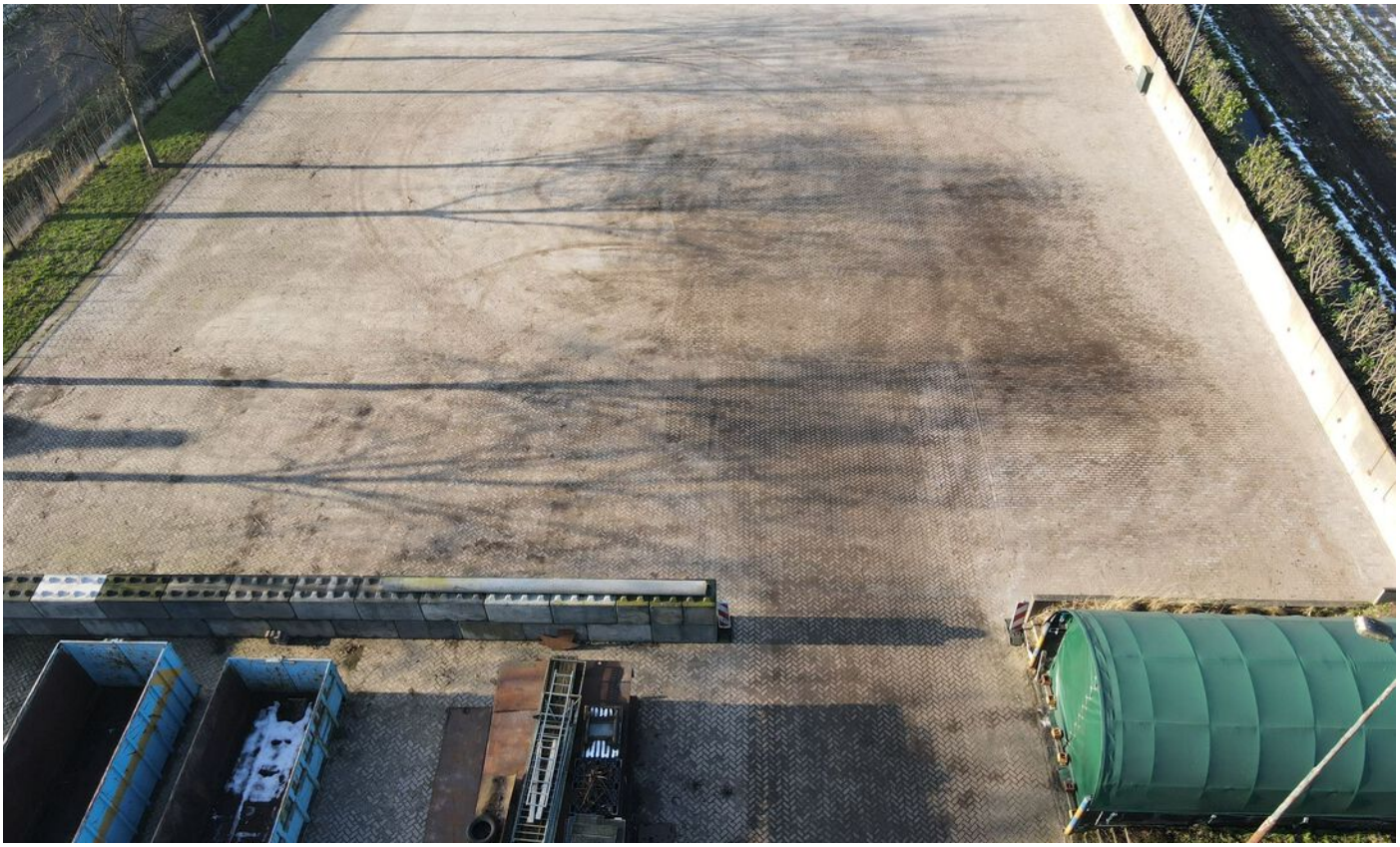
Huurvoorwaarden:

• Huurprijs: € 20,- per m² per jaar exclusief BTW
• Huurtermijn: In overleg
• Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan de expiratiedatum
• Indexering: Jaarlijks, conform CPI (Consumenten Prijs Index) van het CBS
• BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90% criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs verhoogd ter compensatie van het ontstane financiële nadeel voor verhuurder.
• Huurbetaling: Per maand vooruit
• Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur
• Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ-model met aanvullende bepalingen
• Aanvaarding: Per Direct

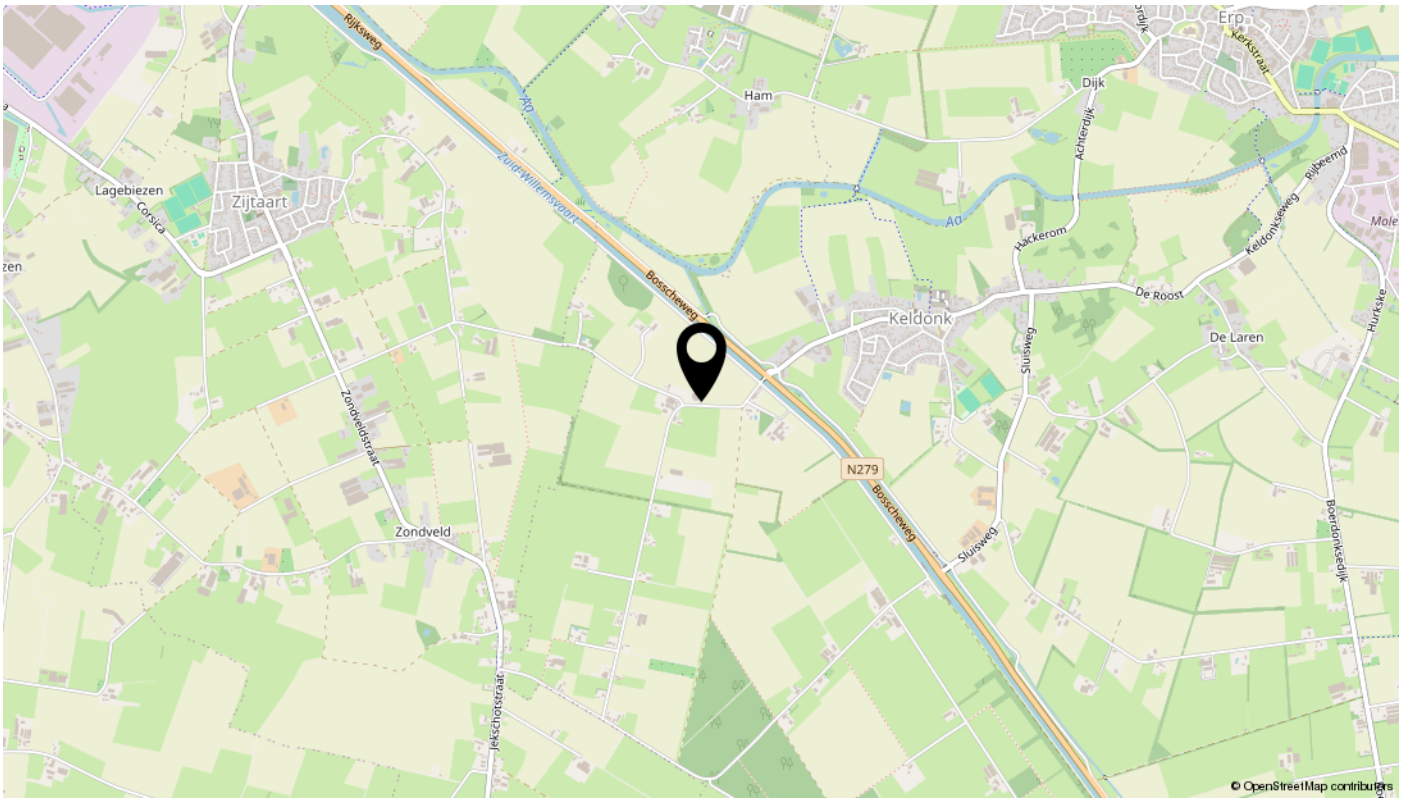
Vrijblijvende aanbieding:

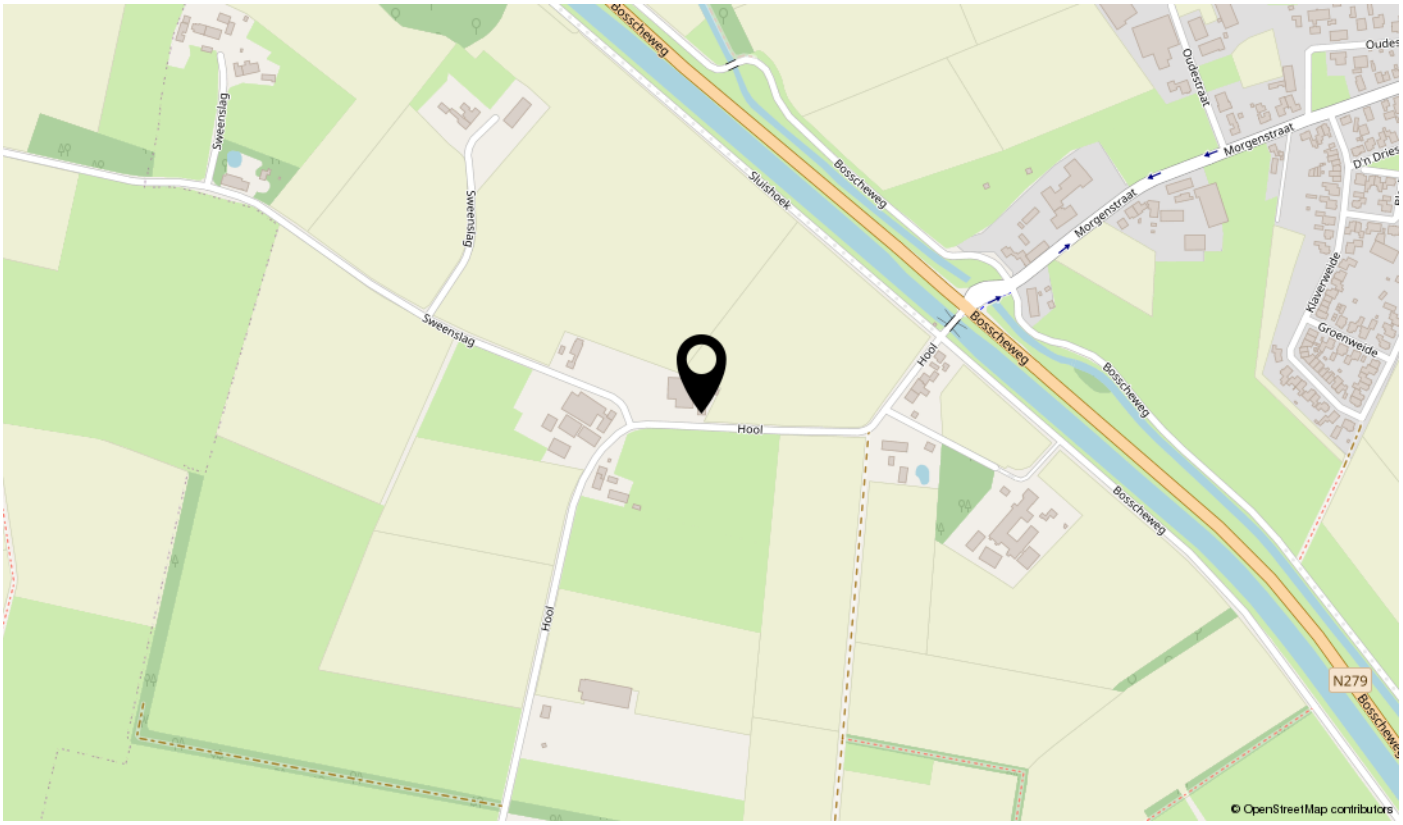
Deze brochure is met zorg samengesteld. Mochten er desondanks onjuistheden in voorkomen, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient als uitnodiging om in onderhandeling te treden en vormt geen bindend aanbod.

Heeft u interesse of wenst u meer informatie? Neem dan contact met ons op!



Locatie


Rijksweg
Ham
Dijk
Erp
Kerkstraat
Achterdijk
Lagebiezen
Zijtaart
Corsica
Zuid-Willemsvaart
Aa
Hackerom
Keldonkseweg
Rijbeemd
Bosscheweg
De Roost
Keldonk
De Laren
Sluisweg
Hurkske
Zondveldstraat
N279
Zondveld
Boerdonksedijk
Jekschotstraat
© OpenStreetMap contributors


Bosscheweg
Oudestraat
Morgenstraat
Sweenslag
Sluishoek
Klaverweide
Groenweide
Hool
N279
© OpenStreetMap contributors

interesse?

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\