

Handelskade 15 • 4205 AC Gorinchem

TE HUUR



*Een royaal, verhard en
afsluitbaar buitenterrein
van circa 3.840 m²*

Omschrijving

Algemene informatie

Een royaal verhard buitenterrein met een oppervlakte van circa 3.840 vierkante meter, gelegen op een unieke locatie aan de Handelskade in Gorinchem.

Het terrein is deels afsluitbaar, voorzien van een schuifpoort en voorzien van terreinverlichting.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Buitenterrein	3.840 m ²	
Totale oppervlakte terrein		circa 3.840 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

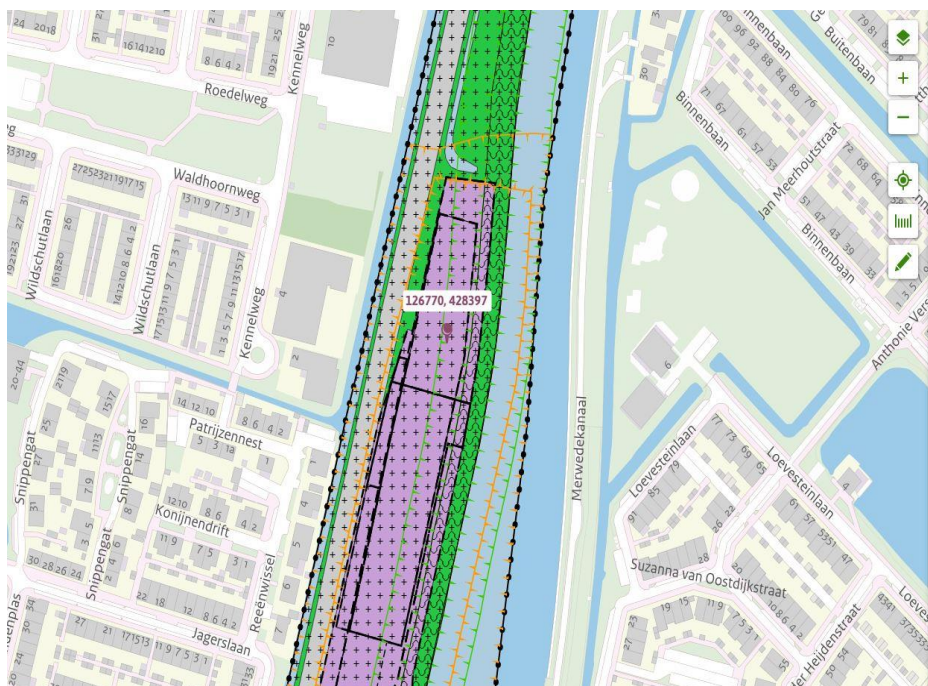
Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' van kracht. De locatie is bestemd voor bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Raadpleeg voor meer informatie <https://omgevingswet.overheid.nl>



Bedrijventerreinen en stationsomgeving

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

- ☒ Bedrijventerrein >
- ☒ Waarde - Archeologische verwachting hoog PM1 >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

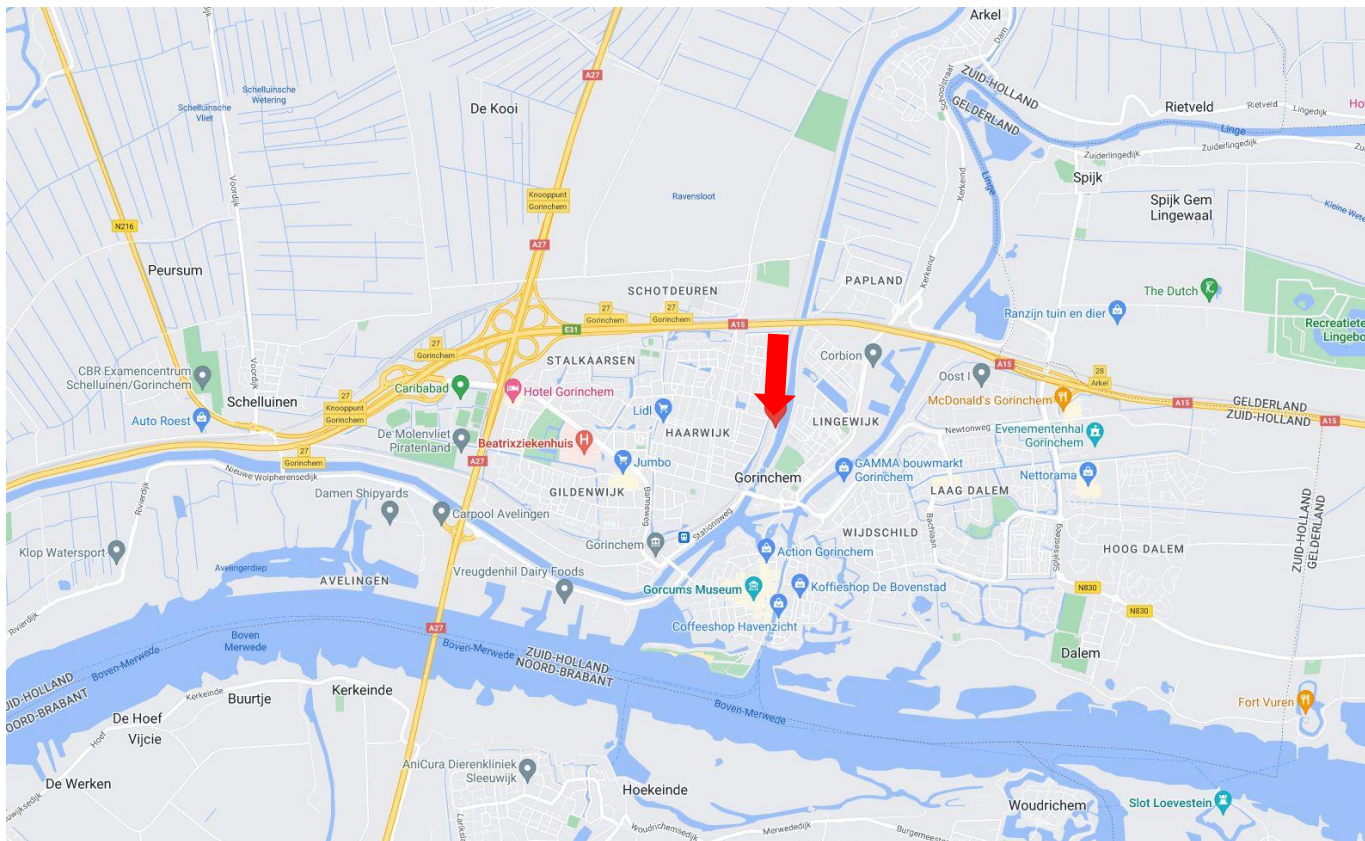
- ☒ bedrijf tot en met categorie 3.2
- ☐ specifieke vorm van bedrijf - tank- en reservoirbouw

Gebiedsaanduidingen (2)

- ☒ vrijwaringszone - dijk - 1 >
- ☒ geluidzone - gezondeerd terrein >

Locatie

Het terrein ligt aan de Handelskade in Gorinchem, een bedrijfslocatie gelegen tussen de spoorlijn en het Merwedekanaal. De locatie is bereikbaar via onder meer de Stationsweg en de Wolpherensedijk. De op- en afritten van de A27 / A15 liggen op ca. 3 kilometer afstand. Het treinstation van Gorinchem ligt op ca. 1 kilometer afstand.



Voorzieningen/installaties

Buitenterrein

- grotendeels verhard middels een repacklaag en deels voorzien van betonplaten
- terreinverlichting
- de gezamenlijke toegang tot het terrein is voorzien van een schuifpoort





Financieel

Huurcondities

Huurprijs:

€ 70.000 per jaar exclusief btw

Op basis van de huidige staat 'as-is'.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom dan wel een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.