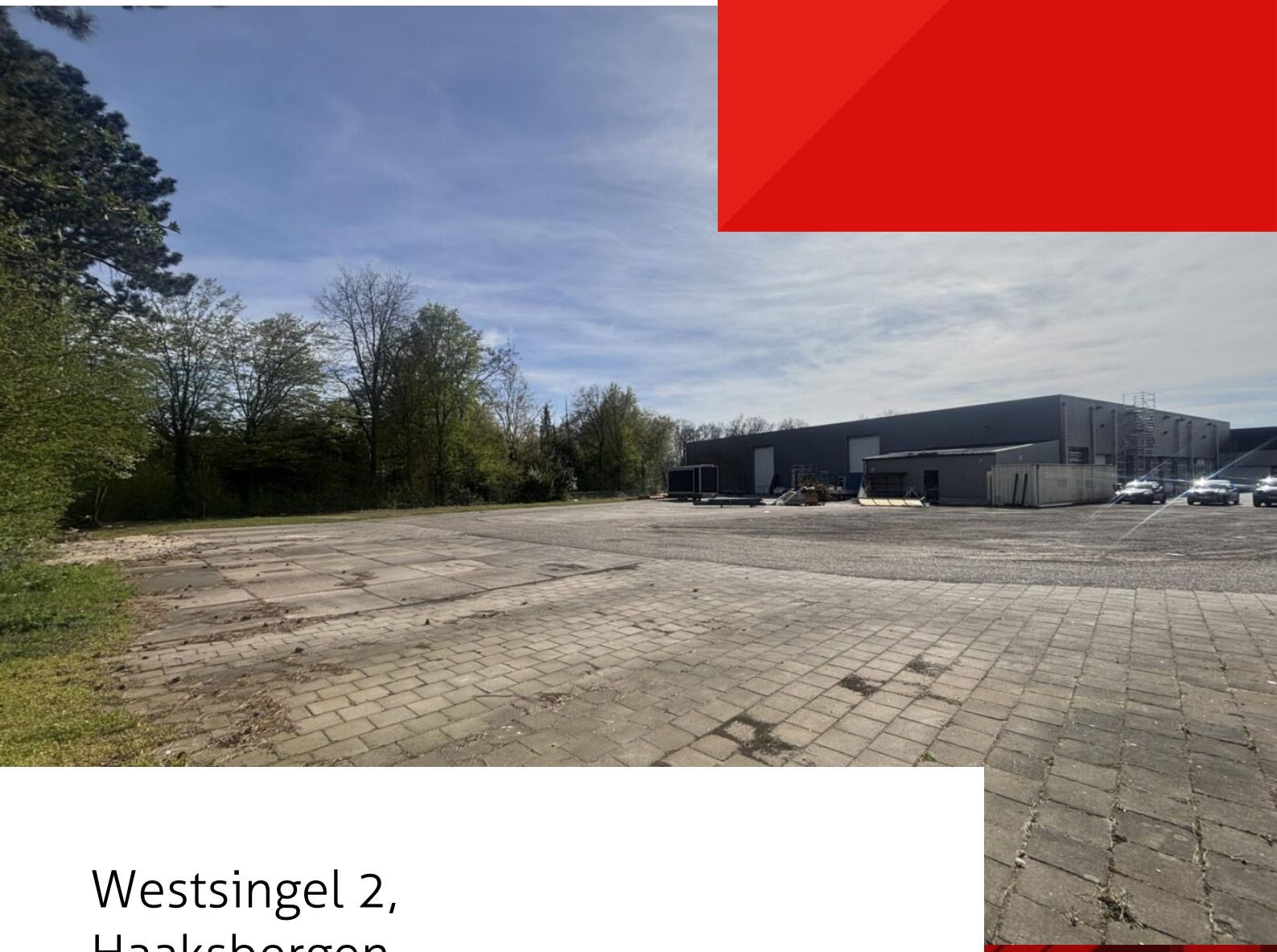
Euverman



Westsingel 2, Haaksbergen

Vraagprijs: € 415.000,- kosten koper

Te koop
Haaksbergen, Westsingel 2

Te koop: Ruim bouw- en opslagterrein van ca. 2.467 m² op voormalig terrein Henk Pen – Haaksbergen.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Westsingel 2

Algemene informatie
Haaksbergen, Westsingel 2

Objectomschrijving:

Te koop: Ruim bouw- en opslagterrein van ca. 2.467 m² op voormalig terrein Henk Pen – Haaksbergen.

Aan de Westsingel 2 in Haaksbergen bieden wij een ruim en verhard terrein aan, ideaal voor uiteenlopende commerciële en logistieke doeleinden. Het perceel van circa 2.467 m² maakt onderdeel uit van het voormalige terrein van Henk Pen en wordt momenteel gebruikt voor de stalling van voertuigen. Het terrein is bereikbaar via een gevestigde erfdienstbaarheid van weg via de Westsingel.

Ligging en bereikbaarheid

Het object bevindt zich op een praktische locatie aan de rand van Haaksbergen en is goed bereikbaar voor zowel groot als klein verkeer. Over het terrein loopt tevens een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van twee aangrenzende buren.

Bestemmingsplan & gebruiksmogelijkheden

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het terrein een "Gemengd" bestemming. Onder de toegestane functies vallen onder andere:

– sportschool
– detailhandel in volumineuze goederen
– dienstverlening
– groothandel
– bouwmaterialenhandel
– opslagruimte
– kampeermiddelen
– koeriersdiensten

De ontwikkelingsmogelijkheden zijn interessant en veelzijdig – vraag de makelaar gerust naar de opties.

Kadastrale gegevens (gedeeltelijk)

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: H

Nummer: 5534

Oppervlakte: 2.467 m²

Bodem & asbest

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging of de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, al kan dit gezien het bouwjaar niet volledig worden uitgesloten. Eventuele onderzoeken en maatregelen komen voor rekening van koper.

Koopsom

€ 415.000,- k.k.

Oplevering

In huidige staat, volgens het "as is, where is"-principe.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De adviseurs
van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

Euverman
Euverman
Euverman_NL

info@euverman.eu
www.euverman.eu