



Ambachtsweg 21, Kapelle
Huurprijs: 1.350 p/mnd



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Maak kennis met onze makelaars.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



Kenmerken

BRUTO VLOER OPPERVLLAKTE

19 m²

BOUWJAAR

2005

PERCEELOPPERVLAKTE

129 m²

Bedrijfsruimte :
Voorzieningen : overheaddeuren,
betonvloer, toilet en
pantry

Vrije hoogte max: 5.000 cm
Vrije overspanning max: 200 m
Vloerbelasting max: 10.000 kg/m²

Bouwjaar : 2005
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Ligging : Bedrijventerrein

Toelichting

Namens onze opdrachtgever mogen we u dit bedrijfspand te huur aanbieden. De unit is gelegen aan de Ambachtsweg 21 in Kapelle op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek'. De unit is gelegen op de hoek van het complex. Een perfecte locatie om uw bedrijf te vestigen of om uw bestaande bedrijfsvoering van extra ruimte te voorzien.

Kenmerken:

- Ambachtsweg 21 Kapelle
- Bouwjaar 2005
- 119 m2 oppervlakte begane grond
- Verdieping van ca. 51 m2
- Nette bedrijfsunit
- Gelegen op bedrijventerrein Smokkelhoek
- Zowel bedrijfs-/opslagfunctie als combinatie bedrijf/kantoor
- Vaste trap naar verdieping
- Kantoorruimte met pantry
- Bedrijven mogelijk t/m categorie 4.2

Unit

De unit is voorzien van een overheaddeur, loopdeur naar de pantry met kantoorruimte en de bedrijfsruimte. Er is een verdiepingvloer aanwezig, bereikbaar middels een vaste trap.

Huurprijs:

€ 1.350,- exclusief btw en nutskosten per maand.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan betreft de bestemming "bedrijf".

Voor meer informatie kunt u www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente raadplegen.

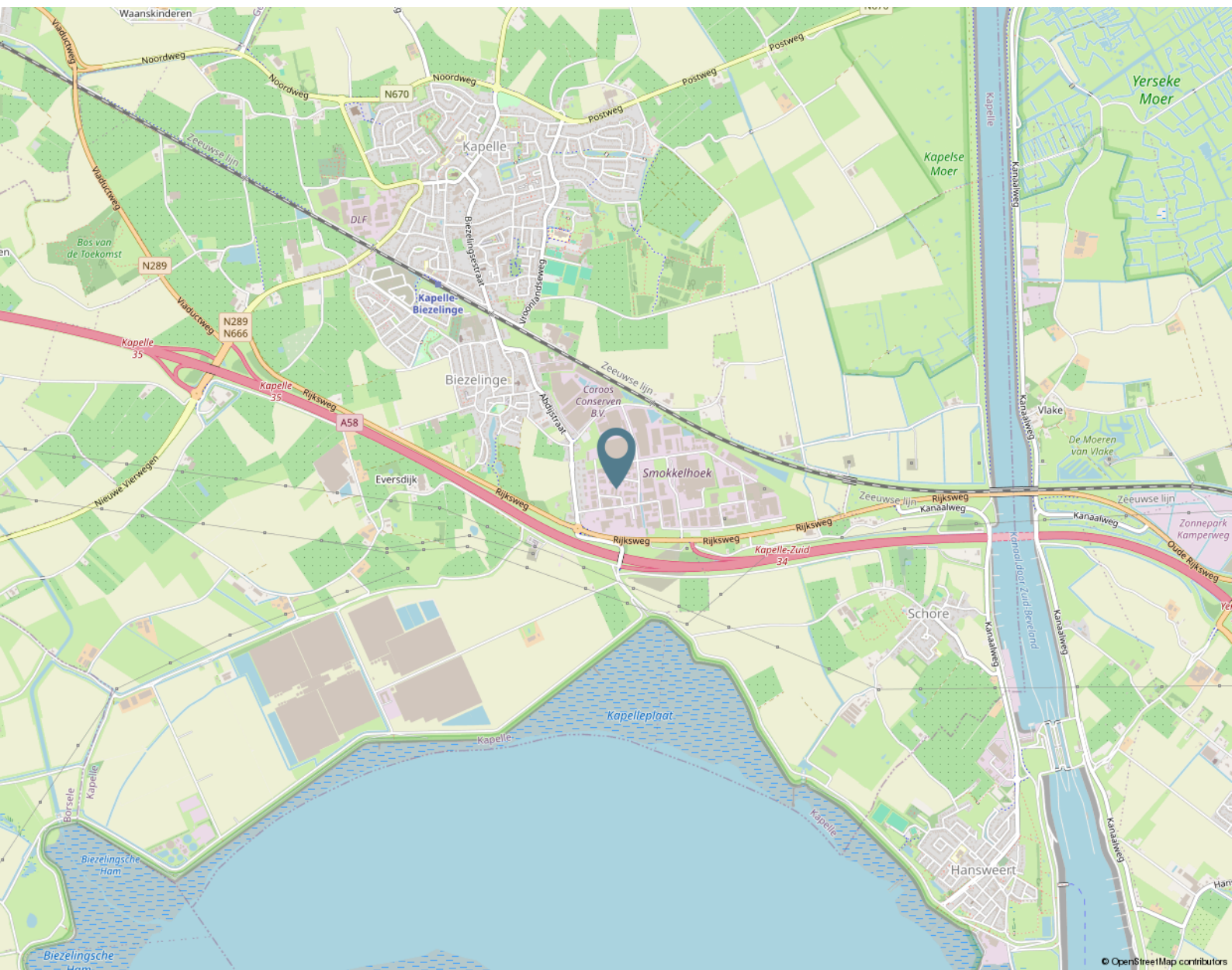
Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.





Locatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

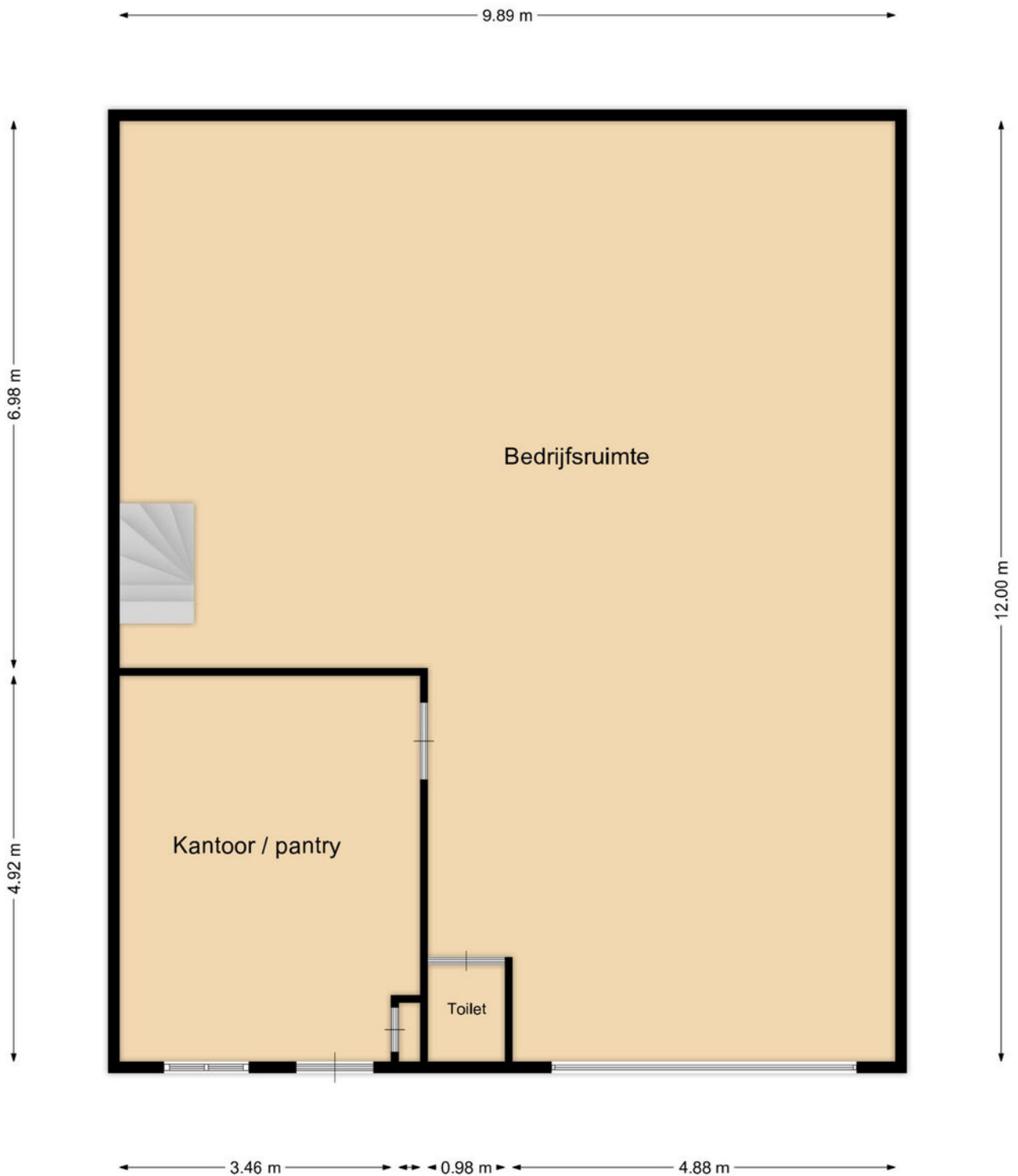


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kapelle Sectie S Perceel 702</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

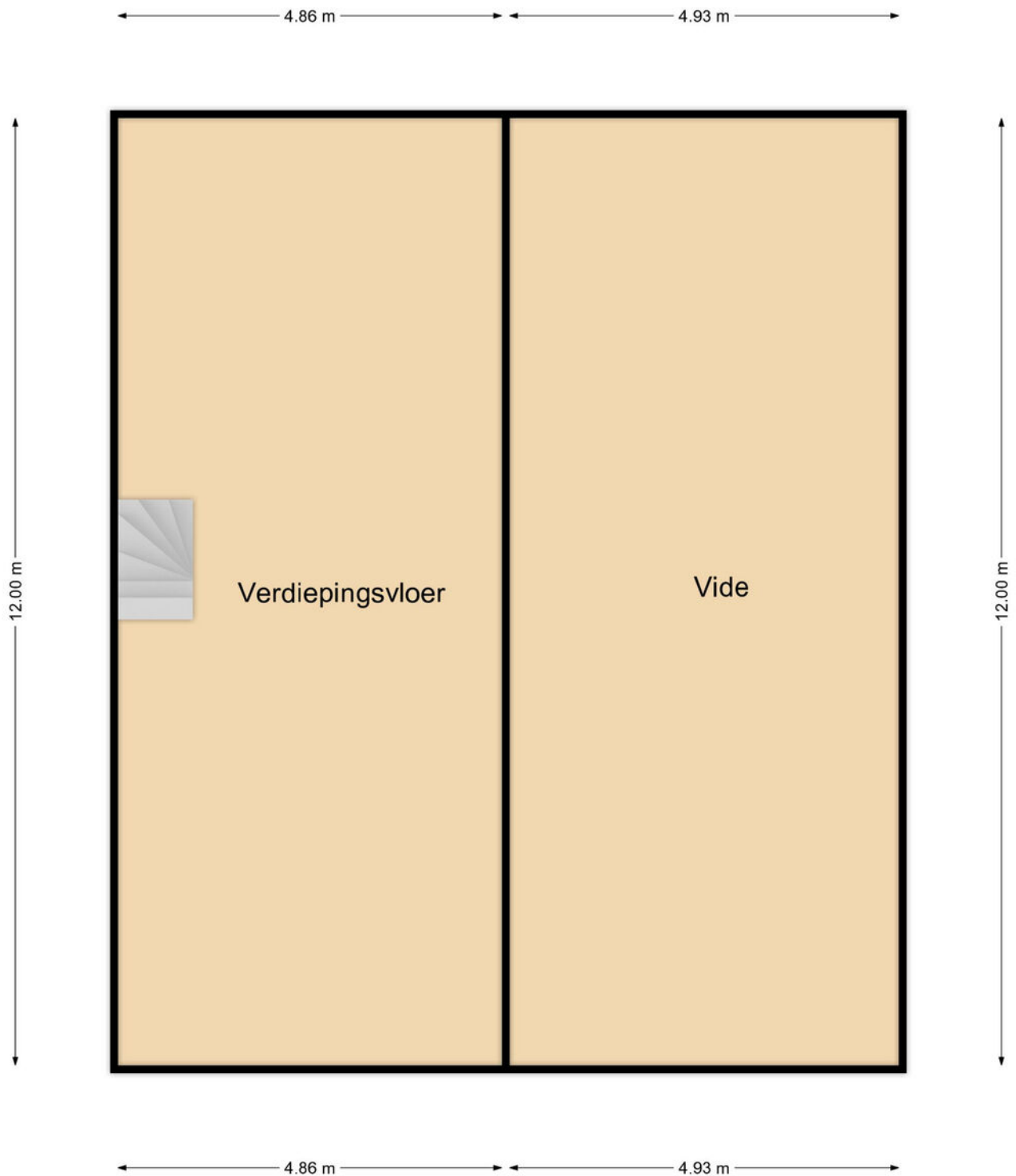
Plattegrond



Neeskens

MAKELAARS

Plattegrond



Neeskens

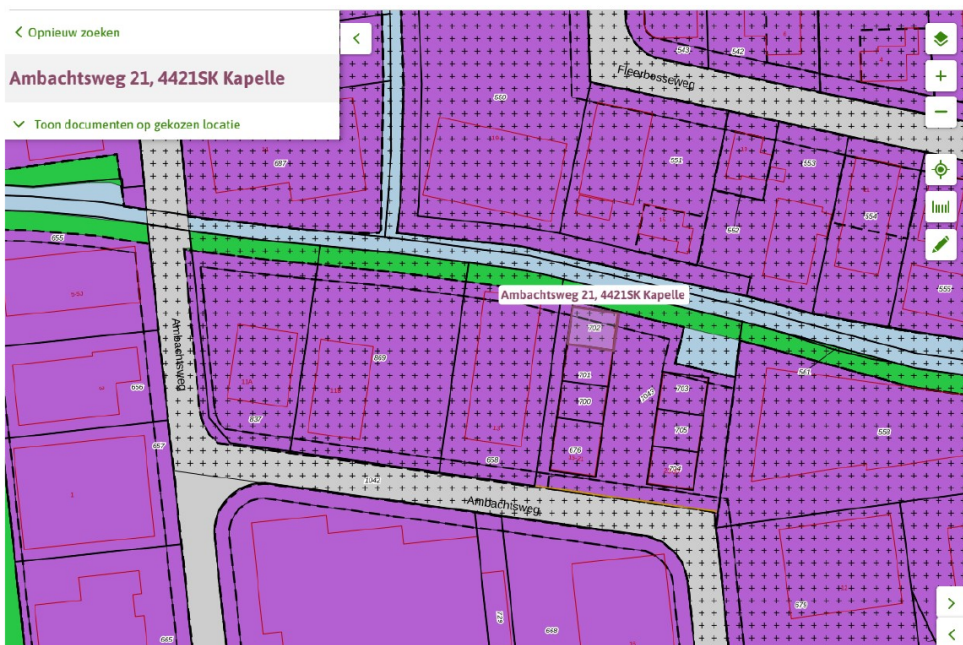
MAKELAARS

Bestemmingsplan

< Opnieuw zoeken

Ambachtsweg 21, 4421SK Kapelle

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Smokkelhoek

Bestemmingsplan Gemeente Kapelle

meer kenmerken

vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie - 2
- Bedrijf**

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Functieaanduidingen (3)

- specifieke vorm van bedrijf - risicovolleinrichting uitgesloten
- specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamel gebouw
- bedrijf tot en met categorie 3.2

Voorwaarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf'aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'](#);
- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoning - 1': tevens het wonen in een [bedrijfswoning](#) al dan niet met [aan-huis-gebonden beroepen](#);
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoning - 2': tevens het wonen in een bedrijfsvilla, al dan niet met [aan-huis-gebonden-beroepen](#);
- h. ter plaatse van de aanduiding 'zend/ontvangstinstallatie: tevens een zend- en ontvangstinstallatie;
- i. ter plaatse van de in de volgende tabel opgenomen aanduidingen: tevens een bedrijfsactiviteit met de SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein':

	aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
1	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging metalen producten	2561, 3311.12	3.2
2	specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek	1032.1 9001 A2	3.1 4.2
3	specifieke vorm van bedrijf - scheepsbouw en reparatie	301, 3315.3	3.2

- j. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': tevens [perifere detailhandel](#);
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1': tevens detailhandel in keukens;

Belangrijke vragen

Waarom heb ik een makelaar nodig?

Onze makelaars zijn specialisten op het gebied van én hebben onder meer de passie voor onroerend goed. Vanwege deze specialisatie hebben we alle benodigde kennis van juridische zaken die een rol kunnen spelen. Door onze jarenlange ervaring kunnen wij ook vanuit huurders perspectief meedenken over bedrijfsruimte en desbetreffende locatie.

Strookt het bestemmingplan met de bedrijfsactiviteiten die ik uitvoer?

U kunt het bestemmingsplan vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Heeft u nog steeds vragen of onduidelikheden over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de gemeente waar het desbetreffende object is gelegen.

Wat is een waarborgsom en waarom betaal ik dit?

De meest voorkomende zekerheidsstelling is een waarborgsom. Bij een waarborgsom betaalt de huurder een bedrag aan de verhuurder. Dit bedrag staat zolang de huurder de bedrijfsruimte huurt op de rekening van de verhuurder. De verhuurder reserveert dit bedrag voor het geval de huurder bijvoorbeeld zijn huurbetalingsverplichting niet tijdig nakomt.

Hoe komt de koop tot stand?

Deze tekst wordt nog verder aangevuld!

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

neeskens.com/diensten